

ПРОТОКОЛ

№ 1 ОТ 04.08.2017 Г.

**ОТ ПРОВЕДЕНА ПЪРВА ТРЪЖНА СЕСИЯ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ
ОТ ДПФ В ОБЛАСТ РУСЕ**

за стопанската 2017/2018 година

ПРОТОКОЛ

№ 1

От проведен търг /първа тръжна сесия/ с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в Област Русе, за стопанската 2017/2018 г.

Днес, 4 август 2017 г., в 10.00 часа, на основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 47 ж, ал. 1 и следващите от ППЗСПЗЗ и във връзка със Заповед № РД-08-108/03.07.2017 г. на Директора на ОД „Земеделие” - Русе, публикувана във вестник “Утро”, бр. 151/04.07.2017 г. се проведе търг с тайно наддаване /първа тръжна сесия/ за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от ДПФ в област Русе за стопанската 2017/2018 г.

Комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Гюнай Аккьева Кадънкова – главен директор в Главна дирекция “Аграрно развитие”, Областна дирекция “Земеделие” гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Елка Александрова Захариева - главен счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция “Земеделие” гр. Русе;

2. Цветелина Петрова Димитрова - старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция “Земеделие” гр. Русе,

назначена със Заповед № РД-08-129/03.08.2017 год. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, разгледа подадените документи за участие в търга от 3 /трима/ кандидати.

В присъствието на кандидатите, Емине Ахмедова – старши експерт в Главна дирекция “Аграрно развитие”, Областна дирекция “Земеделие” гр. Русе, предаде на председателя на комисията пликовете, придружени с входящ дневник и приемо – предавателен протокол, който се подписа от двамата.

На тръжната комисия бяха представени следните документи, свързани с провеждането на търга:

1. Заповед № РД 46-158/30.03.2017 г. на Министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в страната за стопанската 2017/2018 г., ведно с Приложение № 1 и Приложение № 2;

2. Заповед № РД 46-118/28.02.2017 г. на Министъра на земеделието и храните за определяне на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ за отдаване под наем за стопанската 2017/2018 г., по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и чл. 47ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, с одобрен списък на земите от ДПФ за Област Русе;

3. Заповед № РД-08-108/03.07.2017 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе за откриване на процедура за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от ДПФ в обл. Русе за стопанската 2017/2018 г.;

4. Обява на ОД „Земеделие” Русе в местен вестник „Утро” , бр. 151/04.07.2017 г. за откриване на процедура за провеждането на търг /първа тръжна сесия/ с тайно наддаване, за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от ДПФ в обл. Русе за стопанската 2017/2018 г.;

5. Заповед № РД–08-129/03.08.2017 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе за назначаване на тръжна комисия;

6. 3 /три / броя запечатани, непрозрачни плика с документи за участие в търга;

7. Входящ дневник за подаване на документи за участие в търга;

8. Приемо – предавателен протокол за предадени 3 /три / броя запечатани, непрозрачни плика с документи за участие в търга;

9. Декларации по чл. 47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ на членовете на комисията.

На първа тръжна сесия се предлагат свободни земеделски земи с НТП – «пасище, мера» и «ливада» за срок от 1 стопанска година, съобразно одобрени от министъра на земеделието и храните списъци.

При едногодишните договори дължимата вноска се внася при сключване на договора, като депозитът се приспада.

След 09 август 2017 г. спечелилите кандидати могат да се информират от съответната общинска служба по земеделие или от ОД „Земеделие” гр. Русе за дължимите суми, по коя банкова сметка да се превеждат, мястото и датата на сключване на договорите.

Председателят на тържната комисия провери присъствието на членовете на комисията и на кандидата, чрез попълване на присъствен лист. Кандидатите, които присъстват лично са поканени да се легитимират, съгласно изискванията.

Председателят на комисията обяви откриването на търга и започна отварянето на плика с документите за участие в търга. Проверяват се редовността на документите, съдържащи се в плика, както следва:

Плик, отворен под № 1 съдържа:

1. **Заявления – оферти / 2 бр./ от Рами Салимов Ибрямов, ЕГН 6605085282**, който участва лично в търга, постоянен адрес с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, ул. „Шести септември” № 119, за участие в търг за отдаване под наем на земеделски земи с НТП- „пасище, мера”, собственост на ДПФ в община Иваново, землището на с. Тръстеник, за срок от 1 стопанска година по Заповед № РД-08-108/03.07.2017 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;
 2. Банкови бордера за внесен депозит – 2 бр.;
 3. Копие от регистрационна карта на земеделски производител;
 4. Справка за животни в обект по категории № 480028/01.08.2017 г. от интегрираната информационна система на БАБХ, издадена от официален ветеринарен лекар на община след 05.07.2017 г. до датата на подаване на документи за участие в търг – в оригинал;
 5. Удостоверение от ТД на НАП изх. № 180201700226131/19.07.2017 г. за липса на задължения;
 6. Служебна бележка от ДФ “Земеделие” – ОД гр. Русе изх. № 02-180-6500/889#1/28.07.2017 г. за липса на просрочени задължения;
 7. Удостоверение от ОД ”Земеделие” – гр. Русе изх. № СБ-02-1173/31.07.2017 г., че кандидатът няма неизплатени суми за земите по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ, няма неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и няма прекратени договори за наем и/или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
 8. Удостоверение изх. № 94Р-101-1#1/26.07.2017 г. от кмета на община Иваново, че кандидатът няма задължения по чл. 34, ал. 6, от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земеделски земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ;
 9. Декларация по чл. 47 з, ал. 1, т. 6 от ППЗСПЗЗ;
 10. Декларация по чл. 47 з, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ;
 11. Декларация за оглед на имота /имотите/- 1 бр.;
 12. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
 13. Копие на документ за самоличност,
- т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга

