



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД -04-47

гр. Русе, 05.03.2025 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие”, чл. 27, ал. 9 на ЗСПЗЗ, §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с писма изх. № 66-2784/18.09.2024 г., № 66-4224/04.02.2025 г. и № 66-4262/04.02.2025 г. на министъра на земеделието и храните, с които изразява съгласие за започване на процедура за обявяване на общ търг по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ за продажба на имоти, намиращи се на територията на бивши стопански дворове на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл.27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ, предложение второ от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се извън урбанизирана територия, както следва:

№	Съгласие на МЗХ №	Землище	Община	№ по КККР	Площ /дка/	НТП	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./	Разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 1
1	66-278 /18.09.2024 г.	с. Хотанца	Русе	77342.46.3	5,526	Стопански двор – пасище	12 229,00	1 222,90	няма
2	66-4224 /04.02.2025 г.	с. Червена вода	Русе	80460.187.27	7,067	Стопански двор – самозалесена земя	19 900,00	1 990,00	няма
3	66-4224 /04.02.2025 г.	с. Червена вода	Русе	80460.187.28	6,101	Стопански двор – изоставена земя	17 738,00	1 773,80	няма
4	66-4262 /04.02.2025 г.	с. Острица	Две могили	54362.68.23	2,913	Стопански двор – пасище, мера	6 176,00	617,60	няма

• Поземлен имот с идентификатор 54362.68.23 по КККР на с. Острица, общ. Две могили, попада в границите на защитени зони BG0002025 „Ломовете“, за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на МОСВ, изм. и доп. със Заповед РД-382/19.04.2013 г. на МОСВ, доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на МОСВ и BG0000608 “Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на МОСВ, изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на МОСВ.

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат всички заинтересовани лица.

2. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието и храните, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. За всеки имот се подава отделно заявление.

При подаване на заявленията се прилагат следните документи:

- Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия;
- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/Общ регламент относно защитата на данните/, по форма, одобрена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;
- Копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от ЗТРРЮЛНЦ;
- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Платежен документ за внесения депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не извършено по електронен път;
- Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавния имот – предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец.

Предлаганата цена е в **цяло число в левове** и не по-ниска от началната тръжна цена.

II. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ публикацията на заповедта в местен вестник.

III. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ публикацията на заповедта в местен вестник. **За всеки имот се подава отделно заявление.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока или не отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ.

IV. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Русе: ОББ АД Русе - IBAN: BG18UBBS80023300251110, BIC:UBBSBGSF;** Основание: Депозит за участие в търг по чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ.

V. Място за обявяване на протокола от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие“ – гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7 и на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx>. В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

VI. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

VII. Директорът на ОД „Земеделие“ – гр. Русе в 3-дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия, която в 14-дневен срок разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и се обявява на местата посочени в т. V.

VIII. В случаите по чл. 108, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева.

IX. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

X. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ. За поземлените имоти, предмет на търга няма направени разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 1. Разходи за изготвяне и актуализация на пазарните оценки на имотите са: за поземлен имот 77342.46.3 – 170.00 лв./сто и седемдесет лева/; за поземлен имот 80460.187.27 – 100.00 лв. /сто лева/; за поземлен имот 80460.187.28 – 200.00 лв. /двеста лева/; за поземлен имот 54362.68.23 – 200.00 лв. /двеста лева/.

XI. **Условия за връщане на депозита** – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга, след подаване на заявление в счетоводството на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Русе, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

XII. След приключване на търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се публикува на интернет страниците на МЗХ и на ОД "Земеделие" – гр. Русе - [http: //www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx) при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на областната дирекция "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.

XIII. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по **сметка на МЗХ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София.**

XIV. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД "Земеделие" – гр. Русе, Общинска служба по земеделие – Русе, Общинска служба по земеделие – Две могили, Община Русе, Община Две могили и Кметствата на населените места по местонахождението на имотите.

ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ/П/.....

Директор на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Русе