



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“- гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ

№ 3/22.04.2025 г.

Днес, 22.04.2025 г. в 10,30 часа, на основание чл. 107, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-40/10.04.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Лидия Кънчева – главен специалист в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Вержиния Закарян – младши експерт в ОСЗ – Русе, ГД „АР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе,

се събра във връзка с провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за продажба на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-47/05.03.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, публикувана във вестник „Утро“, бр.44/06.03.2025 г., интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и в офисите на съответните общински служби по земеделие, в общините и кметствата на населените места по местонахождение на имотите.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-47/05.03.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе са постъпили 4 /четири/ броя плика с тръжни документи с входящи №№ 1/24.03.2025 г., 2/01.04.2025 г., 3/04.04.2025 г., 4/07.04.2025 г., с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни, заведени в регистър на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе за участие в обявения търг. Същите са приети от Даниела Йорданова – старши експерт в ГД „АР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и предадени на Лидия Кънчева – председател на тръжната комисия с прямо-предавателен протокол.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 77342.46.3** - частна държавна собственост с площ 5 526 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на с. Хотанца, община Русе, област Русе с начална тръжна цена **12 229.00 лв. /дванадесет хиляди двеста двадесет и девет лева/.**

- **Поземлен имот с идентификатор 80460.187.27** - частна държавна собственост с площ 7 067 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – самозалесена земя, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе с начална тръжна цена **19 900.00 лв. /деветнадесет хиляди и деветстотин лева/.**

- **Поземлен имот с идентификатор 80460.187.28** - частна държавна собственост с площ 6 101 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе с начална тръжна цена **17 738.00 лв. /седемнадесет хиляди седемстотин тридесет и осем лева/.**

- **Поземлен имот с идентификатор 54362.68.23** - частна държавна собственост с площ 2 913 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, мера, находящ се в землището на с. Острица, община Две могили, област Русе с начална тръжна цена **6 176.00 лв. /шест хиляди сто седемдесет и шест лева/.**

Началната тръжна цена на имотите е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/14.10.2024 г., подаден от „Валтранс“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от В. Т. Д. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- протокол с решение на съответния оправомощен орган за вземане на решение за закупуване на държавен имот;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 24.03.2025 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в размер на 1 222.90 лв. /хиляда двеста двадесет и два лева и деветдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;
- пълномощно за упълномощаване с рег. № 12/24.03.2025;

- актуално състояние на фирмата.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 77342.46.3** - частна държавна собственост с площ 5 526 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на с. Хотанца, община Русе, област Русе е в размер на **12 500.00 лв. /дванадесет хиляди и петстотин лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

2. В плик с входящ № 2/01.04.202524 г., подаден от М. С. Ю. с адрес ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 2 /два/ броя заявления;

- 2 /два/ броя платежни нареждания от 30.03.2025 г., за внесени депозити по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 990.00 лв. /хиляда деветстотин и деветдесет лева/ и 1 773.80 /хиляда седемстотин седемдесет и три лева и осемдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имотите;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Предложените цени от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 80460.187.27** - частна държавна собственост с площ 7 067 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – самозалесена земя, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе е в размер на **28 628.00 лв. /двадесет и осем хиляди шестстотин двадесет и осем лева/**.

- **Поземлен имот с идентификатор 80460.187.28** - частна държавна собственост с площ 6 101 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе е в размер на **25 025.00 лв. /двадесет и пет хиляди двадесет и пет лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

3. В плик с входящ № 3/04.04.2025 г. от „Агрокей 93“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от К. Т. К. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- протокол с решение на съответния оправомощен орган за вземане на решение за закупуване на държавен имот;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 31.03.2025 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 617.60 лв. /шестстотин и седемнадесет лева и шестдесет стотинки/ – 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;
- удостоверение за регистрация на фирма.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 54362.68.23** - частна държавна собственост с площ 2 913 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, мера, находящ се в землището на с. Острица, община Две могили, област Русе е в размер на **6 222.00 лв. /шест хиляди двеста двадесет и два лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

4. В плик с входящ № 4/07.04.2025 г. от „Интерполис“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от П. В. В. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, офис***, комисията констатира наличието на:

- 2 /два/ броя заявления;
- протокол с решение на съответния оправомощен орган за вземане на решение за закупуване на държавен имот;
- 2 два/ броя платежни нареждания от 07.04.2025 г., за внесени депозити по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 990.00 лв. /хиляда деветстотин и деветдесет лева/ и 1 773.80 лв. /хиляда седемстотин седемдесет и три лева и осемдесет стотинки/ – 10 % от началната тръжна цена на имотите;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;
- актуално състояние на фирмата.

Предложените цени от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 80460.187.27** - частна държавна собственост с площ 7 067 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – самозалесена земя, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе е в размер на **30 100.00 лв. /тридесет хиляди и сто лева/**.

- **Поземлен имот с идентификатор 80460.187.28** - частна държавна собственост с площ 6 101 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе е в размер на **27 000.00 лв. /двадесет и седем хиляди лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе заявления по образец съгласно чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

РЕШИ:

Класира допуснатите за участие кандидати в търга, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 77342.46.3 - частна държавна собственост с площ 5 526 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на с. Хотанца, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 12 229.00 лв. /дванадесет хиляди двеста двадесет и девет лева/:

- **на първо място** – „Валтранс“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от В. Т. Д. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, в размер на **12 500.00 лв. /дванадесет хиляди и петстотин лева/**;

- **на второ място** – няма друг участник за този имот.

За поземлен имот с идентификатор 80460.187.27 - частна държавна собственост с площ 7 067 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – самозалесена земя, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 19 900.00 лв. /деветнадесет хиляди и деветстотин лева/:

- **на първо място** – „Интерполис“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от П. В. В. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, офис ***, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, в размер на **30 100.00 лв. /тридесет хиляди и сто лева/**;

- **на второ място** – М. С. Ю. с адрес: ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена цена в размер на **28 628.00 лв. /двадесет и осем хиляди шестстотин двадесет и осем лева/**.

За поземлен имот с идентификатор 80460.187.28 - частна държавна собственост с площ 6 101 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 17 738.00 лв. /седемнадесет хиляди седемстотин тридесет и осем лева/:

- **на първо място** – „Интерполис“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от П. В. В. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, офис ***, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, в размер на **27 000.00 лв. /двадесет и седем хиляди лева/**;

- **на второ място** – М. С. Ю. с адрес: ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена цена в размер на **25 025.00 лв. /двадесет и пет хиляди двадесет и пет лева/**.

За поземлен имот с идентификатор 54362.68.23 - частна държавна собственост с площ 2 913 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, мера, находящ се в землището на с. Острица, община Две могили, област Русе с начална тръжна цена 6 176.00 лв. /шест хиляди сто седемдесет и шест лева/:

- **на първо място** – „Агрокей 93“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от К. Т. К. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, в размер на **6 222.00 лв. /шест хиляди двеста двадесет и два лева/**;

- на второ място – няма друг участник за този имот.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Търгът приключи в 11.15 часа.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:...../П/.....
/Лидия Кънчева/

Секретар:...../П/.....
/Венета Иванова/

Член:...../П/.....
/Вержиния Закарян/