



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

Министър на земеделието и храните

### ПРОТОКОЛ

№ 10/31.10.2024 год.

Днес, 31.10.2024 г. в 16,00 часа, на основание чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-194/28.10.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

**СЕКРЕТАР:**

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

**ЧЛЕНОВЕ:**

Соня Якимова – началник на Общинска служба по земеделие – гр. Ветово, ГД „АР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във вр. с ал. 8, изрч. второ, предл. второ от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за продажба на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и §29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-228/24.09.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Русе, публикувана във вестник „Утро“ бр. 183/25.09.2024 г., интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе и на Министерство на земеделието и храните, на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и в офисите на съответните общински служби по земеделие, в общините и кметствата на населените места по местонахождение на имотите.

В законоустановения срок, определен със Заповед № РД-04-228/24.09.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе са постъпили 4 /четири/ броя плика с тръжни документи с входящи №№ 1/18.10.2024 г., 2/24.10.2024 г., 3/25.10.2024 г. и 4/25.10.2024 г., с ненарушена цялост, запечатани и непрозрачни, заведени в регистър на ОД „Земеделие“ – гр. Русе за участие в обявения търг. Същите са приети от Светлана Великова – старши счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и предадени на Маргарита Тодорова – председател на тръжната комисия с приемо-предавателен протокол.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.174.27**, частна държавна собственост с площ 12,334 дка с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена 23669,00 лева /двадесет и три хиляди шестстотин шестдесет и девет лева/;

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.174.28**, частна държавна собственост с площ 9,614 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена 18440,00 лева /осемнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева/;

- **Поземлен имот с идентификатор 03808.71.19**, частна държавна собственост с площ 42,722 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на с. Беляново, община Ценово, област Русе с начална тръжна цена 87965,00 лева /осемдесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и пет лева/.

- **Поземлен имот с идентификатор 39788.51.5**, частна държавна собственост с площ 108,145 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, мера, находящ се в землището на с. Кривина, община Ценово, област Русе с начална тръжна цена 221373,00 лева /двеста двадесет и една хиляди триста седемдесет и три лева/.

Началната тръжна цена на имотите е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне от комисията на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

### **КОНСТАТИРА:**

1. В плик с входящ № 1/18.10.2024 г. от Г.Н.Г, ЕГН \*\*\*, с адрес: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно от 11.10.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 8796,50 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота;

- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 03808.71.19**, частна държавна собственост с площ 42,722 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на с. Беляново, община Ценово, област Русе е в размер на **88000,00 лева /осемдесет и осем хиляди лева/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

2. В плик с входящ № 2/24.10.2024 г. от „САВ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, представлявано от В.С.С., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* комисията констатира наличието на:

- 2 /два/ броя заявления;
- 2 /два/ броя платежни нареждания от 23.10.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 1844,00 лв. и 2366,90 лв. /10 % от началните тръжни цени на имотите;
- декларации за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП – 2 броя;
- декларации за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе – 2 броя;
- Протокол-решение на „САВ КОМЕРС“ ЕООД за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 15151.174.27 и 15151.174.28 по КККР на гр. Глоджево, община Ветово – предмет на търга;
- Актуално състояние на дружеството.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 15151.174.27**, частна държавна собственост с площ 12,334 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе е в размер на **23701,00 лева /двадесет и три хиляди седемстотин и един лева/;**
- **Поземлен имот с идентификатор 15151.174.28**, частна държавна собственост с площ 9,614 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе е в размер на **18451,00 лева /осемнадесет хиляди четиристотин петдесет и един лева/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

3. В плик с входящ № 3/25.10.2024 г. от Б.Д.Б., ЕГН \*\*\*, с адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно от 25.10.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 22137,30 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 39788.51.5**, частна държавна собственост с площ 108,145 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, мера, находящ се в землището на с. Кривина, община Ценово, област Русе е в размер на **256156,00 лева /двеста петдесет и шест хиляди сто петдесет и шест лева/.**

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

4. В плик с входящ № 4/25.10.2024 г. от Е.А.М., ЕГН \*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, ул. \*\*\*, област \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно от 25.10.2024 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 22137,30 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон и ЗМСП;
- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни по образец, утвърден със Заповед № РД-08-252/12.02.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Русе;

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 39788.51.5**, частна държавна собственост с площ 108,145 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, мера, находящ се в землището на с. Кривина, община Ценово, област Русе е в размер на **255005,00 лева /двеста петдесет и пет хиляди и пет лева/**.

Комисията установи, че приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни и допуска до класиране участника.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

## РЕШИ:

Класира допуснатите за участие кандидати в търга, както следва:

**1. За поземлен имот с идентификатор 15151.174.27**, частна държавна собственост с площ 12,334 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена 23669,00 лева:

- **На първо място като единствен кандидат „САВ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК \*\*\***, представлявано от В.С.С., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **23701,00 лева /двадесет и три хиляди седемстотин и един лева/**.

- **На второ място - няма друг участник за този имот.**

**2. За поземлен имот с идентификатор 15151.174.28**, частна държавна собственост с площ 9,614 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на гр. Глоджево, община Ветово, област Русе с начална тръжна цена 18440,00 лева:

- **На първо място като единствен кандидат „САВ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК \*\*\***, представлявано от В.С.С., ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **18451,00 лева /осемнадесет хиляди четиристотин петдесет и един лева/**.

- **На второ място - няма друг участник за този имот.**

**3. За поземлен имот с идентификатор 03808.71.19**, частна държавна собственост с площ 42,722 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, находящ се в землището на с. Беляново, община Ценово, област Русе с начална тръжна цена 87965,00 лева:

- **На първо място като единствен кандидат Г.Н.Г., ЕГН \*\*\*, с адрес: \*\*\*, ул. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на 88000,00 лева /осемдесет и осем хиляди лева/.**

- **На второ място - няма друг участник за този имот.**

**4. За поземлен имот с идентификатор 39788.51.5**, частна държавна собственост с площ 108,145 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, мера, находящ се в землището на с. Кривина, община Ценово, област Русе с начална тръжна цена 221373,00 лева:

- **На първо място Б.Д.Б., ЕГН \*\*\*, с адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на 256156,00 лева /двеста петдесет и шест хиляди сто петдесет и шест лева/.**

- **На второ място Е.А.М., ЕГН \*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, ул.\*\*\*, област \*\*\* с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на 255005,00 лева /двеста петдесет и пет хиляди и пет лева/.**

Няма имоти, за които да няма подадени заявления за участие в търга.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

На основание чл. 107, ал. 9 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Търгът приключи в 16,35 часа.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

Председател:...../П/.....  
/Маргарита Годорова/

Секретар:...../П/.....  
/Венета Иванова/

Член:...../П/.....  
/Соня Якимова/