



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД - 18-151

гр. Русе, 25.08 2018 г.

На основание чл. 3, ал. 3, т. 24 и ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 и ал. 6 от ППЗСПЗЗ, във връзка с писма изх. № № 66-696/29.05.2018 г. и 66-1297/04.06.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите с които изразява съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ за продажба на имоти, както и Протокол от 29.06.2018 г. за служебно извършена проверка на комисия, назначена със Заповед № РД 11-130/14.06.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изр. второ, предл. второ от ЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, намирайки се извън урбанизирана територия, както следва:

№	Землище	Община	№ по КВС	Площ /дка/	НТП	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./	Разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ /лв./
1	с. Голямо Враново	Сливо поле	000012	12.240	стоп. двор - нива	10000.00	1000.00	70.00
2	с. Червен	Иваново	058010	1.460	стоп. двор - изоставена нива	900.00	90.00	70.00
3	с. Червен	Иваново	063005	1.837	стоп. Двор - изоставена нива	950.00	95.00	70.00
4	с. Острица	Две могили	068023	2.913	стоп. дв. - пасище, мера	2000.00	200.00	70.00

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат всички заинтересовани лица.

2. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Русе заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. За всеки имот се подава отделно заявление. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице и се прилагат копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код по БУЛСТАТ; нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и платежен документ за внесения депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път. Предлаганата цена е в **цяло число левове** и не по-ниска от началната тръжна цена.

II. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

III. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на

публикуване на заповедта в местен вестник. **За всеки имот се подава отделно заявление.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

IV. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Русе: ОББ АД Русе - IBAN: BG18UBBS80023300251110, BIC:UBBSBGSF;** **Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ.**

V. Място за обявяване на протокола от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx>. **В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

VI. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра. При явяване на един кандидат за даден имот, той се обявява за спечелил при обявената от него тръжна цена.

VII. Директорът на ОД „Земеделие“ – Русе в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 7 /седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и се обявява на местата посочени в т. V.

VIII. В случаите по чл. 108, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева.

IX. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

X. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

XI. Условия за връщане на депозита – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на ОД”З”, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

XII. След приключване на търга, министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗХГ и на интернет страницата на ОД “Земеделие”-Русе - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на областната дирекция "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.

XIII. Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по **сметка на МЗХГ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София.**

XIV. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД ”Земеделие” – Русе, съответните ОСЗ и общините по местонахождение на имотите, както и в кметствата на с. Голямо Враново, общ. Сливо поле, с. Червен, общ. Иваново и с. Острица, общ. Две могили.

БОРИСЛАВА БРАТОВА

Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе