



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Русе

ПРОТОКОЛ

Днес, 12.05.2026 г. комисия, назначена със Заповед № РД -07-42/11.05.2026 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Русе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Маргарита Тодорова – Младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” - Русе

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. инж. Диана Иванова** – Началник на СГКК – гр. Русе;
- 2. Наталия Иванова** – Главен експерт в Дирекция «АКРРДС», Областна администрация - Русе;
- 3. Севинч Войнова** – Началник на Общинска служба по земеделие – Сливо поле;
- 4. Огнян Кръстев** – Началник отдел «Общинска собственост, горско и селско стопанство», Дирекция «Специализирана администрация», Община Сливо поле;
- 5. Венета Иванова** – Главен юрисконсулт в Дирекция «АПФСДЧР», Областна дирекция «Земеделие» - Русе;
- 6. Лидия Кънчева** – Младши експерт в Главна дирекция «АР», Областна дирекция «Земеделие» - гр. Русе.

Задача на комисията:

Да разгледа и приеме отстраняване на несъответствие в парцеларния план на стопански двор „Краве и теле комплекс – Агролакт“ с действителното положение на терен относно поземлен имот с идентификатор 63668.139.34 по КККР на с. Ряхово, община Сливо поле, област Русе.

I. За поземлен имот с идентификатор 63668.139.34 по КККР на с. Ряхово, община Сливо поле на комисията бяха предоставени следните документи:

1. Парцеларен план на стопански двор „Краве и теле комплекс - Агролакт“ – с. Ряхово, община Сливо поле.
2. Протокол за приемане на парцеларен план на стопански двор „Краве и теле комплекс - Агролакт“ – с. Ряхово, община Сливо поле.
3. Скица на парцел № 34 от стопански двор „Краве и теле комплекс - Агролакт“ – с. Ряхово, община Сливо поле.
4. Акт за частна държавна собственост с № 7728/29.05.2023 г.
5. Скица на поземлен имот с идентификатор 63668.139.34 по КККР на с. Ряхово, община Сливо поле, област Русе.
6. Констативен протокол на Общинска служба по земеделие – гр. Сливо поле.
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции, издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Сливо поле.

След прегледа на документите комисията констатира:

Поземлен имот с идентификатор 63668.139.34 с площ 1423 кв. м по КККР на с. Ряхово, община Сливо поле /номер по предходен план 139034/ се намира в стопански двор „Краве и теле комплекс - Агролакт“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, местност „Борисовско“,

частна държавна собственост, за който е съставен Акт за частна държавна собственост № 7728/29.05.2023 година. Имотът е част от стопански двор „Краве и теле комплекс - Агролакт“ територия на бивша организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в изработеният парцеларен план за определяне на нормативно прилежащите площи към сгради и съоръжения, както и свободните земи, поземлен имот с идентификатор 63668.139.34 е идентичен с парцел № 34 с площ 1422 кв.м и е определен като свободен парцел.

На 14.11.2025 г. комисия с представители от Общинска служба по земеделие – гр. Сливо поле и Община Сливо поле след запознаване с документацията е извършила оглед на поземлен имот с идентификатор 63668.139.34 по КККР на с. Ряхово, община Сливо поле и е установила, че имота е свободен, негоден за земеделско ползване, не е зает със сгради или съоръжения и не представлява прилежаща площ към тях.

Въз основа на констатациите и видно от приложените документи комисията прие следното решение:

Приема за поземлен имот с идентификатор 63668.139.34 с площ 1423 кв.м по КККР на с. Ряхово, община Сливо поле, че е свободен парцел, негоден за земеделско ползване и не подлежи на възстановяване в стопански двор „Краве и теле комплекс“ по КККР на с. Ряхово, община Сливо поле, област Русе.

На основание чл.45, ал.3,5 и 6 от ППЗСПЗЗ приемането да се съобщи на възложителите по реда на ГПК. Съобщението да се постави на място с публичен достъп в сградата на Общинска служба по земеделие – Сливо поле и Областна дирекция „Земеделие“ - Русе.

Възражения по приетото отстраняване на несъответствие на парцеларния план с действителното положение на терен могат да се подават в 14-дневен срок от съобщението.

Комисията да представи за одобрение на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе приетото отстраняване на несъответствие на парцеларния план с действителното положение на терен.

Настоящият протокол се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:

...../П/.....
/Маргарита Годорова/

Членове:

...../П/.....
/инж. Диана Иванова/
...../П/.....
/Наталия Иванова/
...../П/.....
/Севинч Войнова/
...../П/.....
/Огнян Кръстев/
...../П/.....
/Венета Иванова/
...../П/.....
/Лидия Кънчева/