



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД-08-³⁶⁹.....

гр. Русе, ^{14.10.}.....2016 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" (обн. ДВ, бр. 7 / 26.01.2010 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12 / 12.02.2016 г.), във връзка с §12а от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ПЗР на ЗСПЗЗ/ (Нов - ДВ, бр. 38 / 2014 г.), чл. 105, ал. 2 и чл. 106, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Заповед № РД 46-482 / 19.05.2015 г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Русе и изразено съгласие на министъра на земеделието и храните, обективизирано в писмо изх. № 66-4774 / 29.09.2016 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху земеделски земи, представляващи имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се извън урбанизираната територия на с. Смирненски, община Ветово, област Русе, както следва:

- Имот № 087004 с площ 13.487 дка, начин на трайно ползване „Стопански двор – нива” и начална тръжна цена 7 350.00 лева (седем хиляди триста и петдесет лева).

2. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

3. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, ул. „Църковна независимост” № 16, ет. 7, стая 6, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 /тридесет/ дни, считано от публикуването на заповедта в местен ежедневник, на интернет страницата на Областната дирекция „Земеделие” – гр. Русе и на страницата на Министерството на земеделието и храните.

4. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, ул. „Църковна независимост” № 16, ет. 7, стая 6, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 /тридесет/ дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник.

5. Началната тръжна цена на предложения имот е в размер на 7 350.00 лева (седем хиляди триста и петдесет лева), определена по пазарна оценка, изготвена от независим оценител на земеделски земи.

6. Депозит за допускане до участие в търга: Депозитът за допускане до участие в търга и в размер **10 %** от началната тръжна цена на имота, като върху стойността на депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя в **оригинал** заедно с документите за участие в търга.

Лицето, което придобива имота – обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ.

7. Условия за плащане на депозита. Депозитът се внася по банкова сметка на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе: **Обединена Българска Банка – гр. Русе, IBAN: BG 18 UBBS 80023 300 251 110, BIC: UBBSBGSF.**

Основание за плащане: депозит за участие в търг за земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ. Плащанията да се извършват в български лева.

8. Условия за възстановяване на депозита. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

9. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга: В сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, ул. „Църковна независимост” № 16, ет. 7 – на информационното табло, както и на интернет страницата на дирекцията.

10. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. **За всеки имот се подава отделно заявление.**

В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- предлагана цена за имота в цяло число в левове - изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат документите, посочени в чл. 106, ал. 9, т. 1-4 от ППЗСПЗЗ.

Документите за участие в търга се представят в запечатан, непрозрачен плик. Получените в Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе пликове със заявления за участие в търга, без да се разпечатват се регистрират с входящ номер, дата и час на подаване. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.

Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по т. 4 от настоящата заповед или не отговарят на изискванията по чл. 106, ал. 9 от ППЗСПЗЗ.

11. Условия за провеждане на търга. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. При явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга – при обявената от него тръжна цена с тайно наддаване.

Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена за имота.

12. В случаите по чл. 108 от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на 100.00 лева /сто лева/ от обявената от председателя на тръжната комисия начална тръжна цена.

13. Тръжна комисия. В 3-дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга директорът на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе назначава със заповед тръжната комисия.

В 7-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. Тръжната комисия следва да се ръководи от разпоредбите на чл. 107, ал. 8, 9, 10 и ал. 12, чл. 108 и чл. 109 от ППЗСПЗЗ, както и да запознае кандидатите с изискванията на същите.

В случаите по чл. 108 от ППЗСПЗЗ председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите чрез отправяне на писмено съобщение за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страниците на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на страницата на Министерството на земеделието и храните, както и в един местен ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на информационното табло в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, на видно място в Общинска служба по земеделие – гр. Ветово, в Община Ветово и в Кметство с. Смирненски.



БОРИСЛАВА БРАТОВА
Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе

МТ/Д”АПФСДЧР”