



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие” - гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

РУМЕН ПОРОЖАНОВ

Министър на земеделието, храните
и горите

ПРОТОКОЛ

Днес, 04.09.2018 г. в 10,00 часа, на основание чл.106, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-08-251/29.08.2018 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „АР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – Русе

Се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ, за земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, констативен протокол от 29.06.2018 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-08-130/14.06.2018 г. за служебна проверка на имотите, на основание Заповед № РД-08-151/25.07.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, публикувана във вестник „Утро” бр. 170/27.07.2018 г., информационното табло и сайта на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, в офисите на съответните общински служби по земеделие, в кметствата на населените места по местонахождение на имотите и на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

В срок до 27.08.2018 г., определен със Заповед № РД-08-151/25.07.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе са постъпили 5 /пет/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи №№ 1/21.08.2018 г.; № 2/24.08.2018 г.; № 3/24.08.2018 г.; № 4/24.08.2018 г. и 5/27.08.2018 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие” – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

- **Имот № 000012**, частна държавна собственост с площ 12,240дка, с начин на трайно ползване: стопански двор-нива, находящ се в землището на с. Голямо Враново, община Сливо поле, област Русе с начална тръжна цена 10 000,00 лева;

- **Имот № 058010**, частна държавна собственост с площ 1,460 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Червен, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 900,00 лева;

- **Имот № 063005**, частна държавна собственост с площ 1,837 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Червен, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 950,00 лева;

- **Имот № 068023**, частна държавна собственост с площ 2,913 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, мера, находящ се в землището на с. Острица, община Две Могили, област Русе с начална тръжна цена 2000,00 лева.

Началната тръжна цена на имотите е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения. Комисията след като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имоти частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи свободни, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/21.08.2018 г. от С.М.Т., ЕГН *****, с адрес: гр. Русе, ул. „Доростол“ № 69, вх.1, ет.3, ап.8, област Русе, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 21.08.2018 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 90,00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на С.М.Т.

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-08-151/25.07.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе и чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 058010**, частна държавна собственост с площ 1,460 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Червен, община Иваново, област Русе е в размер на **1170,00 лева /хиляда сто и седемдесет лева/;**

2. В плик с входящ № 2/24.08.2018 г. от „МАККЕНА 08” ООД, ЕИК *****, с адрес на управление: с. Голямо Враново, ул. „Стефан Караджа” № 5 и представлявано от П.М.В., ЕГН *****, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 03.08.2018 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 1000.00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на П.М.В. – представител на дружеството;

- копие на удостоверение от Търговски регистър от 22.08.2018 година.

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-08-151/25.07.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе и чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 000012**, частна държавна собственост с площ 12,240 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – нива, находящ се в землището на с. Голямо Враново, община Сливо, област Русе е в размер на **10 000,00 лева /десет хиляди лева/**;

3. В плик с входящ № 3/24.08.2018 г. от „МИЛАРОНА” ООД, ЕИК *****, с адрес на управление: с. Голямо Враново, ул. „Русенски път” № 1 и представлявано от Н.С.В., ЕГН *****, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;
- 1 /един/ брой платежно нареждане от 22.08.2018 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 1000.00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Н.С.В. – представител на дружеството;

- копие на удостоверение от Търговски регистър от 22.08.2018 година.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-08-151/25.07.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе и чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 000012**, частна държавна собственост с площ 12,240 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – нива, находящ се в землището на с. Голямо Враново, община Сливо, област Русе е в размер на **16 500,00 лева /шестнадесет хиляди и петстотин лева/**.

4. В плик с входящ № 4/24.08.2018 г. от Й.И.Й., ЕГН *****, с адрес: с. Червен, ул. „Хан Исперих“ № 12, област Русе, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 13.08.2018 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 95,00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Й.И.Й.

Комисията установи, че внесенят депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-08-151/25.07.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе и чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 063005**, частна държавна собственост с площ 1,837 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Червен, община Иваново, област Русе е в размер на **950,00 лева /деветстотин и петдесет лева/**.

5. В плик с входящ № 5/27.08.2018 г. от „Лазаров - 6” ООД, ЕИК *****, с адрес на управление: с. Червен, ул. „Баба Тонка” № 23 и представлявано от Л.В.Л., ЕГН *****, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 24.08.2018 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 90.00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на Л.В.Л. – представител на дружеството;

- копие на удостоверение от Търговски регистър.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно Заповед № РД-08-151/25.07.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе и чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **Имот № 058010**, частна държавна собственост с площ 1,460 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена нива, находящ се в землището на с. Червен, община Иваново, област Русе е в размер на **1102,00 лева /хиляда сто и два лева/**.

За имот № 068023, частна държавна собственост с площ 2,913 дка, с начин на трайно ползване: стопански двор – пасище, мера, находящ се в землището на с. Острица, община Две Могили, област Русе – няма подадени заявления за участие в търг.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.9 от ППЗСПЗЗ за участие в търга, комисията

РЕШИ:

В изпълнение на чл.107, ал.6 и 7 от ППЗСПЗЗ класира участниците в търга, както следва:

1. За Имот № 000012 с площ 12,240 дка в землището на с. Голямо Враново, община Сливо поле:

- **На първо място - „МИЛАРОНА“ ООД – с. Голямо Враново, община Сливо поле, област Русе** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **16 500,00 лв. /шестнадесет хиляди и петстотин лева/**.

- **На второ място - „МАККЕНА 08“ ООД – с. Голямо Враново, община Сливо поле, област Русе** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **10 000,00 лв. /десет хиляди лева/**.

2. За Имот № 05810 с площ 1,460 дка в землището на с. Червен, община Иваново:

- **На първо място – С.М.Т. – гр. Русе, община Русе, област Русе** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **1170,00 лв. /хиляда сто и седемдесет лева/**.

- **На второ място - „Лазаров - 6“ ООД – с. Червен, община Иваново, област Русе** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **1102,00 лв. /хиляда сто и два лева/**.

3. За Имот № 063005 с площ 1,837 дка в землището на с. Червен, община Иваново:

- **На първо място – Й.И.Й. – с. Червен, община Иваново, област Русе** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **950,00 лв. /деветстотин и петдесет лева/**.

- **На второ място – няма кандидат.**

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

Търгът приключи в 11,00 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/Гюнай Кадънкова/

СЕКРЕТАР:.....

/Венета Иванова/

ЧЛЕН:.....

/Маргарита Тодорова/