

#  РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

#  Министерство на земеделието

 Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

**ОДОБРЯВАМ:...................................**

**ЯВОР ГЕЧЕВ**

**Министър на земеделието**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 2/19.08.2022 год.**

Днес, 19.08.2022 г. в 16,00 часа, на основание чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, комисия, назначена със Заповед № РД-07-122/08.08.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гюнай Кадънкова – Главен директор на Главна дирекция „АР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

СЕКРЕТАР:

Венета Иванова – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе;

ЧЛЕНОВЕ:

Маргарита Тодорова – младши експерт в Дирекция „АПФСДЧР”, Областна дирекция „Земеделие” – Русе

Се събра във връзка с провеждането на първа процедура на търг с тайно наддаване по реда на чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ, за земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, представляваща свободна, годна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване, находяща се в бивш стопански двор на организация по §12 и 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД-04-92/04.07.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе, публикувана във вестник „Утро” бр. 131/07.07.2022 г., информационното табло и сайта на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, в офиса на съответната общинска служба по земеделие, в общината и кметството на населеното място по местонахождение на имота и на интернет страницата на Министерството на земеделието..

В срока, определен със Заповед № РД-04-92/04.07.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Русе са постъпили 2 /два/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи №№ 1/05.08.2022 г. и 2/05.08.2022 г., заведени в регистър на ОД „Земеделие” – Русе за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следният имот частна държавна собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.69**, частна държавна собственост с площ 3431 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 4532,00 лева;

Началната тръжна цена на имота е по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения. Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажбата на имот частна държавна собственост по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

След отваряне на пликовете с постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажба на имот частна държавна собственост, представляващ свободен, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, комисията

**КОНСТАТИРА:**

1. В плик **с входящ № 1/05.08.2022 г. от В.С.В., ЕГН ………………,** с адрес: ……………………………………………, комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане – 1 брой от 03.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 454,00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност за обработване на лични данни за кооперации, еднолични търговци, юридически лица и техните представители.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 47977.106.69**, частна държавна собственост с площ 3431 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе е в размер на **4600,00 лева /четири хиляди и шестстотин лева/.**

2. В плик **с входящ № 2/05.08.2022 г. от С.В.С., ЕГН ………………………….,** с адрес: ……………………………………….., комисията констатира наличието на:

- 1 /един/ брой заявление;

- Платежно нареждане – 1 брой от 03.08.2022 г., за внесен депозит по сметката на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе в ОББ – гр. Русе в размер на 454,00 лв. /10 % от началната тръжна цена на имота/;

- декларация за обстоятелства за „свързано лица“ и „свързани предприятия“ по Търговския закон и ДОПК;

- декларация за информираност за обработване на лични данни за кооперации, еднолични търговци, юридически лица и техните представители.

Комисията установи, че внесените депозити отговарят на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ, както и приложените документи, отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ, с което бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за:

**- Поземлен имот с идентификатор 47977.106.69**, частна държавна собственост с площ 3431 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе е в размер на **4700,00 лева /четири хиляди и седемтотин лева/.**

Комисията установи, че внесеният депозит отговаря на изискванията съгласно чл.106, ал.10, т.2 от ППЗСПЗЗ. Съгласно Заповед № РД-04-91/04.07.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и в изпълнение на указанията на Министъра на земеделието, храните и горите с писмо № 9166-87/14.12.2018 г., право на участие в търга имат всички заинтересовани лица.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” – Русе заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга, комисията

**РЕШИ:**

 Класира участниците в търга, както следва:

**1.За** - **Поземлен имот с идентификатор 47977.106.69**, частна държавна собственост с площ 3431 кв.м, с начин на трайно ползване: стопански двор – изоставена земя, находящ се в землището на с. Мечка, община Иваново, област Русе с начална тръжна цена 4532,00 лева:

-  **На първо място – С.В.С., ЕГН …………………………,** с адрес: ………………………………… чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **4700,00 лева /четири хиляди и седемстотин лева/.**

 -  **На второ място – В.С.В., ЕГН ………………………..,** с адрес: ……………………………… чрез покупко-продажба с предложена цена в размер на **4600,00 лева /четири хиляди и шестстотин лева/.**

Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе и на интернет страницата на дирекцията.

Търгът приключи в 16,30 часа.

 Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

 **КОМИСИЯ:**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ:............./П/.....................**

 **/Гюнай Кадънкова/**

 **СЕКРЕТАР:................./П/.......................**

 **/Венета Иванова/**

 **ЧЛЕН:......................./П/.........................**

 **/Маргарита Тодорова/**