**ПРОТОКОЛ**

**№ 1 ОТ 28.07.2022 Г.**

**ОТ ПРОВЕДЕНА ПЪРВА ТРЪЖНА СЕСИЯ**

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ДПФ В ОБЛАСТ РУСЕ**

**за стопанската 2022/2023 година**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 1**

От проведен търг /първа тръжна сесия/ с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни земеделски земи, с начин на трайно ползване „Пасище“ и „Ливада“ от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в Област Русе, за стопанската 2022/2023 г.

**Днес, 28 юли 2022 г.,** **в 10.00 часа,** на основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 47ж, ал. 1 и следващите от ППЗСПЗЗ и във връзка със Заповед № РД-04-82/23.06.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” - Русе, публикувана във вестник “Утро”, бр. 122/24.06.2022 г. се проведе търг с тайно наддаване /първа тръжна сесия/ за отдаване под наем на свободни пасища и ливади от ДПФ в област Русе за стопанската 2022/2023 г.

**Комисия в състав:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** **Д-р Теменужка Ненова** – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе;

**ЧЛЕНОВЕ:**

**1. Елка Захариева** – главен счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе;

**2.** **Цветелина Димитрова** – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе.

**Резервни членове:**

**1. Виолета Петрова** - старши експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе, юрист по образование,

**2. Светла Великова** – старши счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР”,

назначена със Заповед № РД-07-34/27.07.2022 год. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, разгледа подадените документи за участие в търга от 4 /четирима/ кандидати.

В присъствието на кандидатите, Гюнай Кадънкова – главен директор на ГД „АР“, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе, предаде на председателя на комисията пликовете, придружени с входящ дневник и приемо–предавателен протокол, който се подписа от двамата.

На тръжната комисия бяха предоставени следните документи, свързани с провеждането на търга:

1. Заповед № РД 46-96/30.03.2022 г. на Министъра на земеделието за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в страната за стопанската 2022/2023 г., ведно с Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3;
2. Заповед № РД 46-76/28.02.2022 г. на Министъра на земеделието за определяне на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ за отдаване под наем за стопопанската 2022/2023 г., по реда на чл. 37и, ал. 13 и 14 от ЗСПЗЗ и чл. 47ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;
3. Одобрен списък на земите от ДПФ за Област Русе, с НТП „Пасище“ и „Ливада“ за стоп. 2022/2023 г.;
4. Заповед № РД-04-82/23.06.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе за откриване на процедура за отдаване под наем на свободните пасища и ливади от ДПФ в област Русе за стопанската 2022/2023 г.;
5. Обява на ОД „Земеделие” – Русе, в местен вестник „Утро”, бр. 122/24.06.2022 г. за откриване на процедура за провеждането на търг /първа тръжна сесия/ с тайно наддаване, за отдаване под наем на свободните пасища и ливади от ДПФ в област Русе за стопанската 2022/2023 г.;
6. Заповед № РД–07-34/27.07.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе за назначаване на тръжна комисия;
7. 4 /четири/ броя запечатани, непрозрачни плика с документи за участие в търга;
8. Входящ дневник за подаване на документи за участие в търга;
9. Приемо – предавателен протокол за предадени 4 /четири/ броя запечатани, непрозрачни плика с документи за участие в търга;
10. Декларации по чл. 47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ на членовете на комисията;
11. Документи от извършени служебни проверки на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, на обстоятелствата, обуславящи право на участие в търга на кандидатие, както следва:

* Служебна проверка за обстоятелството по чл. 47в, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, а именно кандидатите регистрирани ли са като земеделски стопани;
* Служебна проверка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 2, 3 и 4 от ППЗСПЗЗ, а именно: кандидатите лишени ли са от правото да упражняват търговска дейност (изискването по чл. 47в, ал. 1 т. 2 ППЗСПЗЗ се отнася само за управителите или за за членове на управителните органи на кандидата); кандидатите обявени ли са и намират ли се в производство за обявяване в несъстоятелност; кандидатите намират ли се в ликвидация;
* Служебна проверка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 5 и т. 6, предложение първо от ППЗСПЗЗ, а именно: имат ли кандидатите неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и ал. 8 от ЗСПЗЗ, както и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ; кандидатите имат ли прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд, поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
* Служебна проверка за обстоятелството по чл. 47в, ал. 1, т. 6, предложение второ от ППЗСПЗЗ, а именно наличие/липса на просрочени задължения на кандидатите към Държавен фонд „Земеделие“.

