



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД-08-³⁵².....
гр. Русе, ^{08.11.}.....2017 г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции «Земеделие» (обн. ДВ, бр. 7/27.01.2010 г., изм. ДВ, бр.12/12.02.2016 г., изм. ДВ, бр.75/27.09.2016 г.), във връзка с чл.27, ал.8, изр. второ от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл.56з, ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и писмо с изх.№ 66-1189/11.09.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите за изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ и чл.56е от ППЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ и Заповед № РД 46-207/10.05.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите за упълномощаване на директора на ОД „Земеделие” – гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам първа процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл.56з, ал.1,2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Русе, както следва:

Стопански двор в село Кацелово, община Две Могили, област Русе.

№ по ред	Имот № по КВС/ УПИ - квартал	Площ в кв.м.	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5
1	УПИ VIII от кв.45	995	4500.00 /без ДДС/	450.00

2. **Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти, съседни на имота предмет на търга, като в следващите търгове могат да участват всички заинтересовани лица.

3. **Началната тръжна цена** на предложеният незастроен имот е определена съгласно чл.56ж, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, по актуална данъчна оценка и по реда на чл.88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

По отношение на гореописаният имот няма извършени разходи по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

4. **Място и срок за получаване и за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават и могат да се подават в Областна дирекция „Земеделие” – Русе, ул. „Църковна независимост” № 16, ет.7, стая 6, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 ч., **в срок от 30 /тридесет/ дни**, считано от публикуването на заповедта в местен ежедневник, на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие”, на страницата на Министерството на земеделието и храните.

5. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощено от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие” – Русе заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл.56к от ППЗСПЗЗ.

В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на имота;
- предлагана цена в цяло число в лева за имота /изписана с цифри и словом/, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат:

- копие от документ за самоличност за физическите лица или нотариално заверено пълномощно и копие от документ за самоличност на упълномощеното лице;
- копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър;

- копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощено от него лице;

- платежен документ за внесен депозит **в оригинал**;

- копие на документ, удостоверяващ правото на собственост върху имота – съседен на предложения на търг имот.

Документите за участие в търга се представят в запечатан, непрозрачен плик. Получените в ОД „Земеделие” – гр. Русе пликове със заявления за участие в търга, без да се разпечатват се регистрират с входящ номер, дача и час на подаване.

6. Депозит за участие в търга – в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **/в оригинал/**.

7. Условия за плащане на депозита. Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Русе:

Обединена Българска Банка – гр. Русе, IBAN: BG 18 UBBS 80023 300 251 110, BIC: UBBSBGSF.

Основание за плащане: **депозит за участие в търг по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.**

8. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления не са подадени в срока, посочен в т. 4 на настоящата заповед.

9. Условия за провеждане на търга. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. При явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга – при обявената от него тръжна цена с тайно наддаване.

Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена за имота.

В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях да се проведе търг с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Стъпката за наддаване е в размер на 100,00 лв. /сто лева/.

10. Тръжна комисия. Директорът на ОД „Земеделие” – Русе в 3-дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия.

11. Класиране на участниците. В 7-дневен срок комисията разглежда заявленията, класира предложенията и обявява спечелилите кандидати. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. Председателят на тръжната комисия в 3-дневен срок представя протоколите за одобряване от министъра на земеделието и храните, след което Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилите

участници, която се публикува на интернет страниците на Министерството на земеделието и храните и ОД „Земеделие” – гр. Русе при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

12. Сключване на договор за покупко-продажба. Директорът на Областна дирекция „Земеделие” – Русе уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта. Участниците в търга могат да подадат жалба в 14-дневен срок от уведомяването. Когато в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта лицето, спечелило търга, не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, директорът на областна дирекция „земеделие” – Русе уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

13. Условия за връщане на депозита – депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

14. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга: Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, ул. „Църковна независимост” № 16, ет.7 и на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страниците на ОД „Земеделие” – Русе и Министерството на земеделието и храните, както и в местен ежедневник, да се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на таблото на ОД „Земеделие” – Русе, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

БОРИСЛАВА БРАТОВА

Директор на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе

