**ПРОТОКОЛ**

**№ 1 ОТ 16.11.2022 Г.**

**ОТ ПРОВЕДЕНА ВТОРА ТРЪЖНА СЕСИЯ**

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДПФ В ОБЛАСТ РУСЕ**

 **за стопанската 2022/2023 година**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 1**

 От проведен търг /втора тръжна сесия/ с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в Област Русе за стопанската 2022/2023 г.

 **Днес, 16 ноември 2022 г.,** **в 10.00 часа,** на основание чл. 47ж, ал. 1 и следващите от ППЗСПЗЗ, и във връзка със Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” - Русе, публикувана във вестник “Утро”, бр. 200/12.10.2022 г., изменена със Заповед № РД-04-195/13.10.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” - Русе, публикувана във вестник “Утро”, бр. 201/13.10.2022 г. се проведе търг с тайно наддаване /втора тръжна сесия/ за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в област Русе за стопанската 2022/2023 г.

 **Комисия в състав:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** **Гюнай Кадънкова** – главен директор в Главна дирекция “Аграрно развитие”, Областна дирекция “Земеделие” гр. Русе

**ЧЛЕНОВЕ:**

**1. Елка Захариева** – главен счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе;

**2.** **Д-р Теменужка Ненова** – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе;

**3.** **Цветелина Димитрова** - старши юрисконсулт в дирекция “АПФСДЧР”, Областна дирекция “Земеделие” гр. Русе;

**4**. **Венета Иванова** - старши юрисконсулт в дирекция “АПФСДЧР”, Областна дирекция “Земеделие” гр. Русе;

**5. Анна Стойнова** – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе;

**6.** **Даниела Йорданова –** старшиексперт в Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русe.

**Резервни членове:**

**1. Светлана Великова** – старши счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР”.

**2. Теодора Иванова** – старшиексперт в Общинска служба по земеделие - гр. Русе,

назначена със Заповед № РД-07-140/14.11.2022 год. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, в присъствието на кандидатите, **Маргарита Тодорова** – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе, предаде на председателя на комисията 18 / осемнадесет / плика, придружени с приемо – предавателен протокол, който се подписа от двамата.

 На тръжната комисия бяха представени следните документи, свързани с провеждането на търга:

**1.** Заповед № РД 46-96/30.03.2022 г. на Министъра на земеделието за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в страната за стопанската 2022/2023 г., ведно с Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3;

**2.** Писмо от МЗм с изх. № 66-1700/15.06.2022 г. за съгласие за започване на тръжна процедура за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ за стопанската 2022/2023 г., по реда на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 47ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, с одобрен списък на земите от ДПФ за Област Русе;

**3.** Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе за откриване на процедура за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в обл. Русе за стопанската 2022/2023 г.;

**4.** Обява на ОД „Земеделие” Русе в местен вестник „Утро” , бр. 200/12.10.2022 г. за откриване на процедура за провеждането на търг /втора тръжна сесия/ с тайно наддаване, за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в обл. Русе за стопанската 2022/2023 г.;

**5.** Заповед № РД-04-195/13.10.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” –Русе за изменение на Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

**6.** Обява на ОД „Земеделие” Русе в местен вестник „Утро” , бр. 201/13.10.2022 г. на Заповед № РД-04-195/13.10.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” –Русе;

**7.** Заповед № РД–07-140/14.11.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе за назначаване на тръжна комисия;

 **8.** 18 / осемнадесет / броя запечатани, непрозрачни пликове с документи за участие в търга;

 **9.** Входящ дневник за подаване на документи за участие в търга;

 **10.** Приемо – предавателен протокол за предадени 18 / осемнадесет / броя запечатани пликове с документи за участие в търга;

 **11.** Декларации по чл. 47ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ от членовете на комисията за стопанската 2022/2023 г.;

 **12.** Документи от извършени служебни проверки на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, на обстоятелствата, обуславящи право на участие в търга на 18 / осемнадесет / кандидати, както следва:

