



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие” - гр. Русе

ОДОБРЯВАМ:.....

РУМЕН ПОРОЖАНОВ

Министър на земеделието, храните
и горите

ПРОТОКОЛ

Днес, 04.09.2018 г. в 14,00 часа, на основание чл.56м от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-08-250/29.08.2018 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „АР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – Русе

Се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/, които са негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, констативен протокол от 06.07.2018 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-08-137/25.06.2018 г. за служебна проверка на имотите, на основание Заповед № РД-08-150/25.07.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, публикувана във вестник „Утро” бр. 170/27.07.2018 г., информационното табло и сайта на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, в офисите на съответните общински служби по земеделие, в кметствата на населените места по местонахождение на имотите и на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

В срок до 27.08.2018 г., определен със Заповед № РД-08-150/25.07.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе са постъпили 2 /два/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи №№ 1/23.08.2018 г. и 2/27.08.2018 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие” – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имоти частна държавна собственост, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, комисията

КОНСТАТИРА:

1. В плик с входящ № 1/23.08.2018 г. от „МИР 95” ЕООД, ЕИК *****, представлявано от Т.М.Х., ЕГН *****, с адрес на управление: гр. Русе, ул. „Опълченска“ № 8, комисията констатира наличието на:

- 3 /три/ броя заявления;
- 3 /три/ броя платежни нареждания от 23.08.2018 г., за внесени депозити по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер общо на 20830,80 лв. /10 % от началната тръжна цена на имотите/;

- удостоверение от Търговския регистър от 22.08.2018 г. за актуалното състояние на дружеството;

- копие на документ за самоличност на Т.М.Х.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно Заповед № РД-08-150/25.07.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе и чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложените цени от кандидата за:

- **УПИ VII от кв.13**, частна държавна собственост с площ 2018 кв.м., находящ се в регулацията на с. Черешово, община Сливо поле, област Русе е **5620,00 /пет хиляди шестстотин и двадесет/ лева;**

- **УПИ XVIII от кв.13**, частна държавна собственост с площ 46939 кв.м., находящ се в регулацията на с. Черешово, община Сливо поле, област Русе е **130 500,00 /сто и тридесет хиляди и петстотин/ лева;**

- **УПИ XX от кв.13**, частна държавна собственост с площ 25974 кв.м., находящ се в регулацията на с. Черешово, община Сливо поле, област Русе е **72 220,00 /седемдесет и две хиляди двеста и двадесет/ лева.**

2. В плик с входящ № 2/27.08.2018 г. от ПК „Надежда” – с. Кацелово, ЕИК *****, с адрес на управление: с. Кацелово, ул. „Осоговска планина” № 2 и представлявано от В.И.И., ЕГН *****, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- 1 /един/ брой платежно нареждане от 23.08.2018 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 450.00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- копие на документ за самоличност на В.И.И. – представител на кооперацията;

- копие на удостоверение № 20180411093528/11.04.2018 г. на Агенцията по вписванията.

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-08-352/08.11.2017 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе и чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

- **УПИ VIII от кв.45**, частна държавна собственост с площ 995 кв.м., находящ се в регулацията на с. Кацелово, община Две Могилы, област Русе е **4500.00 /четири хиляди и петстотин/ лева.**

Имоти, за които няма подадени заявления – няма.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие“ – Русе заявления по образец съгласно чл.56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията

РЕШИ:

1. За УПИ VII от кв.13 с площ 2018 кв.м. от обект: „Стопански двор“ в регулацията на с. Черешово, община Сливо поле при начална тръжна цена от **5610,00 лв.**

На първо място класира - „МИР 95“ ЕООД – гр. Русе, област Русе за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **5620,00 /пет хиляди шестстотин и двадесет/ лева.**

На второ място класира – няма кандидат.

2. За УПИ XVIII от кв.13 с площ 46939 кв.м. от обект: „Стопански двор“ в регулацията на с. Черешово, община Сливо поле при начална тръжна цена от **130490,00 лева.**

На първо място класира - „МИР 95“ ЕООД – гр. Русе, област Русе за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **130 500,00 /сто и тридесет хиляди и петстотин/ лева.**

На второ място класира – няма кандидат.

3. За УПИ XX от кв.13 с площ 25974 кв.м. от обект: „Стопански двор“ в регулацията на с. Черешово, община Сливо поле при начална тръжна цена от **72208,00 лева.**

На първо място класира - „МИР 95“ ЕООД – гр. Русе, област Русе за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **72 220,00 /седемдесет и две хиляди двеста и двадесет/ лева.**

На второ място класира – няма кандидат.

4. За УПИ VIII от кв.45 - частна държавна собственост с площ 995 кв.м. от обект: „Стопански двор“ в регулацията на с. Кацелово, община Две Могили, област Русе с начална тръжна цена от **4500.00 лева.**

На първо място класира – ПК „Надежда-Кацелово“ – с. Кацелово, община Две Могили за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба с най-висока предложена цена в размер на **4500,00 /четири хиляди и петстотин/ лева.**

На второ място класира – няма кандидат.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ протоколът се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

Търгът приключи в 14,30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/Гюнай Кадънкова/

СЕКРЕТАР:.....

/Венета Иванова/

ЧЛЕН:.....

/Маргарита Тодорова/