На първа тръжна сесия се предлагат свободни земеделски земи с НТП – “Пасище” и “Ливада” за срок от 1 стопанска година, съобразно одобрени от министъра на земеделието списъци.

При едногодишните договори дължимата вноска се внася при сключване на договора, като депозитът се приспада.

След 18 август 2022 г. спечелилите кандидати могат да се информират от съответната общинска служба по земеделие или от ОД „Земеделие” - гр. Русе, за дължимите суми, по коя банкова сметка да се превеждат, мястото и датата на сключване на договорите.

Председателят на тръжната комисия провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите чрез попълване на присъствен лист. Кандидатите бяха поканени да се легитимират, съгласно изискванията. Същите присъстваха лично или чрез пълномощник, който представи нотариално заверено пълномощно.

Председателят на комисията обяви откриването на търга и започна отварянето на пликовете с документи за участие в търга. Проверяват се редовността на документите, съдържащи се във всеки подаден плик, както следва:

**Плик,** **отворен под** **№ 1** **съдържа:**

1. **Заявления – оферти /1 бр./ от** **Г. Д. К., ЕГН \*\*\*,** с постоянен адрес: \*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем на земеделска земя от ДПФ, НТП - „Пасище”, находяща се в община Русе, землище Николово, за срок от 1 стопанска година, съгласно Заповед № РД-04-82/23.06.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;
2. Банкови бордера за внесен депозит – 1 бр.;
3. Справка наличните животни в Обект по категории № 725083 / 04.07.2022 г. от интегрираната информационна система на БАБХ, издадена и подписана от официален ветеринарен лекар на община;

4.Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имоти;

5.Декларация за оглед на имота /имотите/ - 1 бр.;

6.Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;

7.Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;

8. Копие на регистрационна карта на земеделски стопанин, заверена на 06.04.2022 г.,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че същият отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 2** **съдържа:**

1. **Заявления – оферти /1 бр./ от** **В. В. Ц., ЕГН \*\*\*,** с постоянен адрес: г\*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем на земеделска земя от ДПФ, НТП - „Неизползвана ливада”, находяща се в община Русе, землище Ново село, за срок от 1 стопанска година, съгласно Заповед № РД-04-82/23.06.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;
2. Банкови бордера за внесен депозит – 1 бр.;
3. Справка наличните животни в ОЕЗ към 29.04.2022 г. от интегрираната информационна система на БАБХ, издадена от частен ветеринарен лекар;

4.Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имоти;

5.Декларация за оглед на имота /имотите/ - 1 бр.;

6.Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;

7.Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;

8.Копие на Пълномощно № 1894/05.05.2021 г., издадено от нотариус в район РС Русе рег. № 414,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че същият отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 3** **съдържа:**

**Заявления – оферти /5 бр./ от Я. Н. Р., ЕГН \*\*\***, с постоянен адрес: \*\*\*, която не присъства лично, а чрез пълномощник Х. Т. Х., ЕГН \*\*\* в търг за отдаване под наем на земеделски земи от ДПФ, с НТП - „Пасище”, находящи се в община Ветово, землище гр. Глоджево и община Иваново, землище с. Тръстеник, за срок от 1 стопанска година, съгласно Заповед № РД-04-82/23.06.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

2. Банкови бордера за внесен депозит – 5 бр.;

3. Справка за животни в обект по категории № 726073/25.07.2022 г. от интегрираната информационна система на БАБХ, издадена и подписана от официален ветеринарен лекар на община;

4. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имоти;

5. Декларация за оглед на имота /имотите/ - 1 бр.;

6. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;

7. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;

8. Копие на пълномощно № 653 от 08.11.2021 г., заверено от Зам.- кмет на Кметство Цар Калоян, обл. Разград,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че същият отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик, отворен под № 4 съдържа:**

