



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Русе

/п/

Одобрил:

ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ

Директор на Областна дирекция «Земеделие» – гр. Русе

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 27.02.2025 г. в 9.15 ч. в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-07-15/26.02.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, в състав:

Председател:

1. Лидия Кънчева – главен специалист в Главна дирекция „Аграрно развитие“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

Членове:

2. Венета Иванова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

3. Светлана Великова – старши счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР“, Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

Задача на комисията:

1. Да разгледа и оцени постъпилите предложения по Покана изх. № РД-172/18.02.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе за избор на независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, вписани в публичния регистър на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения за изготвяне на пазарни оценки на земеделски земи от държавния поземлен фонд и земеделски земи по § 12а от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, с предоставени права на управление на министъра на земеделието и храните, съобразно заложения критерий „Икономически най-изгодна оферта“.

2. Да класира предложенията, като предложи за изпълнител кандидата, получил най-висока комплексна оценка, съобразно Методиката, посочена в „Информация към покана за събиране на оферти за избор на независими оценители на недвижими имоти“.

На комисията бяха предоставени следните документи:

1. Покана изх. № РД-172/18.02.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе;

2. Информация към покана за събиране на оферти за избор на независими оценители на недвижими имоти;

3. Плик вх. № Д-232/24.02.2025 г.

В срока за подаване на оферти избор на независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, вписани в публичния регистър на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения за изготвяне на пазарни оценки на

земеделски земи от държавния поземлен фонд и земеделски земи по § 12а от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, с предоставени права на управление на министъра на земеделието и храните, посочен в Покана изх. № РД-172/18.02.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе, публикувана на интернет страницата на дирекцията, а именно 7 дена, в деловодството на Областна „Земеделие“ - гр. Русе е постъпила 1 /един/ брой оферта, в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост.

Комисията пристъпи към отваряне на плика и **констатира:**

В плик вх. № Д-232/24.02.2025 г., се съдържа:

- Оферта от Е.Е.И., Булетат: 117557688:

Име на оценителя	Цена на 1 бр. имот в лева, с включен ДДС	Цена за актуализация на оценка	Срок за изготвяне на оценка
Е.Е.И.	150.00	100.00	5 календарни дни

- Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100560/31.08.2018 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България;

- Удостоверение № У 091-04412/12.12.2020 г. за участие в квалификационен уебинар на тема: „Вещни права върху чужд имот. Право на строеж. Право на ползване. Право на преминаване. Същност и техники на оценяване.“, издадено от КНОБ;

- Удостоверение № К 109-06636/27.11.2021 г. за участие в Седма национална конференция на независимите оценители, издадено от КНОБ;

- Удостоверение № С 100-05872/24.04.2021 г. за участие в квалификационен семинар на тема: „Специфики при оценка на земеделски земи и трайни насаждения“, издадено от КНОБ;

- Удостоверение № Д 128-08983/15.10.2022 г. за участие в дискусия на тема на тема: „Рискът на оценителите“, издадена от КНОБ;

- Удостоверение № Д 146-010865/21.10.2023 г. за участие в дискусия на тема на тема: „Специфика при оценка на земеделски земи“, издадена от КНОБ;

- Удостоверение № Д 18-001898/13.12.2024 г., издадена от КНОБ;

- 2 бр. пазарни оценки, представящи оценителя.

След като разгледа представените документи, комисията установи, че същите отговарят на изискванията на Покана изх. № РД-172/18.02.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и допуска участника до класиране.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“- гр. Русе – оферти, комисията пристъпи към оценка на постъпилите оферти на допуснатите участници, съобразно посочения в Заповед № РД-07-15/26.02.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и методиката, разписана в „Информация към покана за събиране на оферти за избор на независими оценители на недвижими имоти“ - критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“.

Показател № 1: „Предложена цена“ (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц_{\min}}{Ц_n}, \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

$$T_{ц} = 100 \times \frac{150}{150} = 100,$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т_ц);

Ц_{min} – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц_n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т_ц);

При наличието на една оферта, подадена с плик вх. № Д-232/24.02.2025 г., Е.Е.И., Булстат: 117557688, получава максималният брой точки.

Тежест = 100 x 0,70 = 70 т.

Показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Т_с) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С_{\min}}{С_n}, \quad T_{с} = 100 \times 0,30 = 30$$

$$T_{с} = 100 \times \frac{5}{5} = 100,$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т_с);

С_{min} – е най-краткия срок предложен от участник;

С_n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Т_с);

При наличието на една оферта, подадена с плик вх. № Д-232/24.02.2025 г., Е.Е.И., Булстат: 117557688, получава максималният брой точки.

Тежест = 100 x 0,30 = 30 т.

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2 = 70+30 = 100 т.
за оферта, подадена с плик вх. № Д-232/24.02.2025 г., Е.Е.И., Булстат: 117557688.

След направените изчисления, комисията КЛАСИРА:

На първо място оферта вх. № Д-232/24.02.2025 г., Е.Е.И., Булстат: 117557688, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100560/31.08.2018 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България, с комплексна оценка 100 т.

Комисията предлага на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Русе, изпълнение на услугата: изготвяне на пазарни оценки на земеделски земи от държавния поземлен фонд и земеделски земи по § 12а от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, с предоставени права на управление на министъра на земеделието и храните, до края на календарната 2025 г., да бъде възложена на класирания на първо място участник Е.Е.И., Булстат: 117557688, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100560/31.08.2018 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България, съобразно посочените от кандидата цена и условия.

Заседанието приключи в 10.00 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:/п/.....
/Лидия Кънчева/

Членове:

...../п/.....
/ Венета Иванова /

...../п/.....
/Светлана Великова/