



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Русе

ЗАПОВЕД № РД – 08-255 гр. Русе, 12.02.2019 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с писма изх. № № АО-1774/28.11.2018 г. и № 66-4242/21.12.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, с които изразява съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, във връзка с проверка, удостоверена с протокол от 11.02.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-08-238/11.02.2019 г. на Директора на ОД "Земеделие"- гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл.27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56к, ал. 6, предл. първо от ППЗСПЗЗ, за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, намиращи се в стопански двор по КККР на гр.Две Могили, община Две Могили, област Русе, както следва:

№ по ред	№ на имот	Площ /кв.м/	Съседни имоти	Данъчна оценка на земята /лв/	Начална тръжна цена без ДДС/лв./	Депозит /лв./	ДДС за имоти в регулация	Разходи по чл. 56ш,ал. 1,т. 2 от ППЗСПЗЗ /лв./
1	20184.1.2875	545	20184.1.2341 20184.1.2345 20184.1.2814	1835,00	2210,00	221,00	Да	-
2	20184.1.2876	586	20184.1.2346 20184.1.2348 20184.1.2813 20184.1.2877	1973,00	2370,00	237,00	Да	-
3	20184.1.2347	1846	20184.1.2814 20184.1.2348 20184.1.2346	6215,30	7460,00	746,00	Да	-
4	20184.1.2361	1637	20184.1.2362 20184.1.2363 20184.1.2359 20184.1.2840 20184.1.2814	6124,00	7350,00	735,00	Да	-

1. Условия за участие: В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, вписани в Търговския регистър по Закона за търговския регистър и регистъра на юридически лица с нестопанска цел, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга, класиране се извършва, ако се явят поне двама легитимни кандидати /съседи/, като в следващ търг могат да участват всички заинтересовани лица.

2. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Русе заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи, като за всеки имот се подава отделно заявление.

При подаване на заявлението се прилага:

- Копие на документ за собственост на индивидуализирани съседни имоти /с отделни номера в КВС или идентификатори в КККР на землището/, към датата на публикуване на заповедта;

- Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия;
- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните/, по форма, одобрена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;
- Документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице;
- Копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код;
- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Платежен документ за внесения депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път.

II. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

III. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7, стая № 6, всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

IV. Началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга за имота е определена по реда на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и чл. 88 от ППЗДС. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Русе: ОББ АД Русе - IBAN: BG18UBBS80023300251110, BIC:UBBSBGSF; Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

V. Място за обявяване на протокола от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 7 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx>.

VI. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

VII. Директорът на ОД „Земеделие“ – Русе в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 7 /седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ и се обявява на местата посочени в т. V.

VIII. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за имотите са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева.

IX. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-високата цена за имотите.

X. При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

XI. Условия за връщане на депозита – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на ОД „Земеделие“ – Русе, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

XII. След приключване на търга, министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се

публикува на интернет страницата на МЗХГ и на интернет страницата на ОД "Земеделие"-Русе - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на областната дирекция "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на ГПК.

XIII. Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси по **сметка на МЗХГ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София.**

XIV. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД "Земеделие" – Русе, съответната ОСЗ и община по местонахождение на имотите.

БОРИСЛАВА БРАТОВА /П/

Директор на Областна дирекция «Земеделие» – гр. Русе