**ПРОТОКОЛ**

**№ 1 ОТ 06.08.2019 Г.**

**ОТ ПРОВЕДЕНА ПЪРВА ТРЪЖНА СЕСИЯ**

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДПФ В ОБЛАСТ РУСЕ**

**за стопанската 2019/2020 година**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 1**

От проведен търг /първа тръжна сесия/ с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в Област Русе, за стопанската 2019/2020 г.

**Днес, 06 август 2019 г.,** **в 10.00 часа,** на основание чл. 47ж, ал. 1 и следващите от ППЗСПЗЗ и във връзка със Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие” - Русе, публикувана във вестник “Утро”, бр. 152/04.07.2019 г. се проведе търг с тайно наддаване /първа тръжна сесия/ за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в област Русе за стопанската 2019/2020 г.

**Комисия в състав:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** **Гюнай Кадънкова** – главен директор в Главна дирекция “Аграрно развитие”, Областна дирекция “Земеделие” гр. Русе

**ЧЛЕНОВЕ:**

**1. Д-р Теменужка Ненова** – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе;

**2. Елка Захариева** – главен счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе;

**3.** **Венета Иванова** - старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе;

**4.** **Владимир Тедески** – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе.

**Резервни членове:**

**1. Анна Стойнова** – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие” гр. Русе;

**2. Маргарита Тодорова** – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция “Земеделие” гр. Русе,

назначена със Заповед № РД-07-84/05.08.2019 год. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, в присъствието на кандидатите, Маргарита Христова Тодорова – младши експерт в Главна дирекция “Аграрно развитие”, Областна дирекция “Земеделие” гр. Русе, предаде на председателя на комисията 11 /единадесет/ пликове, придружени с входящ дневник и приемо – предавателен протокол, който се подписа от двамата.

На тръжната комисия бяха представени следните документи, свързани с провеждането на търга:

**1.** Заповед № РД 46-161/21.03.2019 г. на Министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в страната за стопанската 2019/2020 г., ведно с Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3;

**2.** Писмо от МЗХ с изх. № 66-1506/25.06.2019 г. за съгласие за започване на тръжна процедура за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ за стопопанската 2019/2020 г., по реда на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 47ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, с одобрен списък на земите от ДПФ за Област Русе.

**3.** Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе за откриване на процедура за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в обл. Русе за стопанската 2019/2020 г.;

**4.** Обява на ОД „Земеделие” Русе в местен вестник „Утро” , бр. 152/04.07.2019 г. за откриване на процедура за провеждането на търг /първа тръжна сесия/ с тайно наддаване, за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в обл. Русе за стопанската 2019/2020 г.;

**6.** Заповед № РД–07-84/05.08.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе за назначаване на тръжна комисия;

**7.** 11 /единадесет/ броя запечатани, непрозрачни пликове с документи за участие в търга;

**8.** Входящ дневник за подаване на документи за участие в търга;

**9.** Приемо – предавателен протокол за предадени 11 /единадесет/ броя запечатани пликове с документи за участие в търга;

**10.** Декларации по чл. 47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ от членовете на комисията за стопанската 2019/2020 г.;

**11.** Документи от извършени служебни проверки на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, на обстоятелствата, обуславящи право на участие в търга на кандидатите, както следва:

* Служебна проверка за обстоятелството по чл. 47в, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, а именно кандидатите регистрирани ли са като земеделски стопани;
* Служебна проверка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 2, 3 и 4 от ППЗСПЗЗ, а именно: кандидатите лишени ли са от правото да упражняват търговска дейност (изискването по чл. 47в, ал. 1 т. 2 ППЗСПЗЗ се отнася само за управителите или за за членове на управителните органи на кандидата); кандидатите обявени ли са и намират ли се в производство за обявяване в несъстоятелност; кандидатите намират ли се в ликвидация;
* Служебна проверка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 5, предложение първо и второ и по т. 6, предложение първо от ППЗСПЗЗ, а именно: имат ли кандидатите неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и ал. 8 от ЗСПЗЗ, както и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ; кандидатите имат ли прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд, поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
* Служебна проверка за обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 5, предложение трето и по т. 9 от ППЗСПЗЗ, а именно: наличие/липса на неизплатени суми на кандидатите към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението; наличие/липса на задължения на претендентите към държавата;
* Служебна проверка за обстоятелството по чл. 47в, ал. 1, т. 6, предложение второ от ППЗСПЗЗ, а именно наличие/липса на просрочени задължения на кандидатите към Държавен фонд „Земеделие“.

