

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
КОМИСИЯ ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1, Т. 1 ОТ ЗОЗЗ

Протокол № 1
от 20.02.2025 г.

РЕШЕНИЕ
№ 1
от 20 февруари 2025 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи

КОМИСИЯТА ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1, Т. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
КЪМ ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – РУСЕ

РЕШИ:

I. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

1. Промяна предназначението на 819 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на **Д.Б.Б.**, за изграждане на обект: "Вилна сграда", поземлен имот с идентификатор 63427.153.2358 по КККР на гр. Русе, местност „Караач“, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 1 171.17 лева /Хиляда сто седемдесет и един лв. и 17 ст./ и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката/ терена, върху който ще се извършва строителство.

2. Промяна предназначението на 1 283 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, съсобствен за **М.М.Д. – И., Д.А.И. и И.А.И.**, за изграждане на обект: "Вилна сграда", поземлен имот с идентификатор 63427.154.211 по КККР на гр. Русе, местност „Хайдук дере“, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в общ размер на 2 251.66 лева /Две хиляди двеста петдесет и един лв. и 66 ст./ и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката/ терена, върху който ще се извършва строителство.

3. Промяна предназначението на 594 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на **М.М.В.**, за изграждане на обект: "Вилна сграда", поземлен имот с идентификатор 63427.169.339 по КККР на гр. Русе, местност „Гълъбец“, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 540.54 лева /Петстотин и четиридесет лв. и 54 ст./.

4. Промяна предназначението на 1001 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на **Н.Щ.Н.**, за изграждане на обект: "Жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 63427.156.511 по КККР на гр. Русе (УПИ I-511), местност „Под Левента“, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПУР и ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 2 147.14 лева /Две хиляди сто четиридесет и седем лв. и 14 ст./ и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката/ терена, върху който ще се извършва строителство.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедура по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Русе.