



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД – 08- 40

гр. Русе, 23.01 2017 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“ във връзка с чл. 37в, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

НАРЕЖДАМ:

I. Утвърждавам Вътрешни правила на Областна дирекция "Земеделие" – Русе за условията и реда за изплащане на постъпилите по реда на чл. 37в, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ суми за имотите, ползвани по реда на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ заповеди за утвърждаване на постигнатите доброволни споразумения / служебни разпределения за землищата на територията на Област Русе, съгласно приложение № 1, неразделна част от настоящата заповед.

II. С разпоредбите на правилата да се запознаят както всички служители в Областна дирекция "Земеделие" – Русе, имащи отношение по прилагането им, така и служителите в териториалните звена.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

Копие от настоящата заповед да се доведе до знанието на всички длъжностни лица, за сведение и изпълнение.


БОРИСЛАВА БРАТОВА

Директор на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Русе



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Русе

УТВЪРДИЛ:.....

БОРИСЛАВА БРАТОВА

Директор на Областна дирекция "Земеделие" – Русе

Със Заповед № РД- 08-40 / 23.01. 2017 г.

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА

НА

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" –РУСЕ

**ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПО РЕДА НА
ЧЛ. 37В, АЛ. 7 ОТ ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА
ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ /ЗСПЗЗ/ СУМИ ЗА ИМОТИТЕ, ПОЛЗВАНИ ПО РЕДА НА
ЧЛ. 37В, АЛ. 3, Т. 2 ОТ ЗСПЗЗ, ОПРЕДЕЛЕНИ В ИЗДАДЕНИТЕ ПО
ЧЛ. 37В, АЛ. 4 ОТ ЗСПЗЗ ЗАПОВЕДИ ЗА УТВЪРЖДАВАНЕ НА
ПОСТИГНАТИТЕ ДОБРОВОЛНИ СПОРАЗУМЕНИЯ / СЛУЖЕБНИ
РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ ЗА ЗЕМЛИЩАТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ РУСЕ**

РУСЕ, 2017 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ НА ВЪТРЕШНИТЕ ПРАВИЛА:

I. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО	3 стр.
II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, СЪЩНОСТ НА ПРЕДЛАГАНАТА УСЛУГА И ПРАВОИМАЩИ ЛИЦА	3 стр.
III. КОМПЕТЕНТНИ ОРГАНИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГАТА	4 стр.
IV. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ	4 стр.
V. ТЕХНОЛОГИЧЕН ПЪТ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА УСЛУГА	5 стр.
VI. УСЛОВИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА УСЛУГА	6 стр.
VII. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ДЕПОЗИРАНИТЕ СРЕДСТВА	7 стр.
VIII. СРОК ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА УСЛУГА	7 стр.
IX. ДЪЛЖИМИ ТАКСИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА УСЛУГА ..	7 стр.
X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ	8 стр.

I. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

1. Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).
2. Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).
3. Закон за ограничаване на плащанията в брой (ЗОПБ).
4. Указания за изплащане от областните дирекции "Земеделие" на постъпилите по реда на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ суми за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ заповеди, одобрени със Заповед № РД 09-874 / 13.11.2015 г. на министъра на земеделието и храните.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, СЪЩНОСТ НА ПРЕДЛАГАНАТА УСЛУГА И ПРАВОИМАЩИ ЛИЦА

1. Тези вътрешни правила уреждат условията и реда за изплащане на сумите, постъпили по набирателна сметка BG 18 UBBS 800 233 0025 1110 в Банка ОББ АД – клон Русе, на Областна дирекция "Земеделие" – Русе, в изпълнение на разпоредбите на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

2. Целта на настоящата услуга е гражданите, които нямат сключени договори по реда на ЗЗД или ЗАЗ, не са подали декларации по чл. 37б от ЗСПЗЗ и имотите са включени в заповедите на директора на Областна дирекция "Земеделие" по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, да получат дължимите суми за ползване на имотите им.

3. Средствата се изплащат по банков път, след подаване на необходимите документи, доказващи право за получаване на средствата.

4. Ползвател на земеделски земи, който на основание заповед, издадена по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ ползва имоти от вида на посочените в чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, внася на основание чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ по посочената банкова сметка на Областна дирекция "Земеделие" – Русе, сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до 3 /три/ месеца от публикуване на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

5. Право на изплащане на тези средства от Областната дирекция "Земеделие" имат собствениците / техните наследници на земи или упълномощени от тях лица, които нямат сключени договори по Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) или Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), не са подали декларации по чл. 37б от ЗСПЗЗ и имотите са включени в заповедите на директора на Областната дирекция "Земеделие" по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

6. Когато посоченият в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е съсобствен, т.е. в графа "*собственик*" са посочени двама и повече собственици или е записано "*наследниците на ...*", то определените в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ суми се изплащат на съсобственика / сънаследника, подал съответното заявление по горепосочения ред. Разпределението на получените суми между съсобствениците / сънаследниците се уреждат помежду им, съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността (ЗС), според който всеки съсобственик има право да получи такава част от ползите от общата вещ, която съответства на неговия дял в съсобствеността.