* Служебна проверка за обстоятелството по чл. 47в, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, а именно кандидатите регистрирани ли са като земеделски стопани;
* Служебна проверка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 3 и 4 от ППЗСПЗЗ, а именно: кандидатите лишени ли са от правото да упражняват търговска дейност (изискването по чл. 47в, ал. 1 т. 2 ППЗСПЗЗ се отнася само за управителите или за за членове на управителните органи на кандидата); кандидатите обявени ли са и намират ли се в производство за обявяване в несъстоятелност; кандидатите намират ли се в ликвидация;
* Служебна проверка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 5 и т. 6, предложение първо от ППЗСПЗЗ, а именно: имат ли кандидатите неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и ал. 8 от ЗСПЗЗ, както и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ; кандидатите имат ли прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд, поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
* Служебна проверка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ, а именно наличие/липса на задължения на претендентите към държавата;
* Служебна проверка за обстоятелството по чл. 47в, ал. 1, т. 6, предложение второ от ППЗСПЗЗ, а именно наличие/липса на просрочени задължения на кандидатите към Държавен фонд „Земеделие“;
* Служебна проверка за обстоятелството по чл. 47в, ал. 1, т. 8 от ППЗСПЗЗ, а именно декларирани обработваеми площи от кандидатите и дали същите обработват повече от 10000 дка земеделска земя.

 На втора тръжна сесия се предлагат земеделски земи за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от една и десет стопански години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения, имоти по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване – стопански двор – нива за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 1 стопанска година съобразно одобрени от министъра на земеделието списъци.

* При дългосрочните договори - АРЕНДАТОРЪТ се задължава при сключване на договора и не по-късно от 1 октомври на всяка следваща стопанска година:
* Да заплати 50 % от годишната арендна вноска;
* Да представи запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата арендна вноска, с падеж 31.01 /тридесет и първи януари/ на текущата стопанска година;
* Да заплати остатъка от 50% от годишната арендна вноска до 31.01. на текущата стопанска година;
* След заплащане на дължимите суми по договор да представи на АРЕНДОДАТЕЛЯ оригинал или заверено копие на платежния документ;
* АРЕНДАТОРЪТ може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, в срок до 31.03 /тридесет и първи март/ на текущата стопанска година, считано от следващата стопанска година.
* При подаване на заявление за прекратяване на договора след този срок, прекратяването се допуска след изтичане на стопанската година и след заплащане от АРЕНДАТОРА на обезщетение в размер на 50% от арендното плащане по договора;
* При неизпълнение на арендното плащане в договорения срок, арендаторът дължи обезщетение в размер на 0,2% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното й изплащане.

Важно пояснение за дългосрочните 10 годишни договори е, че на основание чл. 24а, ал. 9 от ЗСПЗЗ, за първата 2022/2023 стопанска година, АРЕНДАТОРЪТдължи арендно плащане само за частта от арендувания имот, която попада в допустимия слой за подпомагане. За останалата част от площта на имота, попадаща извън допустимия слой за подпомагане, арендна вноска за първата 2022/2023 стопанска година не се дължи. От втората до десетата стопанска година АРЕНДАТОРЪТзаплаща цялата арендна вноска.

 Относно договорите за създаване и отглеждане на трайни насаждения, АРЕНДАТОРЪТ е длъжен при тяхното сключване да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задължението за създаване на трайното насаждение в гратисния период в размер на 50 /петдесет/ лв./дка.

 При едногодишните договори - НАЕМАТЕЛЯТ се задължава, при сключване на договора да внесе годишната наемна вноска като представи оригинал или заверено копие на платежния документ.

 На основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ тръжната комисия извърши служебна проверка за обстоятелствата по ал. 1 във връзка с допускане на кандидатите до търга.

 Спечелилите кандидати могат да се информират от съответната общинска служба по земеделие за дължимите суми, по коя банкова сметка да се превеждат, мястото и датата на сключване на договорите след 01.12.2022 г.

 Председателят на тръжната комисия провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите чрез попълване на присъствен лист. Кандидатите бяха поканени да се легитимират, съгласно изискванията. Всички кандидати присъстваха лично или чрез пълномощник, който представи нотариално заверено пълномощно.