Плик, отворен под № 2 съдържа:

1. **Заявления – оферти / 1 бр./ от ЕТ „Здравко Георгиев-2000”, ЕИК 117522413**, който участва лично в търга, постоянен адрес с. Брестовица, общ. Борово, обл. Русе, ул. „Дунав” № 4, за участие в търг за отдаване под наем на земеделски земи с НТП- „пасище, мера”, собственост на ДПФ в община Русе, землището на с. Брестовица, за срок от 1 стопанска година по Заповед № РД-08-108/03.07.2017 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;
2. Банкови бордера за внесен депозит – 1 бр.;

3. Копие от документ за регистрация на ЕТ „Здравко Георгиев-2000” - /заверена от кандидата справка от търговски регистър/;
 4. Копие на документ за създаване на идентификационен код от 19.06.2000 г. – БУЛСТАТ на ЕТ „Здравко Георгиев-2000”;
 5. Копие от регистрационна карта на земеделски производител;
 6. Справка за животни в обект по категории № 479427/27.07.2017 г. от интегрираната информационна система на БАБХ, издадена от официален ветеринарен лекар на община след 05.07.2017 г. до датата на подаване на документи за участие в търг – в оригинал;
 7. Удостоверение изх. № 20170720111714/20.07.2017 г. от Агенция по вписванията – Русе, че юридическото лице не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 8. Удостоверение от ТД на НАП изх. № 180201700228015/21.07.2017 г. за липса на задължения;
 9. Служебна бележка от ДФ “Земеделие” – ОД гр. Русе изх. № 02-180-6500/850#1/20.07.2017 г. за липса на просрочени задължения;
 10. Удостоверение от ОД ”Земеделие” – гр. Русе изх. № СБ-02-1082/21.07.2017 г., че кандидатът няма неизплатени суми за земите по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ, няма неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и няма прекратени договори за наем и/или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
 11. Удостоверение изх. № 26-00-133/25.07.2017 г. от кмета на община Борово, че кандидатът няма задължения по чл. 34, ал. 6, от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земеделски земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ;
 12. Декларация по чл. 47 з, ал. 1, т. 6 от ППЗСПЗЗ;
 13. Декларация по чл. 47 з, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ;
 14. Декларация за оглед на имота /имотите/ - 1 бр.;
 15. Удостоверение изх. № 43/07.04.2014 г., удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
- т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга.

Плик, отворен под № 3 съдържа:

1. **Заявления – оферти / 9 бр./ от Иван Минчев Караиванов, ЕГН 4609235345**, който участва лично в търга, постоянен адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Хан Крум” № 16, за участие в търг за отдаване под наем на земеделски земи с НТП- „пасище, мера”, собственост на ДПФ в община Ветово, землищата на гр. Глоджево и с. Кривня, за срок от 1 стопанска година по Заповед № РД-08-108/03.07.2017 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;
2. Банкови бордера за внесен депозит – 9 бр.;
3. Копие от регистрационна карта на земеделски производител;
4. Справка за животни в обект по категории № 479286/27.07.2017 г. от интегрираната информационна система на БАБХ, издадена от официален ветеринарен лекар на община след 05.07.2017 г. до датата на подаване на документи за участие в търг – в оригинал;
5. Удостоверение от ТД на НАП изх. № 180201700234431/28.07.2017 г. за липса на задължения;
6. Служебна бележка от ДФ “Земеделие” – ОД гр. Русе изх. № 02-180-6500/886#1/27.07.2017 г. за липса на просрочени задължения;
7. Удостоверение от ОД ”Земеделие” – гр. Русе изх. № СБ-02-1160/28.07.2017 г., че кандидатът няма неизплатени суми за земите по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ, няма неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и няма прекратени договори за наем и/или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

8. Удостоверение изх. № ФЛ80И-66-3/27.07.2017 г. от кмета на община Ветово, че кандидатът няма задължения по чл. 34, ал. 6, от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земеделски земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ;
 9. Декларация по чл. 47 з, ал. 1, т. 6 от ППЗСПЗЗ;
 10. Декларация по чл. 47 з, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ;
 11. Декларация за оглед на имота /имотите/ - 1 бр.;
 12. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
 13. Копие на документ за самоличност,
- т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга.

