**ПРОТОКОЛ**

**№ 1 ОТ 16.07.2020 Г.**

**ОТ ПРОВЕДЕНА ПЪРВА ТРЪЖНА СЕСИЯ**

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ДПФ В ОБЛАСТ РУСЕ**

**за стопанската 2020/2021 година**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 1**

От проведен търг /първа тръжна сесия/ с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в Област Русе, за стопанската 2020/2021 г.

**Днес, 16 юли 2020 г.,** **в 10.00 часа,** на основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 47ж, ал. 1 и следващите от ППЗСПЗЗ и във връзка със Заповед № РД-04-64/09.06.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие” - Русе, публикувана във вестник “Утро”, бр. 127/12.06.2020 г. се проведе търг с тайно наддаване /първа тръжна сесия/ за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от ДПФ в област Русе за стопанската 2020/2021 г.

**Комисия в състав:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** **Д-р Теменужка Ненова** – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе;

**ЧЛЕНОВЕ:**

**1. Елка Захариева** – главен счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе;

**2.** **Венета Иванова** - старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе,

**Резервни членове:**

**1. Гюнай Кадънкова** – главен директор в Главна дирекция “Аграрно развитие”, Областна дирекция “Земеделие” гр. Русе.

**2. Светла Великова** – старши счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР”,

назначена със Заповед № РД-07-26/15.07.2020 год. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, разгледа подадените документи за участие в търга от 3 /трима/ кандидати.

В присъствието на кандидатите, Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе, предаде на председателя на комисията пликовете, придружени с входящ дневник и приемо–предавателен протокол, който се подписа от двамата.

На тръжната комисия бяха предоставени следните документи, свързани с провеждането на търга:

1. Заповед № РД 46-143/20.03.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в страната за стопанската 2020/2021 г., ведно с Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3;
2. Заповед № РД 46-80/26.02.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за определяне на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ за отдаване под наем за стопопанската 2020/2021 г., по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и чл. 47ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;
3. Писмо изх. № 9166-4/04.03.2020 г. от МЗХГ с одобрен списък на земите от ДПФ за Област Русе, с НТП пасища, мери и ливади за стоп. 2020/2021 г.;
4. Заповед № РД-04-64/09.06.2020 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе за откриване на процедура за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ в област Русе за стопанската 2020/2021 г.;
5. Обява на ОД „Земеделие” – Русе, в местен вестник „Утро”, бр. 127/12.06.2020 г. за откриване на процедура за провеждането на търг /първа тръжна сесия/ с тайно наддаване, за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ в област Русе за стопанската 2020/2021 г.;
6. Заповед № РД–07-26/15.07.2020 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе за назначаване на тръжна комисия;
7. 3 /три / броя запечатани, непрозрачни плика с документи за участие в търга;
8. Входящ дневник за подаване на документи за участие в търга;
9. Приемо – предавателен протокол за предадени 3 /три/ броя запечатани, непрозрачни плика с документи за участие в търга;
10. Декларации по чл. 47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ на членовете на комисията;
11. Документи от извършени служебни проверки на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, на обстоятелствата, обуславящи право на участие в търга на кандидатие, както следва:

* Служебна проверка за обстоятелството по чл. 47в, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, а именно кандидатите регистрирани ли са като земеделски стопани;
* Служебна проверка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 2, 3 и 4 от ППЗСПЗЗ, а именно: кандидатите лишени ли са от правото да упражняват търговска дейност (изискването по чл. 47в, ал. 1 т. 2 ППЗСПЗЗ се отнася само за управителите или за за членове на управителните органи на кандидата); кандидатите обявени ли са и намират ли се в производство за обявяване в несъстоятелност; кандидатите намират ли се в ликвидация;
* Служебна проверка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 5, предложение първо и второ и по т. 6, предложение първо от ППЗСПЗЗ, а именно: имат ли кандидатите неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и ал. 8 от ЗСПЗЗ, както и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ; кандидатите имат ли прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд, поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
* Служебна проверка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 5, предложение трето и по т. 9 от ППЗСПЗЗ, а именно: наличие/липса на неизплатени суми на кандидатите към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението; наличие/липса на задължения на претендентите към държавата;
* Служебна проверка за обстоятелството по чл. 47в, ал. 1, т. 6, предложение второ от ППЗСПЗЗ, а именно наличие/липса на просрочени задължения на кандидатите към Държавен фонд „Земеделие“;

На първа тръжна сесия се предлагат свободни земеделски земи от ДПФ, с НТП – “пасище” и “ливада” за срок от 1 стопанска година, съобразно одобрени от министъра на земеделието, храните и горите списъци.