Председателят на комисията обяви откриването на търга и започна отварянето на пликовете с документите за участие в търга. Комисията разгледа подадените документи на 18 / осемнадесет / кандидати за участие в търг с тайно наддаване /втора тръжна сесия/, за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в Област Русе, стопанска 2022/2023 г. Провери се редовността на документите, съдържащи се в пликовете, както следва:

**Плик,** **отворен под** **№ 1** **съдържа:**

 1. Заявления – оферти / 1 бр./ от СИНГРАД ООД, ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, представлявано от М. С. К., който не присъства лично, а участва чрез пълномощник С. М. К., ЕГН 8404235085 в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от десет стопански години, в община Ветово, землище с. Сеново, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе;

 2.Банкови бордера за внесен депозит - 1 бр.;

 3.Декларация по чл. 47 з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

 4.Декларация за оглед на имота /имотите;

 5.Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;

 6.Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата-заверено копие;

 7. Пълномощно с рег. № 137/03.11.2022 г., подписано от Кмета на Кметство гр. Сеново, община Ветово,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 2** **съдържа:**

1**.** Заявления – оферти /6 бр./ от „КУЛАГРО“ ООД, ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, представлявано от управител М. Х. К. с ЕГН \*\*\*, койтоучаства лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Ветово, землище гр. Глоджево, за срок от 10 стопански години, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе;

 2.Банкови бордера за внесен депозит - 6 бр.;

 3.Декларация по чл. 47 з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

 4.Декларация за оглед на имота /имотите/;

 5.Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;

 6.Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 3** **съдържа:**

1. Заявления – оферти /1 бр./ от „СДРУЖЕНИЕ ЗА ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ООД, ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, представлявано от управителя М. И. И., ЕГН \*\*\*, който присъства лично, за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от 1 /една/ стопанска година в община Иваново, землище с. Щръклево, по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ по реда на чл. 105, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, съгласно Заповед № РД-04-194 / 10.10.2022 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;
2. Банкови бордера за внесен депозит – 1 бр.;
3. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
4. Декларация за оглед на имота /имотите/;
5. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
6. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидат-заверено копие,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 4** **съдържа:**

1. Заявления – оферти / 2 бр./ от Г. И. Г., ЕГН \*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от десет стопански години, в община Ценово, землище с. Кривина, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе;
2. Банкови бордера за внесен депозит - 2 бр.;
3. Декларация по чл. 47 з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
4. Декларация за оглед на имота /имотите/;
5. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
6. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата- заверено копие;
7. Справка от Регистър БУЛСТАТ -заверено копие;
8. Удоставерение изх. №№ 180202200206232/04.11.2022 г. и 180202200206245/04.11.2022 г. за наличие или липса та на задълженията от НАП, ТД Варна, офис Русе,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 5**  **съдържа:**

1. Заявления – оферти /1 бр./ от „ДЕНИ ТРЕЙД 91“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, представлявано от управителя Д. Г. Н., ЕГН \*\*\*, която не присъства лично, а участва чрез пълномощник М. И. Г., ЕГН \*\*\* в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от 10 /десет/ стопански години община Бяла, землище с. Бистренци, съгласно Заповед № РД-04-194 / 10.10.2022 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;
2. Банкови бордера за внесен депозит – 1 бр.;
3. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
4. Декларация за оглед на имота /имотите/;
5. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
6. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата-заверено копие;
7. Пълномощно с рег. № 942 / 08.02.2022 г. на нотариус в район РС - Бяла с рег. № 567 на Нотариалната камара - копие,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 6** **съдържа:**

**1**. Заявления – оферти /1 бр./ от Д. Г. Т.,ЕГН \*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Ценово, землище с. Новград за срок от 1 стопанска година, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 1 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
5. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата -заверено копие;
6. Справка от Регистър БУЛСТАТ -заверено копие.
7. Разписка за извършено безкасово плащане изх. № 185622204307606/15.11.2022 г. на ТД, Офис Велико Търново на НАП, представена лично на ръка на комисията в дденя на търга-в оригинал.

С оглед допълнително представената писмена разписка, комисията реши, че кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 7** **съдържа:**

**1**. Заявления – оферти /5 бр./ от ЕТ ГЮНТОП-ГЮНЕЛ НЕВЗАД, ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, представлявано от физическо лице - търговец Г. Н. М., ЕГН \*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Ветово, землище на с. Смирненски за срок от 10 стопански години, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 5 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
5. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата-заверено копие,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 8** **съдържа:**

 **1.** Заявления – оферти / 1 бр./ от “СВИНЕКОМПЛЕКС ЮДЕЛНИК“ ООД, ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, представлявано от Д. В. Р., ЕГН \*\*\*, който не присъства лично, а участва чрез пълномощник Р. Г. Р., ЕГН \*\*\* в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Русе, землище с. Хотанца за срок от 10 стопански години, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