На първа тръжна сесия се предлагат земеделски земи за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от една и седем стопански години, за срок от 1 стопанска година за отдаване под наем на земеделски земи, представляващи имоти по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване – стопански двор – нива за отглеждане на едногодишни полски култури, съобразно одобрени от министъра на земеделието, храните и горите списъци.

* При дългосрочните договори - АРЕНДАТОРЪТ се задължава при сключване на договора и не по-късно от 1 октомври на всяка следваща стопанска година:
* Да заплати 50 % от годишната арендна вноска.
* Да представи запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата арендна вноска, с падеж 31.01 /тридесет и първи януари/ на текущата стопанска година.
* При неизпълнение на арендното плащане в договорения срок, арендаторът дължи обезщетение в размер, освен на законната лихва и неустойка - 0,3% върху дължимата сума за всеки просрочен ден, до окончателното й изплащане.

Арендаторът може да подаде писмено заявление за прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, до изтичане на шест месеца от началото на текущата стопанска година, при подаване на заявление за прекратяване на договора след този срок, прекратяването се допуска след заплащане на обезщетение в размер на 50% от арендното плащане.

Важно пояснение за дългосрочните 7 годишни договори е, че на основание чл. 24а, ал. 9 от ЗСПЗЗ, за първата 2019/2020 стопанска година, АРЕНДАТОРЪТдължи арендно плащане само за частта от арендувания имот, която попада в допустимия слой за подпомагане. За останалата част от площта на имота, попадаща извън допустимия слой за подпомагане, арендна вноска за първата 2019/2020 стопанска година не се дължи. От втората до седмата стопанска година АРЕНДАТОРЪТзаплаща цялата арендна вноска.

При едногодишните договори - НАЕМАТЕЛЯТ се задължава, при сключване на договора да внесе годишната наемна вноска като представи оригинал или заверено копие на платежния документ.

Молбите за отказ /ако има такива/ се приемат в срок от 3 календари дни, считано от деня, следващ търга. След тази дата ще ги оставяме без уважение, за да можем в срок да възстановим депозитите на класираните на второ, трето и следващо място.

Спечелилите кандидати могат да се информират от съответната общинска служба по земеделие за дължимите суми, по коя банкова сметка да се превеждат, мястото и датата на сключване на договорите след 20.08.2019 г.

Председателят на тръжната комисия провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите чрез попълване на присъствен лист. Кандидатите бяха поканени да се легитимират, съгласно изискванията. Всички кандидати присъстваха лично или чрез пълномощник, който представи нотариално заверено пълномощно. Кандидатите попълниха декларация по образец за информираност за обработване на личните данни, съобразно регламент 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г.

Председателят на комисията обяви откриването на търга и започна отварянето на пликовете с документите за участие в търга. Комисията разгледа подадените документи на 11 /единадесет/ кандидати за участие в търг с тайно наддаване /първа тръжна сесия/, за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ в Област Русе, стопанска 2019/2020 г. за общините Борово, Бяла, Ветово и Две могили. Провери се редовността на документите, съдържащи се в пликовете, както следва:

**Плик,** **отворен под** **№ 1** **съдържа:**

1. Заявления – оферти / 7 бр./ от И. М. К., ЕГН \*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, койтоприсъства лично, за участие в търг за земеделски земи от ДПФ в община Ветово, землищата на с. Кривня и гр. Сеново, за срок от 1 стопанска година по Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе;
2. Банкови бордера за внесен депозит - 7 бр.;
3. Декларация по чл. 47 з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
4. Декларация за оглед на имота /имотите/;
5. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;

6. Служебни справки, извършени на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция “Земеделие” – Русе, удостоверяващи, че кандидатът отговаря на условията по чл. 47в, ал. 1, т. 1-6 от ППЗСПЗЗ, предоставящи права за участие в търга,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 2** **съдържа:**

