

#  РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

#  Министерство на земеделието

 Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

**ОДОБРЯВАМ:...................................**

**ЯВОР ГЕЧЕВ**

**Министър на земеделието**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 3/16.01.2023 г.**

Днес, 16.01.2023 г. в 15,00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-121/08.08.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „АР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – Русе

се събра във връзка с писмо изх. № 66-3539/08.12.2022 г. на Министъра на земеделието относно процедурата по провеждането на общ търг с тайно наддаване по реда на чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-91/04.07.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, публикувана във вестник „Утро” бр. 131/07.07.2022 г., информационното табло и сайта на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, в офисите на съответните общински служби по земеделие, в общините и кметствата на населените места по местонахождение на имотите и на интернет страницата на Министерството на земеделието.

При извършена служебна проверка се откриха факти и обстоятелства от съществено значение за резултатите от търга, обективирани в протокол № 1/19.08.2022 г. на комисията, които налагат, неговото изменение, в частта на поземлен имот с идентификатор 47977.106.59 с площ 0.892 дка по КККР на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, с настоящия протокол за правилното и законосъобразно провеждане на процедурата, съобразно разпоредбите на материалния закон, както следва:

В срока, определен със Заповед № РД-04-91/04.07.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе са постъпили 13 /тринадесет/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи №№ 1/28.07.2022 г., 2/03.08.2022 г., 3/03.08.2022 г., 4/04.08.2022 г., 5/04.08.2022 г., 6/04.08.2022 г., 7/05.08.2022 г., 8/05.08.2022 г., 9/05.08.2022 г., 10.05.08.2022 г., 11/05.08.2022 г., 12/05.08.2022 г. и 13/05.08.2022 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие” – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 65348.62.17**, частна държавна собственост с площ 5262 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 7246,00 лева;

- **Поземлен имот с идентификатор 51679.217.8**, частна държавна собственост с площ 3267 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Николово, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 4401,00 лева;

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.12**, частна държавна собственост с площ 3016 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 3984,00 лева;

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.59**, частна държавна собственост с площ 892 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 1211,00 лева;

- **Поземлен имот с идентификатор 56397.938.15**, частна държавна собственост с площ 16694 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 20864,00 лева;

- **Поземлен имот с идентификатор 56397.938.27**, частна държавна собственост с площ 4255 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 5310,00 лева;

- **Поземлен имот с идентификатор 56397.938.36**, частна държавна собственост с площ 2611 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 3251,00 лева;

- **Поземлен имот с идентификатор 65509.404.179**, частна държавна собственост с площ 2483 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Сваленик, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 3198,00 лева.

Началната тръжна цена на имотите е по пазарни оценки, изготвени от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения.Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

**КОНСТАТИРА:**

1. В плик **с входящ № 1/28.07.2022 г. от ЕТ „Илияна Тодорова – Ина“, ЕИК ………………..** представляван от И.Ц.Т., ЕГН ……………………, със седалище и адрес на управление: ………………………….., комисията констатира наличието на:

- 3 /три/ броя заявления;

- Платежни нареждания – 3 броя от 26.07.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 2944,50 лв. /10 % от началната тръжна цена на имотите/;

- копие на документ за самоличност на И.Ц.Т.;

- копие на идентификационен код за регистрация на едноличния търговец;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност за обработване на лични данни за кооперации, еднолични търговци, юридически лица и техните представители.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 56397.938.15**, частна държавна собственост с площ 16694 кв.м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе е в размер на **20900,00 лева /двадесет хиляди и деветстотин лева/.**

**- Поземлен имот с идентификатор 56397.938.27**, частна държавна собственост с площ 4255 кв.м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе е в размер на **5350,00 лева /пет хиляди триста и петдесет лева/.**

**- Поземлен имот с идентификатор 56397.938.36**, частна държавна собственост с площ 2611 кв.м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе е в размер на **3280,00 лева /три хиляди двеста и осемдесет лева/.**

2. В плик **с входящ № 2/03.08.2022 г. от „АГРИКОМ 83“ ЕООД, ЕИК …………………** представлявано от Г.В.С., ЕГН ………………….., със седалище и адрес на управление:………………………………. комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Потвърждение за плащане – 1 брой от 03.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 724,60 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Г.В.С.;

