



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

13.3.2026 г.

X РД46-59/13.03.2026

Signed by: Tsetsa Valcheva Tsekova

На основание чл. 24а, ал. 1-1д и чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 47б, ал. 1 и 2, чл. 47е, чл. 104е, чл. 104и и чл. 105, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и във връзка с одобрен доклад от министъра на земеделието и храните с № 93-13/18/13.03.26

НАРЕЖДАМ:

**I.** Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в страната, с изключение на имотите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за **стопанската 2026/2027 година**, с начална тръжна цена, съгласно приложенията.

1. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие“ на две тръжни сесии, с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 47б и следващите от ППЗСПЗЗ.

2. Директорите на областните дирекции „Земеделие“ да издадат заповеди за провеждане на търга (тръжните сесии) за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от ДПФ, находящи се на територията на съответната област.

3. Определям началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга, както следва:

3.1. Началната тръжна цена за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси, за срок от пет до десет стопански години, е посочена в **Приложение № 1**, представляващо неразделна част от

заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.2. Началната тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения е посочена по периоди в **Приложение № 2**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 10,23 евро/дка (20 лв./дка).

3.3. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения е съгласно **Приложение № 3**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 10,23 евро/дка (20 лв./дка).

3.4. За земеделските земи, определени по реда на §12а от преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на ЗСПЗЗ, с изключение на земите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга се определят съгласно т. 3.1. и 3.3., в зависимост от начина на трайно ползване на имота.

3.5. В случай, че земите са поливни, началната тръжна цена по т. 3.1, т. 3.2, т. 3.3. и т. 3.4. се коригира с коефициент за поливност: за Северна България - 1.2 и за Южна България - 1.5.

4. Одобрявам Указания за определяне на поземлени имоти, които да се предлагат за създаване и отглеждане на трайни насаждения, съгласно **Приложение № 4**, представляващо неразделна част от заповедта.

5. Одобрявам образци на документите за участие в търга и проекти на договори: заявления – оферти по чл. 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ; декларации по чл. 47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и; договори за отдаване под наем или аренда по чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, ведно с протокол-описи; запис на заповед към договорите за наем/аренда.

6. Сключването на договор за отдаване под наем или аренда на обявените по този ред земеделски земи не гарантира подпомагане по интервенциите за подпомагане на Общата селскостопанска политика.

**II.** Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ в страната, за **календарната 2027 година**, с начална тръжна цена, съгласно приложението.

1. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие“, с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 104е и следващите от ППЗСПЗЗ.

2. Директорите на областните дирекции „Земеделие“ да издадат заповеди за провеждане на търговете за отдаване под наем на пасищата, мерите и ливадите от ДПФ, находящи се на територията на съответната област.

3. Определям началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга, както следва:

3.1. Началната тръжна цена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от ДПФ, за срок от една календарна година, е посочена в **Приложение № 5**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.2. Началната тръжна цена за отдаване под наем на земеделските земи, определени по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, за срок от една календарна година, е посочена в **Приложение № 5**, представляващо неразделна част от

заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.3. В случай, че земите са поливни, началната тръжна цена по т. 3.1. и 3.2. се коригира с коефициент за поливност: за Северна България - 1.2 и за Южна България - 1.5.

4. Одобрявам образци на документите за участие в търга: заявление – оферта по чл. 104м, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ; декларации по чл. 104м, ал. 1, т. 4 и т. 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и; договор за отдаване под наем по чл. 104р, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, ведно с протокол-описи.

5. Сключването на договор за отдаване под наем на обявените по този ред земеделски земи не гарантира подпомагане по интервенциите на Общата селскостопанска политика.

Настоящата заповед да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува в един централен ежедневник.

Заповедта да се доведе до знанието на директорите на областните дирекции „Земеделие“- за изпълнение.

12.3.2026 г.

