**Одобрил: /п/**

**ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ**

*Директор на Oбластна дирекция «Земеделие» – гр. Русе*

**КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ**

Днес, 07.06.2024 г. в 11.00 ч. в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-07-58/06.06.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, в състав:

Председател:

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

Членове:

1. Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;
2. Анна Стойнова – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе

**със задачи:**

1. Да разгледа и оцени постъпилите предложения по Покана изх. № РД-621/29.05.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе за избор на оценител за изготвяне на пазарни оценки на имоти, представляващи прилежащи площи към сгради и/или съоръжения в стопански дворове на бивши организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за процедура по реда на чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, с предоставени права на управление на министъра на земеделието и храните и изготвяне на пазарни оценки на имоти, свободни /незастроени/, негодни за земеделско ползване в стопански дворове на бивши организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за процедура по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, с предоставени права на управление на министъра на земеделието и храните, съобразно заложения критерий „Икономически най-изгодна оферта“.

2. Да класира предложенията, като предложи за изпълнител кандидата, получил най-висока комплексна оценка, съобразно Методиката, посочена в „Информация към покана за събиране на оферти за избор на независими оценители на недвижими имоти“.

На комисията бяха предоставени следните документи:

1. Плик вх. №Д-810/05.06.2024 г.;
2. Плик вх. №Д-811/05.06.2024 г.;
3. Плик вх. №Д-812/05.06.2024 г.;
4. Плик вх. №Д-813/05.06.2024 г.;
5. Плик вх. №Д-814/05.06.2024 г.

В срока за подаване на оферти за избор на оценител за изготвяне на пазарни оценки на имоти, представляващи прилежащи площи към сгради и/или съоръжения в стопански дворове на бивши организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за процедура по реда на чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, с предоставени права на управление на министъра на земеделието и храните и изготвяне на пазарни оценки на имоти, свободни /незастроени/, негодни за земеделско ползване в стопански дворове на бивши организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за процедура по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, с предоставени права на управление на министъра на земеделието и храните, посочен в Покана изх. № РД-621/29.05.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, публикувана на интернет страницата на дирекцията, а именно 7 дена, в деловодството на Областна „Земеделие“ гр. Русе са постъпили 5 /пет/ броя оферти, в бели непрозрачни, запечатани плика с ненарушена цялост.

Комисията пристъпи към отваряне на пликовете по реда на тяхното постъпване и **констатира:**

1. В плик вх. №Д-810/05.06.2024 г., се съдържа:

- Оферта от Р.И.И., в качеството си на представляващ и управител на „ИВАНОВ 1977“ ООД:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Име на оценителя** | **Цена на 1 бр. имот в лева, с включен ДДС** | **Цена за актуализация на оценка** | **Срок за изготвяне на оценка** |
| Р.И.И. | 216.00 | 152.00 | 7 календарни дни |

- Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100198/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 500100089/14.12.2009 г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издаден от Камара на независимите оценители в България;

- Лиценз № 10809/08.09.2006 г. за оценка на недвижими имоти от Агенция за приватизация;

- Certificate ot recognition – The European group of valuers’ association /TEGoVA/ and Chamber of independent appraisers in Bulgaria /CIAB/

- Застрахователна полица 0000971785;

- 2 бр. пазарни оценки, представящи оценителя.

След като разгледа представените документи, комисията установи, че същите отговарят на изискванията на Покана изх. № РД-621/29.05.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и допуска участника до класиране.

1. В плик вх. №Д-811/05.06.2024 г., се съдържа:

- Оферта от В.Т.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Име на оценителя** | **Цена на 1 бр. имот в лева, с включен ДДС** | **Цена за актуализация на оценка** | **Срок за изготвяне на оценка** |
| В.Т. | 360.00 | 240.00 | 6 календарни дни |

- Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100102370/14.02.2018 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 500100687/17.11.2014 г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издаден от Камара на независимите оценители в България;

- 2 бр. пазарни оценки, представящи оценителя.

След като разгледа представените документи, комисията установи, че същите отговарят на изискванията на Покана изх. № РД-621/29.05.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и допуска участника до класиране.

1. В плик вх. №Д-812/05.06.2024 г., се съдържа:

- Оферта от П.Е.К. – управител на „АПРЕЙЗЪР ПЛЮС“ ЕООД:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Име на оценителя** | **Цена на 1 бр. имот в лева, с включен ДДС** | **Цена за актуализация на оценка** | **Срок за изготвяне на оценка** |
| П.Е.К. | 240.00 | 200.00 | 10 работни дни |

- 2 бр. пазарни оценки, представящи оценителя.

След като разгледа представените документи, комисията установи, че същите не отговарят на изискванията на Покана изх. № РД-621/29.05.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе – участникът не е представил Сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители и предложеният от него срок за изготвяне на оценка 10 работни дни, надвишава допустимият срок в поканата. Съгласно Покана изх. № РД-621/29.05.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе „*Участник, предложил срок на изготвяне на пазарна оценка за 1 имот, по-дълъг от определения от Областна дирекция „Земеделие“ - Русе срок, ще бъде отстранен от участие*“.