1. Заявления – оферти /3 бр./ от ЕТ „СТЕФАНИ - СТОЯН СПИРИДОНОВ“, ЕИК \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*, представляван от С.И. С., ЕГН \*\*\*\*, който участва в търга чрез упълномощено от него лице – Е. Д. Д., ЕГН \*\*\*\* за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от 7 стопански години, по Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, находящи се в землищата на с. Лом черковна, общ. Бяла, обл. Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 3 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Удостоверение изх. № 040201900175594/11.07.2019 г. за наличие или липса на задължения от НАП, ТД Велико Търново;
5. Удостоверение от ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново изх. № РД-10-56-1/17.07.2019 г., че кандидатът няма неизплатени суми за земите по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ, няма неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и няма прекратени договори за наем и/или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд  поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
6. Удостоверение от ДПФ, ОД - Велико Търново изх. № 02-040-6500/1572#1/11.07.2019 г. за липса на просрочени задължения;
7. Удостоверение от кмета на община Стражица рег. Инд. 4939-2/18.07.2019 г., че кандидатът няма задължения по чл. 34, ал. 6, от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земеделски земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ;
8. Копие на заверена справка № 577117за животни в обект по категории от интегрираната информационна система на БАБХ;
9. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
10. Заверено копие на нотариално заверено пълномощно на подписа, рег. № 7892, на нотариус с рег. № 296 на Нотариалната камара, район на действие – РС Горна Оряховица;

**12**. Служебни справки, извършени на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция “Земеделие” – Русе, удостоверяващи, че кандидатът отговаря на условията по чл. 47в, ал. 1, т. 1-6 от ППЗСПЗЗ, предоставящи права за участие в търга,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 3** **съдържа:**

1. Заявления – оферти /1 бр./ от М. Р. Р., ЕГН \*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*, който не участва в търга лично, а чрез пълномощник Б. Р. Р., ЕГН\*\*\*, за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от 7 стопански години, по Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, находящи се в землището на с. Ботров, общ. Бяла, обл. Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 1 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
5. Заверено копие на нотариално заверено пълномощно на подписа, рег. № 5655, на нотариус с рег. № 385 на Нотариалната камара, район на действие – РС Бяла;
6. Служебни справки, извършени на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция “Земеделие” – Русе, удостоверяващи, че кандидатът отговаря на условията по чл. 47в, ал. 1, т. 1-6 от ППЗСПЗЗ, предоставящи права за участие в търга,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 4** **съдържа:**

1. Заявления – оферти /3 бр./ от КООПЕРАЦИЯ РАЙОНЕН КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ**,** ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*, представлявано от председателя П. Д. П., ЕГН \*\*\*\*\*, който участва в търга чрез упълномощено от него лице – Р. Р. Д., ЕГН \*\*\*\*\* за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от 7 стопански години, по Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, находящи се в землищата на с. Писанец, общ. Ветово, обл. Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 3 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Заверено копие на нотариално заверено пълномощно на подписа, рег. № 8026, на нотариус с рег. № 217 на Нотариалната камара, район на действие – РС Русе;
5. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата,
6. Служебни справки, извършени на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция “Земеделие” – Русе, удостоверяващи, че кандидатът отговаря на условията по чл. 47в, ал. 1, т. 1-6 от ППЗСПЗЗ, предоставящи права за участие в търга,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 5** **съдържа:**

1. Заявления – оферти /1 бр./ от С. С. Н., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*, която участва в търга чрез пълномощник – Д. Н. Н.в, ЕГН \*\*\*\*\*, за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от 7 стопански години, по Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, находящи се в землището на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 1 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
5. Заверено копие на на нотариално заверено пълномощно на подписа, рег. № 3194, на нотариус с рег. № 218 на Нотариалната камара, район на действие – РС Русе
6. Служебни справки, извършени на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция “Земеделие” – Русе, удостоверяващи, че кандидатът отговаря на условията по чл. 47в, ал. 1, т. 1-6 от ППЗСПЗЗ, предоставящи права за участие в търга,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 6** **съдържа:**

1. Заявления – оферти /9 бр./ от И. В. И., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*, който присъства лично, за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от 7 стопански години, по Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, находящи се в землището на с. Смирненски, общ. Ветово, обл. Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 9 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Копие на документ за самоличност;
5. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
6. Служебни справки, извършени на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция “Земеделие” – Русе, удостоверяващи, че кандидатът отговаря на условията по чл. 47в, ал. 1, т. 1-6 от ППЗСПЗЗ, предоставящи права за участие в търга,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 7** **съдържа:**

