



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

Министър на земеделието, храните
и горите

ПРОТОКОЛ

№ 3/20.05.2019 година

Днес, 20.05.2019 г. в 14,00 часа, на основание чл.56м от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-2/13.05.2019 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „АР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе

Се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, констативен протокол от 11.02.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-08-238/11.02.2019 г. за служебна проверка на имотите, на основание Заповед № РД-08-557/09.04.2019.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Русе, публикувана във вестник „Утро“ бр. 84/11.04.2019 г., информационното табло и сайта на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, в офиса на съответните общински служби по земеделие, в кметствата на населените места по местонахождение на имотите и на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

В срок до 10.05.2019 г., определен със Заповед № РД-08-557/09.04.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Русе са постъпили 9 /девет/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи №№ 1/16.04.2019 г., 2/16.04.2019 г., 3/03.05.2019 г., 4/03.05.2019 г., 5/03.05.2019 г., 6/08.05.2019 г., 7/08.05.2019 г., 8/09.05.2019 г. и 9/09.05.2019 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие“ – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/16.04.2019 г. от „Стан Комерс“ ООД, ЕИК 131244263, представлявано от С.Н.Н., ЕГН с адрес на управление:, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявления;
- Платежно нареждане от 15.04.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 573,20 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;
- копие на документ за самоличност на С.Н.Н.;
- удостоверение от търговския регистър за актуалното състояние на дружеството;
- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;
- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-08-557/09.04.2019 г., както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **УПИ I от кв.177а**, частна държавна собственост с площ 1270,5 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Ветово, община Ветово, област Русе е в размер на **13500,00 лева /тринадесет хиляди и петстотин лева/**.

2. В плик с входящ № 2/16.04.2019 г. от „Иванов-Георгиев“ ООД, ЕИК 117605296, представлявано от Г.С.Г., ЕГН с адрес на управление:, комисията констатира наличието на:

- 3 /три/ броя заявления;
- Платежни нареждания от 15.04.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 221,00 лв., 746,00 лв. и 237,00 лв, /10 % от началната тръжна цена на имотите/;
- копие на документ за самоличност на Г.С.Г.;
- удостоверение от търговския регистър за актуалното състояние на дружеството;
- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;
- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-08-557/09.04.2019 г., както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **поземлен имот с идентификатор 20184.1.2875**, частна държавна собственост с площ 545 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе е в размер на **2210,00 лева /две хиляди двеста и десет лева/**;

- **поземлен имот с идентификатор 20184.1.2347**, частна държавна собственост с площ 1846 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе е в размер на **7460,00 лева /седем хиляди четиристотин и шестдесет лева/**.

- **поземлен имот с идентификатор 20184.1.2876**, частна държавна собственост с площ 586 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе е в размер на **4500,00 лева /четири хиляди и петстотин лева/**.

3. В плик с входящ № 3/03.05.2019 г. от Х.С.С., ЕГН с адрес: комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане от 03.05.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 237,00 лв, /10 % от началната тръжна цена на имота/;
- копие на документ за самоличност на Х.С.С.;
- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;
- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-08-557/09.04.2019 г., както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **поземлен имот с идентификатор 20184.1.2876**, частна държавна собственост с площ 586 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе е в размер на **2806,00 лева /две хиляди осемстотин и шест лева/.**

4. В плик с входящ № 4/03.05.2019 г. от „Любенов и Син“ ООД, ЕИК 117669947, представлявано от Й.Л.Л., ЕГН с адрес на управление: комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане от 03.05.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 237,00 лв, /10 % от началната тръжна цена на имота/;
- копие на документ за самоличност на Й.Л.Л.;
- удостоверение от търговския регистър за актуалното състояние на дружеството;
- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;
- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-08-557/09.04.2019 г., както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **поземлен имот с идентификатор 20184.1.2876**, частна държавна собственост с площ 586 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе е в размер на **4007,00 лева /четири хиляди и седем лева/.**

5. В плик с входящ № 5/03.05.2019 г. от Ю.А.Ю., ЕГН с адрес: комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 03.05.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 735,00 лв, /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Ю.А.Ю.;

- декларация за обстоятелства за „свързано лице“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-08-557/09.04.2019 г., както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **поземлен имот с идентификатор 20184.1.2361**, частна държавна собственост с площ 1637 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе е в размер на **8100,00 лева /осем хиляди и сто лева/.**

6. В плик с входящ № 6/08.05.2019 г. от „КУАРТ“ ООД, ЕИК 117544908, представлявано от П.Л.М., ЕГН с адрес на управление:, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 07.05.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 573,20 лв, /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на П.Л.М.;