При едногодишните договори, дължимата вноска се внася при сключване на договора, като депозитът се приспада.

След 01 август 2020 г. спечелилите кандидати могат да се информират от съответната общинска служба по земеделие или от ОД „Земеделие” - гр. Русе, за дължимите суми, по коя банкова сметка да се превеждат, мястото и датата на сключване на договорите.

Председателят на тръжната комисия провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите чрез попълване на присъствен лист. Кандидатите бяха поканени да се легитимират, съгласно изискванията. Всички кандидати присъстваха лично или чрез пълномощник, който представи нотариално заверено пълномощно.

Председателят на комисията обяви откриването на търга и започна отварянето на пликовете с документите за участие в търга. Проверяват се редовността на документите, съдържащи се във всеки подаден плика, както следва:

**Плик,** **отворен под** **№ 1** **съдържа:**

1. **Заявления – оферти / 2 бр./ от** **ЕТ „Здравко Георгиев-2000”,**  **ЕИК \*\*\*\*,** със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*, представляван от Е.Г.П., ЕГН \*\*\*\*, който не присъства лично, а участва чрез пълномощник Н. С. Н., ЕГН \*\*\*\* в търг за отдаване под наем на земеделски земи от ДПФ, с НТП „пасище”, в община Борово, землището на с. Брестовица, за срок от 1 стопанска година по Заповед № РД-04-64/09.06.2020 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;
2. Банкови бордера за внесен депозит – 2 бр.;
3. Справка за животни в обект по категории № 633894/09.07.2020 г. от интегрираната информационна система на БАБХ, издадена от официален ветеринарен лекар на община.
4. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и оглед на имоти;
5. Декларация за оглед на имота /имотите/ - 1 бр.;
6. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
7. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
8. Копие на пълномощно с Рег. № 4270/10.07.2020 г. на нотариус в район РС- гр. Бяла, рег. № 385 на Нотариалната камара,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че същият отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 2** **съдържа:**

1. **Заявления – оферти /2 бр./ от** **Г. Д. К., ЕГН \*\*\*\*,** с постоянен адрес: \*\*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем на земеделски земи от ДПФ, НТП - „пасище”, находящи се в община Русе, землище Николово, за срок от 1 стопанска година по Заповед № РД-04-64/09.06.2020 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;
2. Банкови бордера за внесен депозит – 2 бр.;
3. Справка за животни в обект по категории № 632916/16.06.2020 г. от интегрираната информационна система на БАБХ, издадена от официален ветеринарен лекар на община;
4. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имоти;
5. Декларация за оглед на имота /имотите/ - 1 бр.;
6. Удостоверение изх. № 180202000141385/14.07.2020 г. от НАП за липса на задължения;
7. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
8. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че същият отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 3** **съдържа:**

1. **Заявления – оферти /29 бр./ от** **„Чобан БГ“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*,** със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*, представлявано от Я. А. Т., ЕГН \*\*\*\*, която не присъства лично, а участва чрез пълномощник М. В. М., ЕГН \*\*\*\* в търг за отдаване под наем на земеделски земи от ДПФ, с НТП - „пасище”, находящи се в община Ветово, землищата на гр. Глоджево и с. Кривня, община Две могили, землището на с. Широково, община Иваново, землищата на с. Тръстеник, с. Мечка и с. Табачка, и община Русе, землището на с. Долно Абланово за срок от 1 стопанска година по Заповед № РД-04-64/09.06.2020 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;
2. Банкови бордера за внесен депозит – 29 бр.;
3. Справка за животни в обект по категории № 633969/14.07.2020 г. от интегрираната информационна система на БАБХ, издадена от официален ветеринарен лекар на община;
4. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имоти;
5. Декларация за оглед на имота /имотите/ - 1 бр.;
6. Заверена справка от търговски регистър;
7. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
8. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
9. Копие на нотариално заверено пълномощно № 5082 от 09.09.2019 г. на нотариус в район РС Велико Търново с рег. № 611 на Нотариалната камара,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че същият отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

Подадени са документи от 3 /трима/ кандидати.