1. Заявления – оферти /3 бр./ от „ВИП ПРЕС“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от управителя В. Р. П., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, който присъства лично, за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от 7 стопански години, по Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, находящи се в землището на гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 3 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
5. Служебни справки, извършени на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция “Земеделие” – Русе, удостоверяващи, че кандидатът отговаря на условията по чл. 47в, ал. 1, т. 1-6 от ППЗСПЗЗ, предоставящи права за участие в търга,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 8** **съдържа:**

1. Заявления – оферти /54 бр./ от **АГРОФИНАНС-Н ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*\*\*\*, представлявано от управителя Н. Й. С., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, който участва в търга чрез упълномощено от него лице – М. Ю. А., ЕГН \*\*\* за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от 7 стопански години, по Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, находящи се в землищата на гр. Ветово, с. Кривня, с. Писанец, с. Смирненски, общ. Ветово, обл. Русе.

1. Банкови бордера за внесен депозит – 54 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/- 4 бр.;
4. Заверено копие на нотариално заверено пълномощно на подписа, рег. № 7956, на нотариус с рег. № 629 на Нотариалната камара, район на действие – РС Русе;
5. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
6. Служебни справки, извършени на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция “Земеделие” – Русе, удостоверяващи, че кандидатът отговаря на условията по чл. 47в, ал. 1, т. 1-6 от ППЗСПЗЗ, предоставящи права за участие в търга,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 9** **съдържа:**

1. Заявления – оферти /2 бр./ от **ЗКПУ ПЕЙЧИНОВО, ЕИК \*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*, представлявана от председателя Л. И. Л., ЕГН \*\*\*\*, който присъства лично, за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от 1 стопанска година, по Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, находящи се в землищата на с. Пейчиново, общ. Бяла, обл. Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 2 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и 2 бр.;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/ - 2 бр.;
4. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата;
5. Служебни справки, извършени на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция “Земеделие” – Русе, удостоверяващи, че кандидатът отговаря на условията по чл. 47в, ал. 1, т. 1-6 от ППЗСПЗЗ, предоставящи права за участие в търга,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 10** **съдържа:**

1. Заявления – оферти/3 бр./ **от ДОБРЕВ АГРОИНВЕСТ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*,** със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*, представлявано от управителя В. Д. Д., ЕГН \*\*\*\*, който присъства лично, за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от 1 и 7 стопански години, по Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, в землището на с. Обретеник, общ. Борово, обл. Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 3 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата,
5. Служебни справки, извършени на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция “Земеделие” – Русе, удостоверяващи, че кандидатът отговаря на условията по чл. 47в, ал. 1, т. 1-6 от ППЗСПЗЗ, предоставящи права за участие в търга,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

**Плик,** **отворен под** **№ 11** **съдържа:**

**1. Заявления – оферти / 2 бр./ от ЕТ „И. Е. – Т.“,** **ЕИК** **\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от управителя И. Е. М., ЕГН \*\*\*\*, който присъства лично, за участие в търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ДПФ за срок от 7 стопански години, по Заповед № РД-04-18/01.07.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие” – Русе, находящи се в землището на с. Екзарх Йосиф, общ. Борово, обл. Русе;

1. Банкови бордера за внесен депозит – 2 бр.;
2. Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;
3. Декларация за оглед на имота /имотите/;
4. Документ, удостоверяващ номера на банковата сметка на кандидата,
5. Служебни справки, извършени на основание чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ от Областна дирекция “Земеделие” – Русе, удостоверяващи, че кандидатът отговаря на условията по чл. 47в, ал. 1, т. 1-6 от ППЗСПЗЗ, предоставящи права за участие в търга,

т.е. кандидатът е представил необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговаря на изискванията за допускане до участие в същия.

Подадени са документи от 11 /единадесет/ кандидати.

След отваряне на 11 /единадесет/ броя пликове се установи, че всичките кандидата са представили минимално необходимия брой документи, съгласно изискванията на чл. 47з във връзка с чл. 47в от ППЗСПЗЗ.

Предвид горното комисията реши:

Допуска 11 /единадесет/ кандидати до участие в търга.

