

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**  
**КОМИСИЯ ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1, Т. 1 ОТ ЗОЗЗ**

---

Протокол № 2  
от 26.03.2026 г.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 2**  
**от 26 март 2026 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**КОМИСИЯТА ПО ЧЛ. 17, АЛ. 1, Т. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**  
**КЪМ ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – РУСЕ**

**РЕШИ:**

**1. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**1.** Промяна предназначението на 2 019 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С.Й.Й., за изграждане на обект: "Жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 63427.156.824 по КККР на гр. Русе (УПИ XV-824), местност „Под Левента“, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на 2 657.14 евро/ 5 196.91 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката/ терена, върху който ще се извършва строителство.

**2.** Промяна предназначението на 1 559 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С.Й.Й., за изграждане на обект: "Жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 63427.156.821 по КККР на гр. Русе, част от имот с проектен идентификатор 63427.156.2420 (УПИ XVI-2420), образуван чрез обединяване на имот с идентификатор 63427.156.821 по КККР на гр. Русе и имот с идентификатор 63427.156.823 по КККР на гр. Русе, местност „Под Левента“, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ИПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата, във връзка с чл. 5, ал. 2, т. 3 на Тарифата, в размер на 2 051.75 евро/ 4 012.87 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката/ терена, върху който ще се извършва строителство.

**3.** Промяна предназначението на 582 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на С.Г.С., за изграждане на обект: "Вилна сграда", поземлен имот с идентификатор 63427.149.481 по КККР на гр. Русе, местност „Касева чешма“, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на 510.63 евро/ 998.71 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката/ терена, върху който ще се извършва строителство.

**4.** Промяна предназначението на 640 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Е.Н.Н., за изграждане на обект: "Жилищна сграда", поземлен имот с идентификатор 63427.152.214 по КККР на гр. Русе, местност „Нови Халваджи“, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на 561.52 евро/ 1 098.24 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката/ терена, върху който ще се извършва строителство.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедура по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Русе.**