1. **Заявления – оферти /17 бр./ от „Ерафул“ ЕООД, ЕИК \*\*\***, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Е. Р. С., ЕГН \*\*\*, който присъства лично в търг за отдаване под наем на земеделски земи от ДПФ, с НТП - „Пасище”, находящи се в община Иваново, землища с. Мечка, с. Табачка и с. Тръстеник, за срок от 1 стопанска година, съгласно Заповед № РД-04-82/23.06.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

2. Банкови бордера за внесен депозит – 17 бр.;

3. Справка за животни в обект по категории № 726128/25.07.2022 г. от интегрираната информационна система на БАБХ, издадена и подписана от официален ветеринарен лекар на община;

4. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имоти;

5. Декларация за оглед на имота /имотите/ - 1 бр.;

6. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;

7. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че същият отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

Подадени са документи от 4 /четирима/ кандидати.

След отваряне на 4 /четири/ броя пликове се установи, че 4 /четиримата/ кандидати са представили минимално необходимия брой документи, съгласно изискванията на чл. 47з във връзка с чл. 47в от ППЗСПЗЗ.

Предвид горното, комисията реши:

Допуска 4 /четирима/ кандидати до участие в търга.

След приемане на решенията, комисията премина към разглеждане на заявленията – оферти във всеки плик, както следва:

***Таблица 1. Списък на имотите от ДПФ, с НТП „Пасище“ и „Ливада“, спечелени на търг /първа тръжна сесия/ за срок от 1 (една) години в Област Русе, считано от стопанската 2022/2023 г. - резултати и класиране:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот №** | **НТП** | **Площ (дка)** | **Начална тръжна цена лв/дка** | I-во място | | II-ро място | |
| № на кандидат | Предложена цена /лева/дка | № на кандидат | Предложена цена /лева/дка |
| Ветово | Глоджево | 15151.195.1 | 147.916 | Пасище | 9.00 | **3** | **16** |  |  |
| Ветово | Глоджево | 15151.195.2 | 85.829 | Пасище | 9.00 | **3** | **16** |  |  |
| Ветово | Глоджево | 15151.201.4 | 471.207 | Пасище | 9.00 | **3** | **18** |  |  |
| Иваново | Мечка | 47977.166.3 | 10.240 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Мечка | 47977.234.1 | 151.102 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Мечка | 47977.234.4 | 36.397 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Мечка | 47977.406.5 | 4.001 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Мечка | 47977.544.13 | 16.303 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Мечка | 47977.544.14 | 6.006 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Мечка | 47977.544.16 | 7.000 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Мечка | 47977.544.19 | 71.426 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Табачка | 72028.58.10 | 25.534 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Табачка | 72028.58.12 | 10.099 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Табачка | 72028.58.13 | 10.102 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Тръстеник | 73362.107.22 | 117.446 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Тръстеник | 73362.108.4 | 57.848 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** | 3 | 13 |
| Иваново | Тръстеник | 73362.125.2 | 199.079 | Пасище | 9.00 | **3** | **17** | 4 | 16 |
| Иваново | Тръстеник | 73362.126.28 | 39.708 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Тръстеник | 73362.154.22 | 48.610 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Иваново | Тръстеник | 73362.155.16 | 12.435 | Пасище | 9.00 | **4** | **16** |  |  |
| Русе | Николово | 51679.179.9 | 99.962 | Пасище | 7.00 | **1** | **12** |  |  |
| Русе | Ново село | 52235.156.208 | 31.784 | Неизполз. ливада | 8.00 | **2** | **8** |  |  |

След разглеждане на заявленията-оферти, определяне на класираните на първо и второ място участници, определянето им за печеливши след като са били единствени кандидати, тръжната комисия приключи работата си в 10:40 ч.

Настоящият протокол се изготви в 1 оригинал.

Протоколът може да бъде обжалван в 14-дневен срок от съобщаване на резултатите по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрезОбластна дирекция „Земеделие” – Русе, пред Административен съд – Русе.

**ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА:**

**Председател: ............./п/..........................**

**/ Д-р Теменужка Ненова /**

**Членове: 1............./п..........................**

**/ Елка Захариева /**

**2............../п/.......................**

**/Цветелина Димитрова /**