- копие на актуално състояние на дружеството;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

- протокол-решение на дружеството.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 65348.62.17**, частна държавна собственост с площ 5262 кв.м., с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе е в размер на **50777,00 лева /петдесет хиляди седемстотин седемдесет и седем лева/.**

**3.** В плик **с входящ № 3/03.08.2022 г. от „ДИВАЙС ЕКО“ ООД, ЕИК ………………….,** представлявано от В.Й.С., ЕГН …………………….., със седалище и адрес на управление:……………………………….., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Потвърждение за плащане – 1 брой от 03.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 724,60 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Г.В.С.;

- копие на актуално състояние на дружеството;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

-протокол-решение от общо събрание на дружеството.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 65348.62.17**, частна държавна собственост с площ 5262 кв.м., с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе е в размер на **31001,00 лева /тридесет и една хиляди и един лева/.**

**4.** В плик **с входящ № 4/04.08.2022 г. от Х.А.Х.,** **ЕГН ………………………**, с адрес: ………………………………………………, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане – 1 брой от 01.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 319,80 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Х.А.Х;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 65509.404.179**, частна държавна собственост с площ 2483 кв.м., с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Сваленик, община Иваново, област Русе е в размер на **3319,00 лева /три хиляди триста и деветнадесет лева/.**

**5.** В плик **с входящ № 5/04.08.2022 г. от З.Б.С.,** **ЕГН …………………** с адрес: ……………………………………………………., комисията констатира наличието на:

- 7 /седем/ броя заявления;

- Вносни бележки – 7 броя от 04.08.2022 г., за внесени депозити по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 4628,70 лв. /10 % от началната тръжна цена на имотите/;

- копие на документ за самоличност на З.Б.С.;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 65348.62.17**, частна държавна собственост с площ 5262 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе е в размер на **7520,00 /седем хиляди петстотин и двадесет/ лева;**

- **Поземлен имот с идентификатор 51679.217.8**, частна държавна собственост с площ 3267 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Николово, община Русе, област Русе е в размер на **4508,00 /четири хиляди петстотин и осем/ лева;**

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.12**, частна държавна собственост с площ 3016 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе е в размер на **4130,00 /четири хиляди сто и тридесет/ лева;**

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.59**, частна държавна собственост с площ 892 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе е в размер на **1230,00 /хиляда двеста и тридесет/ лева;**

- **Поземлен имот с идентификатор 56397.938.15**, частна държавна собственост с площ 16694 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе е в размер на **25175,00 /двадесет и пет хиляди сто седемдесет и пет/ лева;**

- **Поземлен имот с идентификатор 56397.938.27**, частна държавна собственост с площ 4255 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе е в размер на **6420,00 /шест хиляди четиристотин и двадесет/ лева;**

- **Поземлен имот с идентификатор 56397.938.36**, частна държавна собственост с площ 2611 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе е в размер на **3940,00 /три хиляди деветстотин и четиридесет/ лева.**

**6.** В плик **с входящ № 6/04.08.2022 г. от П.Н.М.,** **ЕГН ………………..**, с адрес: ………………………………………………., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Вносна бележка – 1 брой от 04.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 398,40 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.12**, частна държавна собственост с площ 3016 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе е в размер на **4000,00 /четири хиляди/ лева.**

**7.** В плик **с входящ № 6/05.08.2022 г. от Е.К.Т.,**  **ЕГН ………………**, с адрес: ……………………………………., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Документ – 1 брой от 04.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 440,10 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Е.К.Т.;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 51679.217.8**, частна държавна собственост с площ 3267 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Николово, община Русе, област Русе е в размер на **46000,00 /четиридесет и шест хиляди/ лева.**

**8.** В плик **с входящ № 8/05.08.2022 г. от П.Н.С.,**  **ЕГН ……………………….,** с адрес: ………………………………………………., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Вносна бележка – 1 брой от 04.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 440,10 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на П.Н.С.;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 51679.217.8**, частна държавна собственост с площ 3267 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Николово, община Русе, област Русе е в размер на **35000,00 /тридесет и пет хиляди/ лева.**