След приемане на решенията комисията премина към разглеждане на заявленията – оферти във всеки плик.

Класираните на първо и второ място участници и печелившите участници, които са били единствени кандидати са описани в Таблица 1, Таблица 2 и Таблица 3, неразделна част от настоящия протокол.

***Таблица 1. Списък на имотите от ДПФ за землищата в Област Русе, предложени на търг за срок от 7 (седем) години за отглеждане на едногодишни полски култури, считано от стопанската 2019/2020 г. на I тръжна сесия - резултати и класиране:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот №** | **НТП** | **Площ (дка)** | **Начална тръжна цена лв/дка** | **I-во място** | | **II-ро място** | |
| **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/** | **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/** |
| Борово | Екзарх Йосиф | 123011 | нива | 4.600 | 56.00 | 11-единствен | 56 |  |  |
| Борово | Екзарх Йосиф | 123031 | нива | 3.908 | 56.00 | 11-единствен | 56 |  |  |
| Борово | Обретеник | 070005 | изоставена нива | 6.300 | 56.00 | 10-единствен | 65 |  |  |
| Борово | Обретеник | 070012 | изоставена нива | 3.201 | 56.00 | 10-единствен | 65 |  |  |
| Бяла | Лом Черковна | 05133.30.13 | нива | 6.001 | 66.00 | 2-единствен | 68 |  |  |
| Бяла | Лом Черковна | 05133.30.16 | нива | 5.990 | 66.00 | 2-единствен | 68 |  |  |
| Бяла | Лом Черковна | 05133.15.15 | нива | 12.901 | 66.00 | 2-единствен | 68 |  |  |
| Бяла | Ботров | 05877.10.8 | нива | 26.902 | 66.00 | 3-единствен | 66 |  |  |
| Ветово | Ветово | 098002 | полска култура | 9.999 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 103008 | полска култура | 10.004 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 109022 | полска култура | 10.252 | 56.00 | 7 | 67 | 8 | 63 |
| Ветово | Ветово | 109023 | полска култура | 10.252 | 56.00 | 7 | 67 | 8 | 63 |
| Ветово | Ветово | 113007 | полска култура | 7.999 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 114003 | полска култура | 13.006 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 116007 | полска култура | 5.992 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 118003 | полска култура | 5.007 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 118004 | полска култура | 5.009 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 119001 | полска култура | 10.046 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 131003 | полска култура | 15.003 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 137003 | полска култура | 3.600 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 137004 | полска култура | 6.604 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 138001 | полска култура | 10.798 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 140019 | полска култура | 7.000 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 149003 | полска култура | 3.201 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 151013 | полска култура | 9.999 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 172005 | полска култура | 8.800 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 190006 | полска култура | 3.794 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 221026 | полска култура | 9.500 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 224019 | полска култура | 8.001 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 226001 | полска култура | 7.501 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 236040 | полска култура | 5.200 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 237009 | полска култура | 8.700 | 56.00 | 7 | 67 | 8 | 63 |
| Ветово | Ветово | 237018 | полска култура | 5.800 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 237019 | полска култура | 5.800 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 237020 | полска култура | 5.800 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 237021 | полска култура | 5.800 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 237022 | полска култура | 5.800 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 238006 | полска култура | 5.800 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 238007 | полска култура | 5.800 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 238016 | полска култура | 5.800 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 238018 | полска култура | 5.800 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 244001 | полска култура | 16.008 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 248014 | полска култура | 19.004 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 256010 | полска култура | 3.001 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 269010 | полска култура | 5.999 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 270010 | полска култура | 9.298 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Ветово | 270011 | полска култура | 9.298 | 56.00 | 8-единствен | 63 |  |  |
| Ветово | Кривня | 042001 | полска култура | 18.827 | 56.00 | 8-единствен | 66 |  |  |
| Ветово | Писанец | 004034 | полска култура | 12.702 | 56.00 | 4 | 86 | 8 | 68 |
| Ветово | Писанец | 015042 | полска култура | 11.222 | 56.00 | 4 | 87 | 8 | 68 |
| Ветово | Писанец | 016022 | полска култура | 9.995 | 56.00 | 4 | 86 | 8 | 68 |
| Ветово | Смирненски | 002045 | нива | 10.000 | 56.00 | 8 | 78 |  |  |
| Ветово | Смирненски | 002117 | нива | 10.000 | 56.00 | 8 | 78 |  |  |
| Ветово | Смирненски | 009037 | нива | 6.900 | 56.00 | 8 | 78 | 6 | 66 |
| Ветово | Смирненски | 009041 | нива | 6.900 | 56.00 | 8 | 78 | 6 | 66 |
| Ветово | Смирненски | 009048 | нива | 6.900 | 56.00 | 8 | 78 | 6 | 66 |
| Ветово | Смирненски | 009049 | нива | 6.900 | 56.00 | 8 | 78 | 6 | 66 |
| Ветово | Смирненски | 009058 | нива | 6.900 | 56.00 | 8 | 78 | 6 | 66 |
| Ветово | Смирненски | 009062 | нива | 6.900 | 56.00 | 8 | 78 | 6 | 66 |
| Ветово | Смирненски | 009076 | нива | 6.900 | 56.00 | 8 | 78 | 6 | 66 |
| Ветово | Смирненски | 027014 | нива | 9.997 | 56.00 | 8 | 78 | 6 | 66 |
| Ветово | Смирненски | 037075 | нива | 7.150 | 56.00 | 8 | 78 | 6 | 66 |
| Две могили | Две могили | 20184.38.177 | Нива | 14.252 | 56.00 | 5-единствен | 65 |  |  |