X

ИВАН ХРИСТАНОВ

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

Signed by: Ivan Markos Hristanov



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“  
⑨

**Начална тръжна цена за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от държавния  
поземлен фонд за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни  
фуражни култури – житни, бобови и техните смеси  
за стопанската 2026-2027 година**

област/община	Начални тръжни цени		област/община	Начални тръжни цени	
	евро/дка	лв./дка		евро/дка	лв./дка
<b>БЛАГОЕВГРАД</b>			<b>ВЕЛИКО ТЪРНОВО</b>		
Банско	24	46,94	Велико Търново	32	62,59
Белица	24	46,94	Горна Оряховица	32	62,59
Благоевград	24	46,94	Елена	29	56,72
Гоце Делчев	24	46,94	Златарица	32	62,59
Гърмен	24	46,94	Лясковец	32	62,59
Кресна	20	39,12	Павликени	32	62,59
Петрич	32	62,59	Полски Тръмбеш	32	62,59
Разлог	24	46,94	Свищов	39	76,28
Сандански	24	46,94	Стражица	32	62,59
Сатовча	20	39,12	Сухиндол	32	62,59
Симитли	20	39,12	<b>ВИДИН</b>		
Струмяни	24	46,94	Белоградчик	32	62,59
Хаджидимово	29	56,72	Бойница	32	62,59
Якоруда	29	56,72	Брегово	32	62,59
<b>БУРГАС</b>			Видин	32	62,59
Айтос	24	46,94	Грамада	32	62,59
Бургас	29	56,72	Димово	36	70,41
Камено	32	62,59	Кула	32	62,59
Карнобат	36	70,41	Макреш	32	62,59
Малко Търново	24	46,94	Ново село	32	62,59
Несебър	24	46,94	Ружинци	32	62,59
Поморие	24	46,94	Чупрене	32	62,59
Приморско	24	46,94	<b>ВРАЦА</b>		
Руен	24	46,94	Борован	43	84,10
Созопол	24	46,94	Бяла Слатина	39	76,28
Средец	24	46,94	Враца	36	70,41
Сунгурларе	24	46,94	Козлодуй	43	84,10
Царево	24	46,94	Криводол	32	62,59
<b>ВАРНА</b>			Мездра	32	62,59
Аврен	32	62,59	Мизия	36	70,41
Аксаково	36	70,41	Оряхово	46	89,97
Белослав	32	62,59	Роман	32	62,59
Бяла	32	62,59	Хайредин	36	70,41
Варна	36	70,41	<b>ГАБРОВО</b>		
Ветрино	39	76,28	Габрово	20	39,12
Вълчи дол	39	76,28	Дряново	21	41,07
Девня	39	76,28	Севлиево	20	39,12
Долни чифлик	32	62,59	Трявна	21	41,07
Дългопол	39	76,28			
Провадия	36	70,41			
Суворово	32	62,59			

ДОБРИЧ			ПАЗАРДЖИК		
Балчик	43	84,10	Батак	17	33,25
Генерал Тошево	50	97,79	Белово	21	41,07
Добрич	43	84,10	Брацигово	21	41,07
Добричка	46	89,97	Велинград	21	41,07
Каварна	53	103,66	Лесичово	21	41,07
Крушари	43	84,10	Пазарджик	29	56,72
Тервел	43	84,10	Панагюрище	21	41,07
Шабла	43	84,10	Пещера	21	41,07
КЪРДЖАЛИ			Ракитово	24	46,94
Ардино	20	39,12	Септември	24	46,94
Джебел	20	39,12	Стрелча	21	41,07
Кирково	17	33,25	Сърница	21	41,07
Крумовград	17	33,25	ПЕРНИК		
Кърджали	20	39,12	Брезник	29	56,72
Момчилград	17	33,25	Земен	20	39,12
Черноочене	20	39,12	Ковачевци	20	39,12
КЮСТЕНДИЛ			Перник	20	39,12
Бобов дол	21	41,07	Радомир	20	39,12
Бобошево	21	41,07	Трън	20	39,12
Дупница	21	41,07	ПЛЕВЕН		
Кочериново	24	46,94	Белене	32	62,59
Кюстендил	24	46,94	Гулянци	32	62,59
Невестино	21	41,07	Дол. Митрополия	36	70,41
Рила	24	46,94	Долни Дъбник	36	70,41
Сапарева баня	21	41,07	Искър	36	70,41
Трекляно	21	41,07	Кнежа	32	62,59
ЛОВЕЧ			Левски	36	70,41
Априлци	24	46,94	Никопол	32	62,59
Летница	24	46,94	Плевен	32	62,59
Ловеч	32	62,59	Пордим	36	70,41
Луковит	32	62,59	Червен бряг	36	70,41
Тетевен	24	46,94	ПЛОВДИВ		
Троян	24	46,94	Асеновград	39	76,28
Угърчин	29	56,72	Брезово	29	56,72
Ябланица	24	46,94	Калояново	29	56,72
МОНТАНА			Карлово	24	46,94
Берковица	24	46,94	Кричим	29	56,72
Бойчиновци	32	62,59	Куклен	29	56,72
Брусарци	32	62,59	Лъки	24	46,94
Вълчедръм	36	70,41	Марица	29	56,72
Вършец	21	41,07	Перушица	29	56,72
Георги Дамяново	21	41,07	Пловдив	29	56,72
Лом	39	76,28	Първомай	29	56,72
Медковец	36	70,41	Раковски	29	56,72
Монтана	29	56,72	Родопи	29	56,72
Чипровци	21	41,07	Садово	29	56,72
Якимово	36	70,41	Сопот	24	46,94
			Стамболийски	36	70,41
			Съединение	32	62,59
			Хисаря	24	46,94