7. Когато собственикът на имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е прехвърлил собствеността върху имота след издаване на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, то дължимото рентно плащане се изплаща на собственика, посочен в заповедта. При отправени към органите по поземлена собственост претенции от приобретатели на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, за които Областната дирекция “Земеделие” е изплатила дължимото рентно плащане на собственика, посочен в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, следва да бъде издаден документ, удостоверяващ извършеното плащане, а възникналите между страните гражданскоправни (облигационни) отношения следва да се уреждат съгласно действащото законодателство.

III. КОМПЕТЕНТНИ ОРГАНИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГАТА

Компетентните органи за извършване на услугата са Областна дирекция “Земеделие” - Русе и Общинските служби по земеделие.

IV. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

Лицата, които имат право да получат суми за ползване на имотите им по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, трябва да представят следните документи:

1. Заявление за получаване на дължимите суми за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ – по образец, утвърден със заповед на министъра на земеделието и храните.
2. В случай, че лицето е наследник на съответния/те имот/и задължително се представя копие на актуално удостоверение за наследници.
3. Ако правоимащото лице се представлява от пълномощник, задължително се прилага копие на нотариално заверено пълномощно.
 - 3.1. В случай, че пълномощното е общо за извършване на финансови операции от името и за сметка на правоимащото лице, то тогава задължително следва да е приложена банкова сметка на името на титуляра, т.е. правоимащия да получи сумата.
 - 3.2. В случай, че към документите е приложена банкова сметка на името на пълномощника, то тогава пълномощното следва да е с конкретно посочено право за получаване на сума за ползване на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ /имоти бели петна/ от пълномощника.
4. Актуално удостоверение за банкова сметка, издадено от съответната банка.
5. В случаите, когато собственика на имотите е различен от посочения в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, се прилага копие от документа за собственост, доказващ датата на извършване на разпоредителната сделка.

V. ТЕХНОЛОГИЧЕН ПЪТ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА УСЛУГА

1. Заявлението се подава чрез съответната Общинска служба по земеделие по местонахождението на имота/имотите, адресирано до директора на Областна дирекция “Земеделие” – Русе.

2. В случай, че заявлението е подадено чрез лицензиран пощенски оператор и при проверката се установи нередовност в документите и/или липсата на такива, Общинската служба по земеделие има задължението да се свърже със заявителя и да отстрани нередностите в подадените документи.

3. При подаване на заявленията е достатъчно правоимащите лица (собственик, съсобственик или наследник, респ. пълномощник) да се легитимират, показвайки документ за самоличност, а наследникът следва да приложи и удостоверение за наследници, ако същият не е отразен в базата данни в Общинската служба по земеделие. Пълномощникът на правоимащото лице следва да представи и нотариално заверено пълномощно.

4. Общинската служба по земеделие извършва проверка на всяко от подадените заявления, която следва да установи:

4.1. Връзка: заявител – собственник / съсобственик / наследник.

4.1.1. ОСЗ разполага с актуален регистър за собствеността и ползването на земеделските земи и извършва проверка относно връзката на заявителя (собственик / съсобственик / наследник и др.) с посочените от него имоти, поради тази причина не е необходимо представянето на документи за собственост на земята с изключение на посочените в тези правила случаи.

4.1.2. В случаите, когато собственика на имотите е различен от посочения в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ОСЗ изисква и прилага копие от документа за собственост, доказващ датата на извършване на разпоредителната сделка.

4.2. Наличие на всички изискуеми документи.

4.3. Заявените имоти включени ли са в съответната за землището заповед по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

4.4. Сумата на дължимото плащане, определена в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, като за целта се прави извлечение от заповедта и засичане с посоченото плащане в подадената от Областна дирекция “Земеделие” справка за дължимите суми по землища и ползватели.

5. На лицето се изплаща цялата сума за ползване на имотите, съгласно указанията на МЗХ, а разпределението на получените суми между съсобствениците (сънаследниците) се уреждат помежду им, съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността.

6. Ако при извършената проверка Общинската служба по земеделие установи, че ползвателят, на когото е разпределен съответния имот (имоти) по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ не е внесъл в срока по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ дължимата сума, съгласно заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, то следва писмено да бъде уведомен директорът на Областна дирекция “Земеделие”. Последният издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището след изтичане на тримесечния срок посочен в чл. 37в, ал. 7, изречение първо от ЗСПЗЗ. В 7-дневен срок от получаване на заповедта по чл. 37в, ал. 7, изречение трето от ЗСПЗЗ ползвателите превеждат сумите по сметка на Областна дирекция “Земеделие” - Русе.

7. След извършване на необходимите проверки Общинската служба по земеделие изпраща служебно заявлението, ведно с приложените към него документи и справка за дължимите суми на заявителя по споразумение. Пакетът от документи се препраща на Областна дирекция “Земеделие” – Русе с придружително писмо, посочващо основание за изплащане на суми за имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

8. Областна дирекция “Земеделие” проверява подготвената преписка и ако всички изискуеми документи и образци са налице, я приема и завежда с входящ номер в деловодството си. От датата на входиране на документите започва да тече определения 30-дневен срок за извършване на превода на сумата. В случай, че в предаваната преписка се установят липси, същата се връща за отстраняване на установените проблеми в Общинската служба по земеделие, без да се завежда с вх. № в Областна дирекция “Земеделие”.

