



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие”- гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ

№ 4/24.04.2025 г.

Днес, 24.04.2025 г. в 10,30 часа, на основание чл. 56и, ал. 1 и чл. 56м от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-41/11.04.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Лидия Кънчева – главен специалист в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Галина Пенчева – старши експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе

се събра във връзка с провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ за придобиване правото на собственост върху имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-51/07.03.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, публикувана във вестник „Утро”, бр. 46/10.03.2025 г., на интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и Министерство на земеделието и храните, на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, в офиса на съответната общинска служба по земеделие, в общината и кметството на населеното място по местонахождение на имотите.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-51/07.03.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе са постъпили 3 /три/ броя плика с тръжни документи с входящи №№ 1/26.03.2025 г., 2/07.04.2025 г. и 3/09.04.2025 г., с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни, заведени в регистър на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе за участие в обявения търг. Същите са приети от Даниела Йорданова – старши експерт в ГД „АР“ и предадени на Лидия Кънчева – председател на тръжната комисия с приемо-предавателен протокол.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.11** – частна държавна собственост с площ 3481 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Мечка,

община Иваново, област Русе с начална тръжна цена **21 313.00** /двадесет и една хиляди триста и тринадесет лева/.

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.147.9** – частна държавна собственост с площ 1534 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КKKP на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена **9647.00** /девет хиляди шестстотин четиридесет и седем лева/.

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.147.10** – частна държавна собственост с площ 1144 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КKKP на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена **7204.00** /седем хиляди двеста и четири лева/.

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.147.14** – частна държавна собственост с площ 8697 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КKKP на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена **51775.00** /петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и пет лева/.

Началните тръжни цени на имотите са по пазарни оценки, изготвени от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи незаети със сгради и съоръжения, негодени за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/26.03.2025 г., подаден от В.И.В., ЕГН ***, с постоянен адрес: гр. ***, община ***, област *** и адрес за кореспонденция: гр. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /едно/ платежно нареждане от 26.03.2025 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 2131.30 лв. /две хиляди сто тридесет и един лева и тридесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.11** – частна държавна собственост с площ 3481 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КKKP на с. Мечка, община Иваново, област Русе, е в размер на **22 333.00** лв. /двадесет и две хиляди триста тридесет и три лева/.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

2. В плик с входящ № 2/07.04.2025 г., подаден от „ХОРИЗОНТ САЩ“ ООД, ЕИК ***, представлявано от Ю.Ю.М. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: с.***, общ. ***, обл. ***, комисията констатира наличието на:

- 3 /три/ броя заявления;

- 3 /три/ платежни нареждания от 31.03.2025 г., за внесени депозити по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 964.70 лв. /деветстотин шестдесет и четири лева и седемдесет стотинки/, 720.40 лв. /седемстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки и 5177.50 /пет хиляди сто седемдесет и седем лева и петдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имотите;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП на управителите;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите;

- Удостоверение за актуално състояние на дружеството от Агенция по вписванията с изх. № 20250327091011/27.03.2025 г.

- Протокол с решение от общото събрание на съдружниците на дружеството за закупуване на държавни имоти – предмет на търга.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.147.9** – частна държавна собственост с площ 1534 кв. м, незаеет със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Мечка, община Иваново, област Русе, е в размер на **19 158.00 /деветнадесет хиляди сто петдесет и осем лева/.**

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.147.10** – частна държавна собственост с площ 1144 кв. м, незаеет със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Мечка, община Иваново, област Русе, е в размер на **18 158.00 /осемнадесет хиляди сто петдесет и осем лева/.**

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.147.14** – частна държавна собственост с площ 8697 кв. м, незаеет със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Мечка, община Иваново, област Русе, е в размер на **71 158.00 /седемдесет и една хиляди сто петдесет и осем лева/.**

3. В плик с входящ № 3/09.04.2025 г., подаден от „Интерполис“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от П.В.В. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: гр. ***, общ. ***, обл. ***, комисията констатира наличието на:

- 3 /три/ броя заявления;

- 3 /три/ платежни нареждания от 09.04.2025 г., за внесени депозити по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 964.70 лв. /деветстотин шестдесет и четири лева и седемдесет стотинки/, 720.40 лв. /седемстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки и 5177.50 /пет хиляди сто седемдесет и седем лева и петдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имотите;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП на управителите;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе на управителите;

- Актуално състояние на дружеството;

- Протокол с решение от общото събрание на дружеството за закупуване на държавни имоти – предмет на търга.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.147.9** – частна държавна собственост с площ 1534 кв. м, незаеет със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Мечка, община Иваново, област Русе, е в размер на **16 000.00 /шестнадесет хиляди лева/.**

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.147.10** – частна държавна собственост с площ 1144 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Мечка, община Иваново, област Русе, е в размер на **16 000.00 /шестнадесет хиляди лева/**.

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.147.14** – частна държавна собственост с площ 8697 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Мечка, община Иваново, област Русе, е в размер на **66 666.00 /шестдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе заявления по образец съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга, и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

РЕШИ:

На основание чл. 56м, ал. 1, т. 3 и чл. 56к, ал.5 от ППЗСПЗЗ класира участниците в търга, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 47977.106.11 – частна държавна собственост с площ 3481 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 21 313.00 /двадесет и една хиляди триста и тринадесет лева/:

- **на първо място – В.И.В., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. ***, община ***, област *** и адрес за кореспонденция: гр. ***, община ***, област *** с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **22 333.00 лв. /двадесет и две хиляди триста тридесет и три лева/**.

- **на второ място – няма друг участник за този имот.**

2. За поземлен имот с идентификатор 47977.147.9 – частна държавна собственост с площ 1534 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 9647.00 /девет хиляди шестстотин четиридесет и седем лева/:

- **на първо място – „ХОРИЗОНТ САЩ“ ООД, ЕИК *****, представлявано от Ю.Ю.М. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: с.***, общ. ***, обл. *** с предложена най-висока цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **19 158.00 /деветнадесет хиляди сто петдесет и осем лева/**.

- **на второ място – „Интерполис“ ЕООД, ЕИК *****, представлявано от П.В.В. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: гр. ***, общ. ***, обл. *** с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **16 000.00 /шестнадесет хиляди лева/**.

3. За поземлен имот с идентификатор 47977.147.10 – частна държавна собственост с площ 1144 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 7204.00 /седем хиляди двеста и четири лева/:

- **на първо място** – „ХОРИЗОНТ САЩ“ ООД, ЕИК ***, представлявано от Ю.Ю.М. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: с.***, общ. ***, обл. *** с предложена най-висока цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **18 158.00 /осемнадесет хиляди сто петдесет и осем лева/**.

- **на второ място** – „Интерполис“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от П.В.В. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: гр. ***, общ. ***, обл. *** с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **16 000.00 /шестнадесет хиляди лева/**.

4. За поземлен имот с идентификатор 47977.147.14 – частна държавна собственост с площ 8697 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 51775.00 /петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и пет лева/:

- **на първо място** – „ХОРИЗОНТ САЩ“ ООД, ЕИК ***, представлявано от Ю.Ю.М. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: с.***, общ. ***, обл. *** с предложена най-висока цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **71 158.00 /седемдесет и една хиляди сто петдесет и осем лева/**.

- **на второ място** – „Интерполис“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от П.В.В. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: гр. ***, общ. ***, обл. *** с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **66 666.00 /шестдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева/**.

Няма имоти, за които да няма подадени заявления за участие в търга.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Търгът приключи в 11.20 часа.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:.....П.....
/ Лидия Кънчева /

Секретар:.....П.....
/Венета Иванова/

Член:.....П.....
/Галина Пенчева/