<b>РАЗГРАД</b>			<b>СОФИЯ-ОБЛАСТ</b>		
Завет	46	89,97	Антон	21	41,07
Исперих	46	89,97	Божурище	21	41,07
Кубрат	46	89,97	Ботевград	21	41,07
Лозница	46	89,97	Годеч	21	41,07
Разград	46	89,97	Горна малина	21	41,07
Самуил	46	89,97	Долна баня	21	41,07
Цар Калоян	43	84,10	Драгоман	21	41,07
<b>РУСЕ</b>			Елин Пелин	24	46,94
Борово	39	76,28	Етрополе	21	41,07
Бяла	46	89,97	Златица	21	41,07
Ветово	39	76,28	Ихтиман	15	29,34
Две могили	39	76,28	Копревщица	24	46,94
Иваново	39	76,28	Костенец	21	41,07
Русе	43	84,10	Костинброд	21	41,07
Сливо поле	46	89,97	Мирково	21	41,07
Ценово	46	89,97	Пирдоп	21	41,07
<b>СИЛИСТРА</b>			Правец	21	41,07
Алфатар	39	76,28	Самоков	21	41,07
Главиница	39	76,28	Своге	21	41,07
Дулово	39	76,28	Сливница	21	41,07
Кайнарджа	43	84,10	Чавдар	24	46,94
Силистра	46	89,97	Челопеч	21	41,07
Ситово	39	76,28	<b>СТАРА ЗАГОРА</b>		
Тутракан	39	76,28	Братя Даскалови	29	56,72
<b>СЛИВЕН</b>			Гурково	29	56,72
Котел	24	46,94	Гълъбово	29	56,72
Нова Загора	32	62,59	Казанлък	29	56,72
Сливен	29	56,72	Мъглиж	29	56,72
Твърдица	17	33,25	Николаево	29	56,72
<b>СМОЛЯН</b>			Опан	29	56,72
Баните	24	46,94	Павел баня	29	56,72
Борино	21	41,07	Раднево	29	56,72
Девин	21	41,07	Стара Загора	32	62,59
Доспат	21	41,07	Чирпан	29	56,72
Златоград	21	41,07	<b>ТЪРГОВИЩЕ</b>		
Мадан	21	41,07	Антоново	32	62,59
Неделино	21	41,07	Омуртаг	32	62,59
Рудозем	24	46,94	Опака	32	62,59
Смолян	21	41,07	Попово	32	62,59
Чепеларе	24	46,94	Търговище	32	62,59
<b>СОФИЯ-ГРАД</b>	29	56,72			