Предвид констатираните нередовности комисията няма да разгледа оферта в плик вх. №Д-812/05.06.2024 г. и не допуска участника до класиране.

1. В плик вх. №Д-813/05.06.2024 г., се съдържа:

- Оферта от И.И.П.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Име на оценителя** | **Цена на 1 бр. имот в лева, с включен ДДС** | **Цена за актуализация на оценка** | **Срок за изготвяне на оценка** |
| И.И.П. | 206.00 | 150.00 | 6 календарни дни |

- Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100102418/28.02.2019 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България;

- 2 бр. пазарни оценки, представящи оценителя.

1. В плик вх. №Д-814/05.06.2024 г., се съдържа:

- Оферта от „ИПИА“ ЕООД, ЕИК 205627539, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала И.И.П.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Име на оценителя** | **Цена на 1 бр. имот в лева, с включен ДДС** | **Цена за актуализация на оценка** | **Срок за изготвяне на оценка** |
| И.И.П. | 222.00 | 156.00 | 6 календарни дни |

- Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900200243/04.06.2019 г. за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения на „ИПИА“ ЕООД, издаден от Камара на независимите оценители в България;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100102418/28.02.2019 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България;

- 2 бр. пазарни оценки, представящи оценителя.

След като разгледа представените документи от И.И.П. с вх. № Д-813/05.06.2024 г. и от „ИПИА“ ЕООД, ЕИК 205627539, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала И.И.П. с вх. № Д-814/05.06.2024 г., комисията на основание чл. 107, т. 4 във вр. чл. 101, ал. 11 от Закона за обществените поръчки отстранява участниците от процедурата и не ги допуска до класиране, тъй като свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. Участниците попадат под дефиницията на § 1, т. 45 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки, а именно "Свързани лица" са тези по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа в хипотезата, в която едното от лицата, контролира другото лице. В случая физическото лице-участник се явява и управител и едноличен собственик на капитала на юридическото лице участник.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие”- гр. Русе – оферти, комисията пристъпи към оценка на постъпилите оферти на допуснатите участници, съобразно посочения в Заповед № РД-07-58/06.06.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и методиката, разписана в „Информация към покана за събиране на оферти за избор на независими оценители на недвижими имоти“ - критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“.

**Показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.**

 Ц min

 Т ц = 100 х ----------, **Тц = 100 х 0,70 = 70**

 Ц n

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ОФЕРТА ВХ. №……./ ЦЕНА /в лева/** | **ОФЕРТА ВХ. №…/****ТОЧКИ** |
| вх. №Д-810/05.06.2024 г. | 216.00 | 70.00 |
| вх. №Д-811/05.06.2024 г. | 360.00 | 42.00 |

**Показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.**

 С min

 Т с = 100 х ----------, **Тс = 100 х 0,30 = 30**

 С n

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ОФЕРТА ВХ. №……./ СРОК /календарни дни/** | **ОФЕРТА ВХ. №/****ТОЧКИ** |
| вх. №Д-810/05.06.2024 г. | 7 | 25.71 |
| вх. №Д-811/05.06.2024 г. | 6 | 30 |

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ОФЕРТА ВХ. №…….** | **ОФЕРТА ВХ. №……/ТОЧКИ ОБЩО** |
| 1. | вх. №Д-810/05.06.2024 г. | 95.71 |
| 2. | вх. №Д-811/05.06.2024 г. | 72.00 |

**След направените изчисления, комисията**

**КЛАСИРА:**

**На първо място** оферта вх. № Д-810/05.06.2024 г. от Р.И.И., в качеството си на представляващ и управител на „ИВАНОВ 1977“ ООД, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100198/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България, с комплексна оценка 95.71 т.;

 **На второ място** оферта вх. № Д-811/05.06.2024 г. от В.Т., притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100102370/14.02.2018 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България, с комплексна оценка 72 т.

Комисията предлага на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Русе, изпълнение на услугата: изготвяне на пазарни оценки на имоти, представляващи прилежащи площи към сгради и/или съоръжения в стопански дворове на бивши организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за процедура по реда на чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, с предоставени права на управление на министъра на земеделието и храните и изготвяне на пазарни оценки на имоти, свободни /незастроени/, негодни за земеделско ползване в стопански дворове на бивши организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за процедура по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, с предоставени права на управление на министъра на земеделието и храните, до края на календарната 2024 г., да бъде възложена на класирания на първо място участник Р.И.И., в качеството си на представляващ и управител на „ИВАНОВ 1977“ ООД, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100198/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България, съобразно посочените от кандидата цена и условия.

Заседаниетоприключи в 11.50 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател: ………/П/…………….

 /Маргарита Тодорова/

Членове:

 ………/П/………………..

 / Венета Иванова /

 ………/П/…………………

 /Анна Стойнова/