



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“- гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ

№ 11/04.11.2024 г.

Днес, 04.11.2024 г. в 15,30 часа, на основание чл. 107, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-195/29.10.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Лидия Кънчева – главен специалист в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Елка Захариева – главен счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе,

се събра във връзка с провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за продажба на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-230/26.09.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, публикувана във вестник „Утро“, бр.185/27.09.2024 г., интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и в офисите на съответните общински служби по земеделие, в общините и кметствата на населените места по местонахождение на имотите.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-230/26.09.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе са постъпили 7 /седем/ броя плика с тръжни документи с входящи №№ 1/14.10.2024 г., 2/14.10.2024 г., 3/22.10.2024 г., 4/25.10.2024 г., 5/28.10.2024 г., 6/28.10.2024 г. и 7/28.10.2024 г. с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни, заведени в регистър на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе за участие в обявения търг. Същите са приети от Светлана Великова – старши счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР“,

Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и предадени на Лидия Кънчева – председател на тръжната комисия с приемо-предавателен протокол.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 56397.927.5** - частна държавна собственост с площ 7 309 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставен нива, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена **14 574.00 лв. /четиринадесет хиляди петстотин седемдесет и четири лева/**.

- **Поземлен имот с идентификатор 80460.187.50** - частна държавна собственост с площ 1 784 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставен земя, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе с начална тръжна цена **3 968.00 лв. /три хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/**.

- **Поземлен имот с идентификатор 77342.46.3** - частна държавна собственост с площ 5 526 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на с. Хотанца, община Русе, област Русе с начална тръжна цена **12 229.00 лв. /дванадесет хиляди двеста двадесет и девет лева/**.

Началната тръжна цена на имотите е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

След отваряне на пликите с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/14.10.2024 г., подаден от „Валтранс“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от В. Т. Д. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 07.10.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 222.90 лв. /хиляда двеста двадесет и два лева и деветдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

- пълномощно от В. Т. Д., за упълномощаване на Т. В. Т.;

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 77342.46.3** - частна държавна собственост с площ 5 526 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на

с. Хотанца, община Русе, област Русе е в размер на **12 500.00 лв. /дванадесет хиляди и петстотин лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, не отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Не е приложено решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавни имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, изискуем документ съгласно чл. 106, ал. 10, т. 3 от ППЗСПЗЗ. Предвид това, документите не бяха приети от комисията за редовни и не допуска кандидата до участие в търга.

2. В плик с входящ № 2/14.10.2024 г., подаден от „Меелистил“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от М. Е. П. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 14.10.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 222.90 лв. /хиляда двеста двадесет и два лева и деветдесет стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 77342.46.3** - частна държавна собственост с площ 5 526 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на с. Хотанца, община Русе, област Русе е в размер на **12 400.00 лв. /дванадесет хиляди и четиристотин лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, не отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ. Не е приложено решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавни имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, изискуем документ съгласно чл. 106, ал. 10, т. 3 от ППЗСПЗЗ. Предвид това, документите не бяха приети от комисията за редовни и не допуска кандидата до участие в търга.

3. В плик с входящ № 3/22.10.2024 г. от Н. М. Ч., ЕГН ***, с адрес: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 22.10.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 457.40 лв. /хиляда четиристотин петдесет и седем лева и 40 стотинки/ – 10 % от началната тръжна цена на имота;

декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 56397.927.5** - частна държавна собственост с площ 7 309 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе е в размер на **15 105.00 лв. /петнадесет хиляди сто и пет лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

4. В плик с входящ № 4/25.10.2024 г. от Г. И. С., ЕГН ***, с адрес: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 25.10.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 396.80 лв. /триста деветдесет и шест лева и 80 стотинки/ – 10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 80460.187.50** - частна държавна собственост с площ 1 784 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе е в размер на **4 207.00 лв. /четири хиляди двеста и седем лева/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

5. В плик с входящ № 5/28.10.2024 г., подаден от „С.А.Т. - Мир“ ООД, ЕИК ***, представлявано от С. П. Б. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 22.10.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 1 457.40 лв. /хиляда четиристотин петдесет и седем лева и 40 стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;
- протокол с решение на съответния оправомощен орган за вземане на решение за закупуване на държавен имот;
- удостоверение с Ф.Д. № 738/2001 от Русенски окръжен съд за вписване на промени.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 56397.927.5** - частна държавна собственост с площ 7 309 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Пиргово община Иваново, област Русе е в размер на **17 541.00 лв. /седемнадесет хиляди петстотин четиридесет и един лева/.**

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

6. В плик с входящ № 6/28.10.2024 г., подаден от „Нинахим“ ЕООД, ЕИК ***, представявано от Р. И. Р. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 28.10.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 396.80 лв. /триста деветдесет и шест лева и 80 стотинки/ - 10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;
- протокол с решение на съответния оправомощен орган за вземане на решение за закупуване на държавен имот;
- копие на Единен идентификационен код.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 80460.187.50** - частна държавна собственост с площ 1 784 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Червена вода община Русе, област Русе е в размер на **4 550.00 лв. /четири хиляди петстотин и петдесет лева/**.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

7. В плик с входящ № 7/28.10.2024 г., подаден от В. С. С., ЕГН *** с адрес: ***, ул. ***, община ***, област ***, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 28.10.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в размер на 396.80 лв. /триста деветдесет и шест лева и 80 стотинки/ – 10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 80460.187.50** - частна държавна собственост с площ 1 784 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе е в размер на **5 560.00 лв. /пет хиляди петстотин и шестдесет лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе заявления по образец съгласно чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

РЕШИ:

Не допуска до участие в търга „Валтранс“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от В. Т. Д. и „Меелистил“ ЕООД, ЕИК ***, представлявано от М. Е. П., тъй като не са представили решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавни имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, изискуем документ съгласно чл. 106, ал. 10, т. 3 от ППЗСПЗЗ. Поради което, документите не бяха приети от комисията за редовни.

КОМИСИЯТА КЛАСИРА:

Допуснатите за участие кандидати в търга, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 56397.927.5 - частна държавна собственост с площ 7 309 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставен нива, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 14 574.00 лв. /четиринадесет хиляди петстотин седемдесет и четири лева/:

- **на първо място – „С.А.Т. - Мир“ ООД, ЕИК ***,** представлявано от С. П. Б. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, в размер на **17 541.00 лв. /седемнадесет хиляди петстотин четиридесет и един лева/;**

- **на второ място – Н. М. Ч., ЕГН ***** с адрес: ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена цена в размер на **15 105.00 лв. /петнадесет хиляди сто и пет лева/.**

За поземлен имот с идентификатор 80460.187.50 - частна държавна собственост с площ 1 784 кв. м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставен земя, находящ се в землището на с. Червена вода, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 3 968.00 лв. /три хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/:

- **на първо място – В. С. С., ЕГН ***** с адрес: ***, ул. ***, община ***, област ***, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот, в размер на **5 560.00 лв. /пет хиляди петстотин и шестдесет лева/;**

- **на второ място – „Нинахим“ ЕООД, ЕИК ***,** представлявано от Р. И. Р. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, с предложена цена в размер на **4 550.00 лв. /четири хиляди петстотин и петдесет лева/.**

За поземлен имот с идентификатор 77342.46.3 – няма класирани кандидати, допуснати за участие.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната

комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Търгът приключи в 16.15 часа.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:...../П/.....
/Лидия Кънчева/

Секретар:...../П/.....
/Венета Иванова/

Член:...../П/.....
/Елка Захариева/