<b>ХАСКОВО</b>		
Димитровград	24	46,94
Ивайловград	21	41,07
Любимец	21	41,07
Маджарово	21	41,07
Минерални бани	21	41,07
Свиленград	29	56,72
Симеоновград	21	41,07
Стамболово	21	41,07
Тополовград	21	41,07
Харманли	29	56,72
Хасково	29	56,72
<b>ШУМЕН</b>		
Велики Преслав	29	56,72
Венец	29	56,72
Върбица	29	56,72
Каолиново	29	56,72
Каспичан	29	56,72
Никола Козлево	39	76,28
Нови Пазар	36	70,41
Смядово	32	62,59
Хитрино	32	62,59
Шумен	32	62,59
<b>ЯМБОЛ</b>		
Болярово	29	56,72
Елхово	29	56,72
Стралджа	29	56,72
Тунджа	32	62,59
Ямбол	32	62,59

**Начална тръжна цена за отдаване под аренда на земеделски земи от държавния  
поземлен фонд за създаване и отглеждане на трайни насаждения  
за стопанската 2026-2027 година**

Трайни насаждения	Гратисен период год.	Период на плододаване	Начални тръжни цени	
			евро/дка	лв./дка
Лозови насаждения				
винени/десертни	3	4-7 год.	34	66,50
		8-20 год.	52	101,70
		за останалия период на плододаване*	34	66,50
Овощни насаждения				
семкови, костилкови и черупкови	4	5-7 год.	29	56,72
		за останалия период на плододаване*	43	84,10
Ягодоплодни култури	2	за периода на плододаване*	39	76,28
Етерично-маслени култури роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	за периода на плододаване*	26	50,85
Култивирани билки срок на предоставяне до 5 стопански години	1	2-5 год.	18	35,20
Аспержи срок за предоставяне до 15 стопански години	3	4-12 год.	40	78,23
		13 - 15 год.	26	50,85

\*Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (загл. изм. - ДВ бр. 107 от 2000 г.)



**Начална тръжна цена за отдаване под аренда на земеделски земи от държавния  
поземлен фонд за отглеждане на съществуващи трайни насаждения  
за стопанската 2026-2027 година**

**I. Начална тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с  
НЕИЗТЕКЪЛ амортизационен срок**

Трайни насаждения	Период на плододаване	Начални тръжни цени	
		евро/дка	лв./дка
Лозови насаждения			
винени/десертни	4-7 год.	34	66,50
	8-20 год.	52	101,70
	за останалия период	34	66,50
Овощни насаждения			
семкови, костилкови и черупкови	5-7 год.	29	56,72
	за останалия период	43	84,10
Ягодоплодни култури	за периода на плододаване	39	76,28
Етерично-маслени култури роза, мента, лавандула, шипка и др.	за периода на плододаване	26	50,85
Култивирани билки срок на предоставяне до 5 стопански години	2-5 год.	18	35,20
Аспержи срок на предоставяне до 15 стопански години	4-12 год.	40	78,23
	13 - 15 год.	26	50,85

\*Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (загл. изм. - ДВ бр. 107 от 2000 г.)

**II. Начална тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с  
ИЗТЕКЪЛ амортизационен срок**

Трайни насаждения	Начални тръжни цени	
	евро/дка	лв./дка
<b>Лозови насаждения</b>		
винени/десертни	34	66,50
<b>Овощни насаждения</b>		
семкови, костилкови и черупкови	45	88,01
<b>Етерично-маслени култури</b> роза, menta, лавандула, шипка и др.	26	50,85

## Приложение № 4

Към Заповед № РД 46-59/12.03.16 на министъра на земеделието и храните

### УКАЗАНИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ЗА СЪЗДАВАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

При изготвяне на списъците със свободни имоти, собственост на държавния поземлен фонд, които да се включат в тръжна процедура по реда на чл. 24а, ал. 1 от Закона за собствеността и за ползването на земеделските земи, следва да се спазват следните критерии за определяне на имоти, които да се предлагат за създаване и отглеждане на трайни насаждения:

- Поземлени имоти, представляващи трайно изоставени земи, които не са обработвани 10 (десет) и повече стопански години;
- Поземлени имоти с начин на трайно ползване: трайни насаждения, като насажденията са с изтекъл амортизационен срок, бракувани или изоставени;
- Поземлени имоти, които попадат в масив с трайни насаждения;
- Поземлени имоти, които могат да се обособят в самостоятелни масиви за ползване за трайни насаждения;
- Поземлени имоти, които попадат в масиви за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси, не следва да се предлагат за създаване и отглеждане на трайни насаждения.