



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“- гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

Министър на земеделието, храните
и горите

ПРОТОКОЛ

№ 5/27.05.2019 год.

Днес, 27.05.2019 г. в 14,30 часа, на основание чл.106, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-08-720/20.05.2019 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „АР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе

Се събра във връзка с провеждането на първа процедура на търг с тайно наддаване по реда на чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, констативен протокол от 10.04.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-08-559/10.04.2019 г. за служебна проверка на имотите, на основание Заповед № РД-08-593/16.04.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Русе, публикувана във вестник „Утро“ бр. 89/17.04.2019 г., информационното табло и сайта на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, в офисите на съответните общински служби по земеделие, в кметствата на населените места по местонахождение на имотите и на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

В срок до 16.05.2019 г., определен със Заповед № РД-08-599/16.04.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Русе са постъпили 2 /два/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи №№ 1/16.05.2019 г. и 2/16.05.2019 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие“ – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Имот № 046018**, частна държавна собственост с площ 4,754 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Кошов, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 3595,00 лева;

Началната тръжна цена на имота е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за

оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения. Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/16.05.2019 г. от К.С.К., ЕГН, с адрес:

....., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане от 15.05.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 359,50 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на К.С.К.;
- копие на нотариален акт за собственост на недвижим имот – идеални части от имот № 046003, съседен на обявения за продажба на търг имот № 046018 по КВС на с. Кошов, община Иваново;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.9, т.3 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 046018**, частна държавна собственост с площ 4,754 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Кошов, община Иваново, област Русе е в размер на **3695,00 лева /три хиляди шестстотин деветдесет и пет лева/.**

2. В плик с входящ № 2/16.05.2019 г. от П.Д.М., ЕГН, с адрес:

....., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане от 16.05.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 359,50 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на П.Д.М.;
- копие на нотариален акт за собственост на недвижим имот – идеални части от имот № 046003, съседен на обявения за продажба на търг имот № 046018 по КВС на с. Кошов, община Иваново;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.9, т.3 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 046018**, частна държавна собственост с площ 4,754 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Кошов, община Иваново, област Русе е в размер на **3645,00 лева /три хиляди шестстотин четиридесет и пет лева/**.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ за участие в търга, комисията

РЕШИ:

В изпълнение на чл.107, ал.6 и 7 от ППЗСПЗЗ класира участниците в търга, както следва:

1. За Имот № 046018 с площ 4,754 дка в землището на с. Кошов, община Иваново:

- **На първо място – К.С.К. –** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **3695,00 лв. /три хиляди шестстотин деветдесет и пет лева/**.

- **На второ място – П.Д.М. –** за придобиване право на собственост по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **3645,00 лева /три хиляди шестстотин четиридесет и пет лева/**.

Няма имоти, за които да не е определен купувач.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

Търгът приключи в 15,00 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...../П/.....
/Гюнай Кадънкова/

СЕКРЕТАР:...../П/.....
/Венета Иванова/

ЧЛЕН:...../П/.....
/Маргарита Тодорова/