**9.** В плик **с входящ № 9/05.08.2022 г. от М.Г.Г.,**  **ЕГН …………………………..,** с адрес: …………………………., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане – 1 брой от 05.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 440,10 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на М.Г.Г.;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 51679.217.8**, частна държавна собственост с площ 3267 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Николово, община Русе, област Русе е в размер на **15 500,00 /петнадесет хиляди и петстотин/ лева.**

**10.** В плик **с входящ № 10/05.08.2022 г. от Л.С.П.,** **ЕГН ………………………**, с адрес: …………………………………………., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане – 1 брой от 05.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 724,60 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 65348.62.17**, частна държавна собственост с площ 5262 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе е в размер на **13155,00 /тринадесет хиляди сто петдесет и пет/ лева.**

**11.** В плик **с входящ № 11/05.08.2022 г. от Н.Й.И.,** **ЕГН …………………….,** с адрес: ………………………………………………., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане – 1 брой от 05.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 724,60 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 65348.62.17**, частна държавна собственост с площ 5262 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе е в размер на **8702,00 /осем хиляди седемстотин и два/ лева.**

**12.** В плик **с входящ № 12/05.08.2022 г. от В.С.В.,**  **ЕГН ……………………** с адрес: ………………………………………………., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане – 1 брой от 03.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 122,00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.59**, частна държавна собственост с площ 892 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе е в размер на **1300,00 /хиляда и триста/ лева.**

**13.** В плик **с входящ № 13/05.08.2022 г. от С.В.С.,**  **ЕГН ……………………**с адрес: ………………………………………, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане – 1 брой от 03.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 122,00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ.

Предложената цена от кандидата за:

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.59**, частна държавна собственост с площ 892 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе е в размер на **1400,00 /хиляда и четиристотин/ лева.**

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга, е изискана служебна информация по реда на чл. 106, ал. 19 ППЗСПЗЗ от Община Русе, съобразно указанията, дадени в писмо изх. № 66-3539/08.12.2022 г. на Министъра на земеделието, дали участниците в търга В.С.В. и С.В.С. са „свързани лица“ по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, тъй като са депозирали документите си като самостоятелни кандидати в тръжната процедура за един и същ имот, а именно поземлен имот с идентификатор 47977.106.59, с площ 0.892 по КККР на с. мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

С писмо изх. № 24-06-66#1/03.01.2023 г. Община Русе, отдел „Гражданско състояние“ предостави удостоверения № И-1565/30.12.2022 г. и И-1566/30.12.2022 г. на Община Русе, видно от които В.С.В. е баща на С.В.С.. Следователно кандидатите попадат в обхвата на дефиницията за „свързани лица“ по смисъла на §1, ал. 1, т. 1 от ДП на ТЗ .

Съгласно чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот. Предвид установеното обстоятелство, комисията не допуска до участие в обявения търг В.С.В, ЕГН …………………., постоянен адрес: ………………………. иС.В.С., ЕГН ………………., постоянен адрес: ………………….

**Комисията класира допуснатите участници в търга, както следва:**

**1.За** **Поземлен имот с идентификатор 65348.62.17**, частна държавна собственост с площ 5262 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 7246,00 лева:

-  **На първо място – „АГРИКОМ 83“ ЕООД, ЕИК …………..** представлявано от Г.В.С., ЕГН ……………………., със седалище и адрес на управление:с………………………………………, чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **50777,00 лева /петдесет хиляди седемстотин седемдесет и седем лева/.**

 -  **На второ място – „ДИВАЙС ЕКО“ ООД, ЕИК …………………..,** представлявано от В.Й.С., ЕГН ……………….., със седалище и адрес на управление:с. …………………………….., чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **31001,00 лева /тридесет и една хиляди и един лева/.**

 -  **На трето място – Л.С.П.,** **ЕГН …………………………..**, с адрес: …………………………………….. чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **13155,00 лева /тринадесет хиляди сто петдесет и пет лева/.**

 -  **На четвърто място – Н.Й.И.,** **ЕГН …………………,** с адрес: …………………………….. чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **8702,00 лева /осем хиляди седемстотин и два лева/.**

-  **На пето място – З.Б.С.,** **ЕГН ………………**, с адрес: ………………………………………………… чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **7520,00 лева /седем хиляди петстотин и двадесет лева/.**

**2.За** **Поземлен имот с идентификатор 51679.217.8**, частна държавна собственост с площ 3267 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище с храсти, находящ се в землището на с. Николово, община Русе, област Русе с начална тръжна цена 4401,00 лева;