Подадени са документи от 3 /трима/ кандидати.

След отваряне на пликовете се установи, че всички кандидати са представили минимално необходимия брой документи, съгласно изискванията на чл. 47з във връзка с чл. 47в от ППЗСПЗЗ.

Предвид горното комисията реши:

Допуска 3 /трима/ кандидати до участие в търга.

След приемане на решението, комисията премина към разглеждане на заявленията – оферти във всеки плик.

В плик № 1 са подадени 2 броя заявления-оферти от Рами Салимов Ибрямов.

Предложенията, които съгласно изискванията на чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, тържната комисия завери с подпис са, както следва:

Община	Землище	Имот №	НТП	Площ /дка/	Нач. тръжна-лв./дка	Предложена цена /лева/	Срок на отдаване
Иваново	Тръстеник	125002	пасище,мера	199.045	9.00	9.00	1 год.
Иваново	Тръстеник	126028	пасище,мера	39.702	9.00	9.00	1 год.

За имоти №№ 125002 и 126028 в землището на с. Тръстеник, общ. Иваново, се яви единствено кандидат под № 1 – Рами Салимов Ибрямов - с предложена от него цена 9.00 лв./дка.

За визираните имоти в землището на с. Тръстеник, общ. Иваново не се явиха други кандидати и предложената от кандидата цена не е по-ниска от началната тръжна, поради което на основание чл. 47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ, комисията класира като печеливш участник **Рами Салимов Ибрямов.**

В плик № 2 е подадено 1 брой заявление-оферта от ЕТ „Здравко Георгиев-2000” .

Предложенията, които съгласно изискванията на чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, тържната комисия завери с подпис са, както следва:

Община	Землище	Имот №	НТП	Площ /дка/	Нач. тръжна-лв./дка	Предложена цена /лева/	Срок на отдаване
Борово	Брестовица	049001	пасище, мера	147.712	7.00	7.00	1 год.

За имот № 049001 в землището на с. Брестовица, общ. Борово, се яви единствено кандидат под № 1 – ЕТ „Здравко Георгиев-2000” - с предложена от него цена 7.00 лв./дка.

За визирания имот в землището на с. Брестовица, общ. Борово не се явиха други кандидати и предложената от кандидата цена не е по-ниска от началната тръжна, поради

което на основание чл. 47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ, комисията класира като печеливш участник ЕТ „Здравко Георгиев-2000”.

В плик № 3 са подадени 9 броя заявления-оферти от Иван Минчев Караиванов.

Предложенията, които съгласно изискванията на чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, тръжната комисия завери с подпис са, както следва:

Община	Землище	Имот №	НТП	Площ /дка/	Нач. тръжна-лв./дка	Предложена цена /лева/	Срок на отдаване
Ветово	Глоджево	083034	пасище, мера	24.200	9.00	9.00	1 год.
Ветово	Глоджево	195001	пасище, мера	147.887	9.00	9.00	1 год.
Ветово	Глоджево	195002	пасище, мера	85.812	9.00	9.00	1 год.
Ветово	Глоджево	201002	пасище, мера	2.189	9.00	9.00	1 год.
Ветово	Глоджево	201004	пасище, мера	471.112	9.00	9.00	1 год.
Ветово	Глоджево	210002	пасище, мера	109.773	9.00	9.00	1 год.
Ветово	Глоджево	210004	пасище, мера	19.167	9.00	9.00	1 год.
Ветово	Глоджево	213016	пасище, мера	32.003	9.00	9.00	1 год.
Ветово	Кривня	060001	пасище, мера	31.183	9.00	9.00	1 год.

За имоти №№ 083034, 195001, 195002, 201002, 201004, 210002, 210004, 213016, в землището на гр. Глоджево и за имот № 060001 в землището на с. Кривня, общ. Ветово се яви единствено кандидат под № 3 – Иван Минчев Караиванов - с предложена от него цена 9.00 лв./дка.

За визираните имоти в землищата на гр. Глоджево и с. Кривня, общ. Ветово не се явиха други кандидати и предложената от кандидата цена не е по-ниска от началната тръжна, поради което на основание чл. 47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ, комисията класира като печеливш участник **Иван Минчев Караиванов**.

След разглеждане на заявленията-оферти, определяне на класирания на първо място участник, тръжната комисия приключи работата си в 11.30 ч.

Настоящият протокол се изготви в 1 оригинал.

Протоколът може да бъде обжалван в 14-дневен срок от съобщаване на резултатите по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Областна дирекция „Земеделие” – Русе, пред Административен съд – Русе.

ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА:

Председател:
/ Гюнай Кадънкова /

Членове: 1.....
/ Елка Захариева /
2.....
/ Цветелина Димитрова /