 **2**. Банкови бордера за внесен депозит - 1 бр.;

 **3**. Декларация по чл. 47 з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и

 **4.** Декларация за оглед на имота /имотите/

 **5**. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;

 **6**. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата-заверено копие;

 **7**. Пълномощно с рег. № 58 / 11.11.2022 г., подписано от Кмет на Кметство с. Юделник, общ. Сливо поле, обл. Русе – заверено копие,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 9** **съдържа:**

**1**. Заявления – оферти / 1 бр./ от ХОРИЗОНТ САЩ ООД, ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, адрес за кореспонденция: \*\*\*, представлявано от Ю. Ю. М., която участва лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Иваново, землище на с. Мечка за срок от 1 стопанска година, по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ по реда на чл. 105, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 1 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
5. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата-заверено копие,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 10** **съдържа:**

**1.** Заявления – оферти / 3 бр./ от Р. Й. Т.,ЕГН \*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Сливо поле, землище с. Ряхово за срок от 10 стопански години, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 3 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглад на имота /имотите/;
4. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
5. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 11** **съдържа:**

**1.** Заявления – оферти /3 бр./ от АГРОКОМПАС ООД,ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, представлявано от Й. Р. Т., ЕГН \*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Сливо поле, землище с. Ряхово за срок от 10 стопански години, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 3 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
5. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 12** **съдържа:**

**1.** Заявления – оферти / 2 бр./ от Х. Б. И. М.,ЕГН \*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, адрес за кореспонденция: \*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Ценово, землище с. Кривина за срок от 10 стопански години, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 2 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
5. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата -заверено копие;
6. Лична карта-заверено копие;
7. Справка от Регистър БУЛСТАТ-заверено копие,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 13** **съдържа:**

 **1.** Заявления – оферти / 1 бр./ от ИВКОМ АГРО ЕООД, ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, представлявано от П. И. А., ЕГН \*\*\*, която не присъства лично, а участва чрез пълномощник И. Т. С., ЕГН \*\*\* в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Русе, землище с. Николово, за срок от 1 стопанска година, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе;

 **2**.Банкови бордера за внесен депозит - 1 бр.;

 **3**.Декларация по чл. 47 з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

 **4.**Декларация за оглед на имота /имотите/;

 **5.**Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;

 **6.**Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата-заверено копие;

 **7.** Пълномощно с рег. № 12935/09.11.2021 г. и № 12936/09.11.2021 г. на нотариус при нотариус в район РС Бяла с рег. № 217 на Нотариалната камара- заверено копие,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 14** **съдържа:**

**1.** Заявления – оферти / 9 бр./ от ТЕРА НОВА 21 ЕООД, ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, адрес за кореспонденция: \*\*\*, представлявано от В. П. Б., ЕГН \*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Сливо поле, землищата на с. Кошарна, гр. Ряхово и с. Стамболово за срок от 10 стопански години, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 9 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
5. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата-заверено копие,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик, отворен под № 15 съдържа:**

 **1.** Заявления – оферти / 9 бр./ от АГРО КРАСИ ЕООД, ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, адрес за кореспонденция: \*\*\*, представлявано от К. П. Б., ЕГН \*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Сливо поле, землищата на с. Кошарна, гр. Ряхово и с. Стамболово за срок от 10 стопански години, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

 **2.**Банкови бордера за внесен депозит – 9 бр.;

 **3.**Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

 **4**.Декларация за оглед на имота /имотите/;

 **5**.Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;

 **6**.Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата-заверено копие,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик, отворен под № 16 съдържа:**

1. Заявления – оферти / 2 бр./ от С. З. З., ЕГН \*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Ценово, землище на с. Кривина за срок от 10 стопански години, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 2 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;
5. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
6. Справка от регистър БУЛСТАТ-заверено копие,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик, отворен под № 17 съдържа:**

 **1.** Заявления – оферти / 4 бр./ от С. А. К., ЕГН \*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, която участва лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Ветово, землище на гр. Ветово за срок от 10 стопански години, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

 **2**.Банкови бордера за внесен депозит – 4 бр.;

 **3**.Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и -4 бр.;

 **4.**Декларация за оглед на имота /имотите/ -4 бр.;

 **5**.Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни – 4 бр.;

  **6**.Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

 При проверка редовността на заявленията - оферти, комисията установи, че не са подписани от кандидата, предвид което, същите не бяха разгледани на основание чл. 47к, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 4, във връзка с 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ.