-  **На първо място – Е.К.Т.,**  **ЕГН ………………………….**, с адрес: ………………………………….. чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **46000,00 лева /четиридесет и шест хиляди лева/.**

-  **На второ място – П.Н.С.,**  **ЕГН …………………….,** с адрес: ………………………………….. чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **35000,00 лева /тридесет и пет хиляди лева/.**

-  **На трето място – М.Г.Г.,**  **ЕГН ……………………,** с адрес: ………………………………………. чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **15500,00 лева /петнадесет хиляди и петстотин лева/.**

-  **На четвърто място – З.Б.С.,** **ЕГН ……………………….**, с адрес: ………………………………………….. чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **4508,00 лева /четири хиляди петстотин и осем лева/.**

**3. За** **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.12**, частна държавна собственост с площ 3016 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 3984,00 лева:

-  **На първо място – З.Б.С.,** **ЕГН ……………………**, с адрес………………………………….. чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **4130,00 лева /четири хиляди сто и тридесет лева/.**

-  **На второ място – П.Н.М.,** **ЕГН …………………….**, с адрес: ………………………………чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **4000,00 лева /четири хиляди лева/.**

**4. За** **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.59**, частна държавна собственост с площ 892 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 1211,00 лева:

-  **На първо място – З.Б.С.,** **ЕГН ………………….**, с адрес: ……………………………………… чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **1230,00 лева /хиляда двеста и тридесет лева**/, на основание чл. 106, ал. 12 от ППЗСПЗЗ като единствен кандидат за имота, допуснат до участие.

**5. За** **Поземлен имот с идентификатор 56397.938.15**, частна държавна собственост с площ 16694 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 20864,00 лева:

-  **На първо място – З.Б.С.,** **ЕГН ………………..**, с адрес: ………………………………… чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **25175,00 лева /двадесет и пет хиляди сто седемдесет и пет лева/.**

-  **На второ място – ЕТ „Илияна Тодорова – Ина“, ЕИК ……………………,** представляван от И.Ц.Т., ЕГН ……………………., със седалище и адрес на управление: …………………………, чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **20900,00 лева /двадесет хиляди и деветстотин лева/.**

**6. За** **Поземлен имот с идентификатор 56397.938.27**, частна държавна собственост с площ 4255 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 5310,00 лева:

-  **На първо място – З.Б.С.,** **ЕГН …………………….**, с адрес: …………………………….. чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **6420,00 лева /шест хиляди четиристотин и двадесет лева/.**

-  **На второ място – ЕТ „Илияна Тодорова – Ина“, ЕИК …………………………..,** представляван от И.Ц.Т., ЕГН …………………………, със седалище и адрес на управление: ……………………………., чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **5350,00 лева /пет хиляди триста и петдесет лева/.**

**7. За** **Поземлен имот с идентификатор 56397.938.36**, частна държавна собственост с площ 2611 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 3251,00 лева:

 -  **На първо място – З.Б.С.,** **ЕГН ………………………….**, с адрес: …………………………………. чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **3940,00 лева /три хиляди деветстотин и четиридесет лева/.**

-  **На второ място – ЕТ „Илияна Тодорова – Ина“, ЕИК ……………….,** представляван от И.Ц.Т., ЕГН ………………….., със седалище и адрес на управление: ………………………………., чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **3280,00 лева /три хиляди двеста и осемдесет лева/.**

**8. За** **Поземлен имот с идентификатор 65509.404.179**, частна държавна собственост с площ 2483 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Сваленик, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 3198,00 лева:

-  **На първо място – Х.А.Х.,** **ЕГН …………………..**, с адрес: ……………………………………, чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **3319,00 лева /три хиляди триста и деветнадесет лева/**, на основание чл. 106, ал. 12 от ППЗСПЗЗ като единствен кандидат за имота, допуснат до участие.

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията. В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Търгът приключи в 15,30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

 **КОМИСИЯ:**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ:............../П/.................**

 **/Гюнай Кадънкова/**

 **СЕКРЕТАР:.........../П/...........................**

 **/Венета Иванова/**

 **ЧЛЕН:...................../П/..........................**

 **/Маргарита Тодорова/**