# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието

Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

**ОДОБРЯВАМ:...................................**

**Министър на земеделието**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 1/14.03.2023 год.**

Днес, 14.03.2023 г. в 14,00 часа, на основание чл.27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ и чл.56м от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-14/10.03.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Аккъева Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „АР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Цветелина Петрова Димитрова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Лидия Георгиева Кънчева – главен специалист в ГД „АР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе

Се събра във връзка с провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, за имот частна държавна собственост, представляващ свободен, негоден за земеделско ползване и не подлежащ на възстановяване, находящ се в бивш стопански двор на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-72/02.02.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, публикувана във вестник „Утро” бр. 24/06.02.2023 г., информационното табло и сайта на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, в офиса на съответната общинска служба по земеделие, в кметството на населеното място по местонахождение на имота, общината и на интернет страницата на Министерството на земеделието.

В законоустановеният срок, определен със Заповед № РД-04-72/02.02.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе са постъпили 2 /два/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи №№ 1/08.03.2023 г. и 2/08.03.2023 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие” – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следният имот частна държавна собственост:

**- Поземлен имот с идентификатор 80443.63.4 -** частна държавна собственост с площ 2331 кв.м, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Червен, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена **13910,00 лева /тринадесет хиляди деветстотин и десет лева/.**

Началната тръжна цена на имота е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители. Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имот частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имот частна държавна собственост, представляващ свободен, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, комисията

**КОНСТАТИРА:**

1. В плик **с входящ № 1/08.03.2023 г. от С.С.Й., ЕГН ………………., с адрес**: ………………………………., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 08.03.2023 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 1391,00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за обстоятелства за „свързани лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-251/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Комисията установи, че внесеният депозит, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 80443.63.4 -** частна държавна собственост с площ 2331 кв.м, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Червен, община Иваново, област Русе е в размер на **14200,00 лева /четиринадесет хиляди и двеста лева/.**

2. В плик **с входящ № 2/08.03.2023 г. от Д.Т.Б, ЕГН ……………,** с адрес: …………………………………, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане от 08.03.2023 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 1391,00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Комисията установи, че внесеният депозит, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 80443.63.4 -** частна държавна собственост с площ 2331 кв.м, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Червен, община Иваново, област Русе е в размер на **14100,00 лева /четиринадесет хиляди и сто лева/.**

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” – Русе заявления по образец съгласно чл.56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга, комисията

**РЕШИ:**

В изпълнение на чл.56м, ал.1, т.3 от ППЗСПЗЗ класира участниците в търга, както следва:

**1. Поземлен имот с идентификатор 80443.63.4 -** частна държавна собственост с площ 2331 кв.м, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Червен, община Иваново, област Русе**:**

-  **На първо място – С.С.Й., ЕГН …………………., с адрес**: …………………………….. чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **14 200,00 лева /четиринадесет хиляди и двеста лева/.**

-  **На второ място – Д.Т.Б, ЕГН …………………,** с адрес: …………………………….,чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **14 100,00 лева /четиринадесет хиляди и сто лева/.**

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

Търгът приключи в 14,30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:.........../П/.....................**

**/Гюнай Кадънкова/**

**СЕКРЕТАР:........../П/............................**

**/Цветелина Димитрова/**

**ЧЛЕН:............../П/..............................**

**/Лидия Кънчева/**