**Плик, отворен под № 18 съдържа:**

 **1**. Заявления – оферти /1 бр./ от ЕТ ВЕЖЕН ЦЕРИГГ, ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, представлявано от физическо лице - търговец В. Ц. М., ЕГН \*\*\*, който участва лично в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в община Русе, землище Хотанца за срок от 10 стопански години, съгласно Заповед № РД-04-194/10.10.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе;

 **2.**Банкови бордера за внесен депозит – 1 бр.;

 **3**.Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

 **4.**Декларация за оглед на имота /имотите/;

 **5**.Декларация за информираност за обработване и съхранение на лични данни;

 **6.**окумент, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата-копие;

 **7.** Лична карта – 2 листа,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

 Подадени са документи от 18 /осемнадесет/ кандидата.

 След отваряне на 18 / осемнадесет / броя пликове се установи, че всички кандидати са представили минимално необходимия брой документи, съгласно изискванията на чл. 47з във връзка с чл. 47в от ППЗСПЗЗ.

 При проверка редовността на заявленията оферти, подадени от кандидат под № 17 – С. А. К., комисията установи, че не са подписани от кандидата, предвид което същите не бяха разгледани на основание на основание чл. 47к, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 4, във връзка с 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ.

 Предвид горното комисията реши:

 Допускат се 17 /седемнадесет/ кандидата до участие в търга.

 След приемане на решенията комисията премина към разглеждане на заявленията – оферти във всеки плик.

 Класираните на първо, второ, трето и следващо място участници, и печелившите участници, които са били единствени кандидати са описани в Таблица 1, Таблица 2 и Таблица 3, неразделна част от настоящия протокол.

***Таблица 1. Списък на имотите от ДПФ за землищата в Област Русе, предложени на търг за срок от 10 (десет) години за отглеждане на едногодишни полски култури, считано от стопанската 2022/2023 г. на II-ра тръжна сесия - резултати и класиране -* I-во ,II-ро и III-то място*:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот с идентификатор** | **НТП** | **Площ (дка)** | **Начална тръжна цена лв/дка** | **I-во място** | **II-ро място** | **III-то място** |
| **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/** | **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/** | **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/** |
| Бяла | Бистренци | 04162.95.27 | нива | 8.500 | 66.00 | 5 | 70.00 |  |  |  |  |
| Ветово | Глоджево | 15151.21.2 | нива | 0.517 | 56.00 | 2 | 61.00 |  |  |  |  |
| Ветово | Глоджево | 15151.22.1 | нива | 1.602 | 56.00 | 2 | 61.00 |  |  |  |  |
| Ветово | Глоджево | 15151.23.4 | нива | 1.544 | 56.00 | 2 | 61.00 |  |  |  |  |
| Ветово | Глоджево | 15151.23.7 | нива | 1.049 | 56.00 | 2 | 61.00 |  |  |  |  |
| Ветово | Глоджево | 15151.24.3 | нива | 0.498 | 56.00 | 2 | 61.00 |  |  |  |  |
| Ветово | Глоджево | 15151.30.3 | нива | 0.679 | 56.00 | 2 | 61.00 |  |  |  |  |
| Ветово | Сеново | 66229.43.15 | изост.нива | 2.076 | 56.00 | 1 | 57.00 |  |  |  |  |
| Ветово | Смирненски | 67578.28.90 | нива | 0.901 | 56.00 | 7 | 57.00 |  |  |  |  |
| Ветово | Смирненски | 67578.45.186 | изост. нива | 0.990 | 56.00 | 7 | 57.00 |  |  |  |  |
| Ветово | Смирненски | 67578.45.207 | изост. нива | 1.144 | 56.00 | 7 | 57.00 |  |  |  |  |
| Ветово | Смирненски | 67578.52.25 | нива | 1.563 | 56.00 | 7 | 57.00 |  |  |  |  |
| Ветово | Смирненски | 67578.54.2 |  нива | 1.000 | 56.00 | 7 | 57.00 |  |  |  |  |
| Русе | Хотанца | 77342.27.2 | нива | 67.589 | 61.00 | 18 | 120.00 | 8 | 64.00 |  |  |
| Сливо поле | Кошарна | 39178.16.20 | нива | 12.003 | 66.00 | 15 | 143.00 | 14 | 126.00 |  |  |
| Сливо поле | Кошарна | 39178.18.17 | нива | 7.502 | 66.00 | 15 | 143.00 | 14 | 126.00 |  |  |
| Сливо поле | Кошарна | 39178.25.20 | нива | 87.211 | 66.00 | 15 | 106.00 | 14 | 95.00 |  |  |
| Сливо поле | Кошарна | 39178.25.53 | нива | 35.017 | 66.00 | 15 | 143.00 | 14 | 126.00 |  |  |
| Сливо поле | Ряхово | 63668.46.23 | нива | 10.250 | 66.00 | 10 | 153.00 | 15 | 143.00 | 11 | 137.00 |
| Сливо поле | Ряхово | 63668.49.5 | нива | 15.236 | 66.00 | 10 | 153.00 | 15 | 143.00 | 11 | 137.00 |
| Сливо поле | Ряхово | 63668.51.25 | нива | 5.693 | 66.00 | 10 | 153.00 | 15 | 143.00 | 11 | 137.00 |
| Сливо поле | Ряхово | 63668.70.38 | нива | 11.064 | 66.00 | 15 | 143.00 | 14 | 126.00 |  |  |
| Сливо поле | Стамболово | 68713.9.39 | нива | 5.209 | 66.00 | 15 | 143.00 | 14 | 126.00 |  |  |
| Ценово | Кривина | 39788.1.36 | друг вид нива | 7.102 | 66.00 | 12 | 610.00 | 4 | 232.00 | 16 | 191.00 |
| Ценово | Кривина | 39788.18.236 | нива | 12.002 | 66.00 | 12 | 610.00 | 4 | 232.00 | 16 | 179.00 |