- удостоверение от търговския регистър за актуалното състояние на дружеството;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията извърши служебна проверка за липса на обстоятелства за „свързано лице“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-08-557/09.04.2019 г., както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **УПИ I от кв.177а**, частна държавна собственост с площ 1270,5 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Ветово, община Ветово, област Русе е в размер на **5811,00 лева /пет хиляди осемстотин и единадесет лева/.**

7. В плик с входящ № 7/08.05.2019 г. от „СМЕТАЛО“ ЕООД, ЕИК 117683181, представлявано от К.Г.Ц., ЕГН с адрес на управление:, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 07.05.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 573,20 лв, /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на К.Г.Ц.;

- удостоверение от търговския регистър за актуалното състояние на дружеството;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията извърши служебна проверка за липса на обстоятелства за „свързано лице“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-08-557/09.04.2019 г., както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **УПИ I от кв.177а**, частна държавна собственост с площ 1270,5 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Ветово, община Ветово, област Русе е в размер на **12870,00 лева /дванадесет хиляди осемстотин и седемдесет лева/**.

8. В плик с входящ № 8/09.05.2019 г. от Н.Б.Б., ЕГН с адрес:, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане от 08.05.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 237,00 лв, /10 % от началната тръжна цена на имота/;
- копие на документ за самоличност на Н.Б.Б.;
- декларация за обстоятелства за „свързано лице“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;
- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-08-557/09.04.2019 г., както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **поземлен имот с идентификатор 20184.1.2876**, частна държавна собственост с площ 586 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе е в размер на **2800,00 лева /две хиляди и осемстотин лева/**.

9. В плик с входящ № 9/09.05.2019 г. от М.С.А., ЕГН с адрес:, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- Платежно нареждане от 09.05.2019 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 735,00 лв, /10 % от началната тръжна цена на имота/;
- копие на документ за самоличност на М.С.А.;
- декларация за обстоятелства за „свързано лице“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;
- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-08-557/09.04.2019 г., както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **поземлен имот с идентификатор 20184.1.2361**, частна държавна собственост с площ 1637 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе е в размер на **7500,00 лева /седем хиляди и петстотин лева/**.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – Русе заявления по образец съгласно чл.56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга, комисията

КЛАСИРА:

1. За УПИ I от кв.177а, частна държавна собственост с площ 1270,5 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Ветово, община Ветово, област Русе:

- **На първо място класира – „Стан Комерс“ ООД–** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **13500,00 лв. /тринадесет хиляди и петстотин лева/.**

- **На второ място – „СМЕТАЛО“ ЕООД –** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **12870,00 лв. /дванадесет хиляди осемстотин и седемдесет лева/.**

- **На трето място – „КУРАТ“ ООД –** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **5811,00 лв. /пет хиляди осемстотин и единадесет лева/.**

2. За поземлен имот с идентификатор 20184.1.2875, частна държавна собственост с площ 545 кв.м., находящ се в регулацията на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе:

- **На първо място класира – „Иванов-Георгиев“ ООД–** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **2210,00 лв. /две хиляди двеста и десет лева/.**

- **На второ място – няма класирани кандидати.**

3. За поземлен имот с идентификатор 20184.1.2876, частна държавна собственост с площ 586 кв.м., находящ се в регулацията на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе:

- **На първо място класира – „Иванов-Георгиев“ ООД–** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **4500,00 лв. /четири хиляди и петстотин лева/.**

- **На второ място класира – „Любенов и Син“ ООД –** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **4007,00 лв. /четири хиляди и седем лева/.**

- **На трето място класира – Х.С.С. –** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **2806,00 лв. /две хиляди осемстотин и шест лева/.**

- **На четвърто място класира – Н.Б.Б. –** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **2800,00 лв. /две хиляди и осем лева/.**

4. За поземлен имот с идентификатор 20184.1.2347, частна държавна собственост с площ 1846 кв.м., находящ се в регулацията на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе:

- **На първо място класира – „Иванов-Георгиев“ ООД–** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **7460,00 лв. /седем хиляди четиристотин и шестдесет лева/.**

- **На второ място – няма класирани кандидати.**

5. За поземлен имот с идентификатор 20184.1.2361, частна държавна собственост с площ 1637 кв.м., находящ се в регулацията на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе:

- **На първо място класира – Ю.А.Ю. –** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **8100,00 лв. /осем хиляди и сто лева/.**

- **На второ място класира – М.С.А. –** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **7500,00 лв. /седем хиляди и петстотин лева/.**

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

Търгът приключи в 15,00 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Гюнай Кадънкова/
СЕКРЕТАР: /П/
/Венета Иванова/
ЧЛЕН: /П/
/Маргарита Тодорова/