След отваряне на 3 /три/ броя пликове се установи, че 3 /трима/ кандидати са представили минимално необходимия брой документи, съгласно изискванията на чл. 47з във връзка с чл. 47в от ППЗСПЗЗ.

Предвид горното, комисията реши:

Допуска 3 /трима/ кандидати до участие в търга.

След приемане на решенията, комисията премина към разглеждане на заявленията – оферти във всеки плик, както следва:

Класираните на първо място печеливши участници, които са и единствени кандидати за посочените имоти са описани в Таблица 1, неразделна част от настоящия протокол.

***Таблица 1. Списък на имотите от ДПФ, с НТП Пасище, мера и Ливада, спечелени на търг /първа тръжна сесия/ за срок от 1 (една) години в Област Русе, считано от стопанската 2020/2021 г. - резултати и класиране:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот №** | **НТП** | **Площ (дка)** | **Начална тръжна цена лв/дка** | **I-во място** | |
| **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/дка/** |
| Борово | Брестовица | 06519.49.1 | пасище | 147.726 | 7.00 | 1-единствен | 8 |
| Борово | Брестовица | 06519.50.1 | пасище | 37.647 | 7.00 | 1-единствен | 8 |
| Ветово | Глоджево | 15151.83.34 | пасище | 24.205 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Ветово | Глоджево | 15151.195.1 | пасище | 147.916 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Ветово | Глоджево | 15151.195.2 | пасище | 85.829 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Ветово | Глоджево | 15151.201.2 | пасище | 2.189 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Ветово | Глоджево | 15151.201.4 | пасище | 471.207 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Ветово | Глоджево | 15151.210.4 | пасище | 19.171 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Ветово | Кривня | 39832.12.1 | пасище | 91.699 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Ветово | Кривня | 39832.85.8 | пасище | 127.184 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Две могили | Широково | 83301.23.7 | пасище | 9.400 | 7.00 | 3-единствен | 8 |
| Две могили | Широково | 83301.24.8 | пасище | 14.003 | 7.00 | 3-единствен | 8 |
| Иваново | Тръстеник | 73362.107.22 | пасище | 117.446 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Тръстеник | 73362.108.4 | пасище | 57.848 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Тръстеник | 73362.125.2 | пасище | 199.079 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Тръстеник | 73362.126.28 | пасище | 39.708 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Тръстеник | 73362.154.22 | пасище | 48.610 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Мечка | 47977.95.7 | пасище | 3.501 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Мечка | 47977.166.3 | пасище | 10.240 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Мечка | 47977.166.5 | пасище | 364.581 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Мечка | 47977.234.1 | пасище | 151.102 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Мечка | 47977.234.4 | пасище | 36.397 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Мечка | 47977.406.5 | пасище | 4.001 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Мечка | 47977.544.13 | пасище | 16.303 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Мечка | 47977.544.14 | пасище | 6.006 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Мечка | 47977.544.16 | пасище | 7.000 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Мечка | 47977.544.19 | пасище | 71.426 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Табачка | 72028.58.10 | пасище | 25.534 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Табачка | 72028.58.12 | пасище | 10.099 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Иваново | Табачка | 72028.58.13 | пасище | 10.102 | 9.00 | 3-единствен | 10 |
| Русе | Долно Абланово | 22558.49.47 | пасище | 129.990 | 7.00 | 3-единствен | 8 |
| Русе | Николово | 51679.179.9 | пасище | 99.962 | 7.00 | 2-единствен | 8 |
| Русе | Николово | 51679.180.8 | пасище | 41.457 | 7.00 | 2-единствен | 8 |

След разглеждане на заявленията-оферти, определяне на класираниите на първо място участници, определянето им за печеливши след като са били единствени кандидати, тръжната комисия приключи работата си в 10:15 ч.

Настоящият протокол се изготви в 1 оригинал.

Протоколът може да бъде обжалван в 14-дневен срок от съобщаване на резултатите по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрезОбластна дирекция „Земеделие” – Русе, пред Административен съд – Русе.

**ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА:**

**Председател: /п/**

**/ Д-р Теменужка Ненова /**

**Членове: 1. /п/**

**/ Елка Захариева /**

**2. /п/**

**/ Венета Иванова /**