***Таблица 1. Списък на имотите от ДПФ за землищата в Област Русе, предложени на търг за срок от 10 (десет) години за отглеждане на едногодишни полски култури, считано от стопанската 2022/2023 г. на II-ра тръжна сесия - резултати и класиране -* IV-томясто*:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот с идентификатор** | **НТП** | **Площ (дка)** | **Начална тръжна цена лв/дка** | **IV-то място** |
| **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/** |
| Сливо поле | Ряхово | 63668.46.23 | нива | 10.250 | 66.00 | 14 | 126.00 |
| Сливо поле | Ряхово | 63668.49.5 | нива | 15.236 | 66.00 | 14 | 126.00 |
| Сливо поле | Ряхово | 63668.51.25 | нива | 5.693 | 66.00 | 14 | 126.00 |

***Таблица 2. Списък на имоти от ДПФ за землищата в Област Русе, предложени на търг за срок от 1 (една) година за отглеждане на едногодишни полски култури, считано от стопанската 2022/2023 г. на II - ра тръжна сесия - резултати и класиране:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Община** | **Землище** | **Имот с идентификатор** | **НТП** | **Площ (дка)** | **Начална тръжна цена лв/дка** | **I-во място** |
| **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/** |
| Русе | Николово | 51679.143.1 | изоставена орна земя | 209.383 | 61.00 | 13 | 72.00 |
| Ценово | Новград | 51977.33.228 | нива | 52.007 | 66.00 | 6 | 70.00 |

***Таблица 3. Списък на имотите от ДПФ по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ за землищата в Област Русе, предложени на търг за срок от 1 (една) година за отглеждане на едногодишни полски култури, считано от стопанската 2022/2023 г. на II – ра тръжна сесия - резултати и класиране:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот с идентификатор** | **НТП** | **Площ (дка)** | **Начална тръжна цена лв/дка** | **I-во място** |
| **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/** |
| Иваново | Мечка | 47977.147.13 | за стоп. двор | 18.697 | 56,00 | 9 | 61.00 |
| Иваново | Щръклево | 84049.87.184 | за стоп. двор | 11.492 | 56.00 | 3 | 57.00 |

 Тръжната комисия приключи работата си в 11.02 ч.

 Настоящият протокол се изготви в 3 екземпляра **-** по един за спечелилия търга, за комисията и за областната дирекция „Земеделие“ – гр. Русе.

 Протоколът може да бъде обжалван в 14-дневен срок от съобщаване на резултатите по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрезОбластна дирекция „Земеделие” – Русе, пред Административен съд – Русе.

 **ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА:**

**Председател: ...........................................**

 **/ Гюнай Кадънкова /**

 **Членове: 1............................................**

 **/ Елка Захариева/**

 **2............................................**

**/ Д-р Теменужка Ненова /**

**3……………………………**

**/ Цветелина Димирова /**

**4……………………………**

**/ Венета Иванова /**

**5…………………………….**

**/Анна Стойнова /**

**6…………………………….**

**/ Даниела Йорданова /**