***Таблица 2. Списък на имотите от ДПФ за землищата в Област Русе, предложени на търг за срок от 1 (една) година за отглеждане на едногодишни полски култури, считано от стопанската 2019/2020 г. на I тръжна сесия - резултати и класиране:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот №** | **НТП** | **Площ (дка)** | **Начална тръжна цена лв/дка** | **I-во място** | | **II-ро място** | |
| **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/** | **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/** |
| Борово | Обретеник | 109011 | нива | 0.500 | 56.00 | 10-единствен | 65 |  |  |
| Ветово | Кривня | 002040 | полска култура | 10.373 | 56.00 | 1-единствен | 61 |  |  |
| Ветово | Кривня | 005050 | полска култура | 18.801 | 56.00 | 1-единствен | 61 |  |  |
| Ветово | Кривня | 005017 | полска култура | 16.212 | 56.00 | 1-единствен | 61 |  |  |
| Ветово | Кривня | 015001 | полска култура | 192.463 | 56.00 | 1-единствен | 56 |  |  |
| Ветово | Сеново | 011031 | полска култура | 3.001 | 56.00 | 1-единствен | 61 |  |  |
| Ветово | Сеново | 012073 | полска култура | 11.638 | 56.00 | 1-единствен | 61 |  |  |
| Ветово | Сеново | 017039 | полска култура | 2.999 | 56.00 | 1-единствен | 61 |  |  |

***Таблица 3. Списък на имотите от ДПФ по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ за землищата в Област Русе, предложени на търг за срок от 1 (една) година за отглеждане на едногодишни полски култури, считано от стопанската 2019/2020 г. на I тръжна сесия - резултати и класиране:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот №** | **НТП** | **Площ (дка)** | **Начална тръжна цена лв/дка** | **I-во място** | | **II-ро място** | |
| **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/** | **№ на кандидат** | **Предложена цена /лева/** |
| Бяла | Пейчиново | 55720.9.13 | нива | 0.976 | 66.00 | 9-единствен | 67 |  |  |
| Бяла | Пейчиново | 55720.9.15 | нива | 4.700 | 66.00 | 9-единствен | 67 |  |  |

Тръжната комисия приключи работата си в 11.00 ч.

Настоящият протокол се изготви в 1 оригинал.

Протоколът може да бъде обжалван в 14-дневен срок от съобщаване на резултатите по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрезОбластна дирекция „Земеделие” – Русе, пред Административен съд – Русе.

**ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА:**

**Председател: /п/**

**/Гюнай Кадънкова/**

**Членове: 1. /п/**

**/Д-р Теменужка Ненова/**

**2. /п/**

**/Елка Захариева/**

**3. /п/**

**/Венета Иванова /**

**4. /п/**

**/Владимир Тедески/**

**Резервни членове:**

**5. -**

**/Анна Стойнова/**

**6. -**

**/Маргарита Тодорова/**