# Областна дирекция “Земеделие” Разград

КОМИСИЯ ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Протокол №4

От 21.12.2023 година

**РЕШЕНИЕ**

**№ 4**

**От 21.12.2023 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**I. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

1.Променя предназначението на 2 261 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „ВиХ ГЛ. АГР.“ ООД, за изграждане на обект: „Склад за торове и препарати за растителна защита, семена, градински принадлежности и селскостопански машини“, поземлен имот с идентификатор 44166.10.381 по КККР на гр.Лозница, местност „ОМАРКЬОЙ“, община Лозница, област Разград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 и 3 на Тарифата в размер на 2747.12 лв. и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2.Променя предназначението на 4 600 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Т. Х. Р., за изграждане на обект: „Складова сграда за селскостопанска продукция и инвентар“, поземлен имот с идентификатор 51353.11.235 по КККР на с. Недоклан, местност „ЮРТЛУК“, община Разград, област Разград при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.9 на Тарифата в размер на 207 лв. и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.