9. След входиране на преписката в Областна дирекция “Земеделие”, същата подлежи на проверка от юрисконсулт, който при основание за плащане резолира и насочва преписката за извършване на плащането от главния счетоводител.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА УСЛУГА

1. Изплащането на полагащите се суми за ползване на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ започва, след като съответният ползвател на имотите по заповедта на директора на Областна дирекция “Земеделие” по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, е внесъл задълженията си по набирателната сметка на Областна дирекция “Земеделие” за конкретното землище в пълен размер.

2. В случай, че не е внесена цялата сума за землището, за да започне изплащане на сумите на собствениците / наследниците, следва в Областна дирекция “Земеделие” да е представен опис на имотите, за които няма да бъде извършено плащане от страна на ползвателя, обяснение за причините и съответно придружаващи документи, доказващи твърденията на ползвателя.

3. За оправдателни документи по предходната точка втора се признават:

3.1. Договори за аредна, сключени и вписани в служба по вписванията и ОСЗ преди 31 юли на съответната и/или предходни години.

3.2. Дългосрочни договори за наем, сключени и вписани в служба по вписванията и ОСЗ преди 31 юли на съответната и/или предходни години.

3.3. Едногодишен договор с дата на сключване не по-късна от датата на сключване преди 31 юли, придружен с ордер за изплатен наем на съответния наемодател.

3.4. Нотариален акт за собственост, от който е видно, че извърването на сделката е преди датата на издаване на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

4. В случаите, в които ползвателят на белите петна не е изпълнил условията на точка първа от този раздел, но е представил в Областна дирекция “Земеделие” изискуемото по точки втора и трета, и съответно сбора от внесената и оправдана с документи разлика е равен на общо дължимата сума, изплащането може да започне.

5. В случай, че заявителят има претенции за плащане на имоти, които не са включени в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за утвърждаване на разпределението на масивите за ползване в землището, плащането се отказва с мотивиран писмен отказ от страна на Общинската служба по земеделие и заявлението не се препраща в ОД "Земеделие".

6. Плащане не се извършва в случаите, когато за посочената банкова сметка липсва удостоверителен документ от съответната банка.

VII. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ДЕПОЗИРАНИТЕ СРЕДСТВА

1. Сумите са депозитни и се изплащат от Областна дирекция "Земеделие" - Русе на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на Областна дирекция "Земеделие" по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ в 10-годишен срок, съгласно разпоредбите на чл. 37в, ал. 7, изречение второ от ЗСПЗЗ.

2. Прием на документи за заплащане на суми за текущата стопанска година започва след 1-ви март ежегодно. Дължими суми от предходни стопански години се изплащат целогодишно.

VIII. СРОК ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА УСЛУГА

Изплащането на сумите се извършва по банков път, в срок до 30 календарни дни след входиране на преписката в Областна дирекция "Земеделие" в напълно окончателен вид.

IX. ДЪЛЖИМИ ТАКСИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА УСЛУГА

За извършване на административната услуга "Изплащане от Областна дирекция "Земеделие" - Русе на постъпилите по реда на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ суми за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ заповеди" не се дължат такси.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящите вътрешни правила са изготвени на база действащите към момента на утвърждаването им нормативни актове и съответно подлежат на промяна при последващо тяхно изменение и/или допълнение.

2. Размерът на дължимата сума за ползване на имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е равен на размера на средното рентно плащане за даденото землище за предходната стопанска година.

2.1. Средното рентно плащане се изчислява съгласно изискванията на §2е от ЗСПЗЗ: §2е, ал. 1: "(Нов - ДВ, бр. 94 от 2009 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинската служба по земеделие, за средната стойност

на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие”.

2.2. В състава на комисията за определяне на средното рентно плащане участват представители на Областна дирекция “Земеделие” и началниците на съответните Общински служби по земеделие.

2.3. Определеният размер на средното рентно плащане се публикува на интернет страницата на Областна дирекция “Земеделие”.

3. Средствата се набират и изразходват по набирателната сметка на Областна дирекция “Земеделие” – Русе и се използват само за изплащане от ОД “Земеделие” на правоимащите лица.

4. Сроковете, посочени в настоящите вътрешни правила са съобразени със сроковете, изискуеми по чл. 37в от ЗСПЗЗ.

5. Контролът по изпълнение на настоящите вътрешни правила се осъществява от главния директор на Главна дирекция “Аграрно развитие” и директора на дирекция “Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси” при Областна дирекция “Земеделие” – Русе.

7. Настоящите вътрешни правила подлежат на публикуване на интернет страницата на Областна дирекция “Земеделие” – Русе в едно със заповедта за тяхното одобряване.

8. Настоящите вътрешни правила са утвърдени със Заповед № РД-08-...⁴⁰ / ^{23.01.2017}... на директора на Областна дирекция “Земеделие” – Русе и влизат в сила от деня на утвърждаването им.