РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Разград

ПРОТОКОЛ

№ 3/16.10.2024 г.

от втора тръжна сесия на търг за многогодишно отдаване под аренда на земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ на основание Заповед № ПО-05-14/30.08.2024 г. на директора на ОД "Земеделие" - Разград, обявена във вестник „Екип 7" на 02.09.2024 г.

I. Днес 16.10.2024 г. от 09.00 часа в гр. Разград, ул.„Н.Й.Вапцаров" №10 в сградата на ОД „Земеделие"-Разград, в офис 6, комисия, определена със Заповед № РД-07-45/11.10.2024 г. на директора на ОД "Земеделие" – Разград в състав:

Председател: Йовка Симеонова Ангелова - Главен директор на ГД „Аграрно развитие ", ОД „Земеделие"-Разград

Членове:

1. Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар на ОД „Земеделие" - Разград;
2. Марияна Цонева Йорданова – Директор на дирекция „АПФСДЧР", ОД „Земеделие" - Разград;
3. Юлиян Димитров Йорданов - Главен експерт в ГД "Аграрно развитие", ОД "Земеделие" - Разград;
4. Искрен Евгениев Генов – Главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР", ОД „Земеделие"- Разград

се събра, за да разгледа, оцени и класира постъпилите 5 /пет/ броя предложения за участие в търг за многогодишно отдаване под аренда на свободни земеделски земи от ДПФ в област Разград.

В 09.00 часа бе извършена проверка за редовността на заседанието, като присъствието на кандидатите за свободните земеделски земи, находящи се в общините Исперих и Самуил и на членовете на комисията бе удостоверено чрез присъствен лист.

Тръжната сесия беше открита в 09.00 часа от председателя на тръжната комисия, който запозна присъстващите с реда на протичане на търга, както и със следните случаи:

- когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на имотите на основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

- когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена и стъпка за наддаване от един лев, като при отказ за участие в наддаването търгът се прекратява, съгласно чл.47л от ППЗСПЗЗ.

Участниците бяха информирани, че след извършените служебни проверки всички отговарят на условията на чл.47в от ППЗСПЗЗ и са допуснати до участие в тръжната процедура.

Отворени бяха пликове с №№: ПО-05-5, ПО-05-13, ПО-05-14, ПО-05-15 и ПО-05-17.

ПО-05-5 **Росина Косева, чрез упълномощен представител Ерол Акиф за имоти :**

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Поливност	Срок за ползване (стопански години)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозит (лева)	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Исперих	Исперих	32874.22.179	3,001	II	Нива	не	10	84	50,42	**102**
2	Исперих	Исперих	32874.22.181	3,001	III	Нива	не	10	84	50,42	
3	Самуил	Голяма вода	15669.1.43	15,003	III	Нива	не	10	84	252,05	**107**
4	Самуил	Голяма вода	15669.1.62	31,507	III	Нива	не	10	84	529,32	**107**
5	Самуил	Голяма вода	15669.1.72	15,004	III	Нива	не	10	84	252,07	
6	Самуил	Голяма вода	15669.1.74	10,001	III	Нива	не	10	84	168,02	**107**
7	Самуил	Голяма вода	15669.1.89	8,100	III	Нива	не	10	84	136,08	**107**
8	Самуил	Голяма вода	15669.1.119	4,052	III	Нива	не	10	84	68,07	**107**
9	Самуил	Голяма вода	15669.1.120	4,052	III	Нива	не	10	84	68,07	**107**
10	Самуил	Голяма вода	15669.1.121	5,001	III	Нива	не	10	84	84,02	**107**
11	Самуил	Голяма вода	15669.1.122	5,001	III	Нива	не	10	84	84,02	**107**
12	Самуил	Голяма вода	15669.1.139	9,668	III	Нива	не	10	84	162,42	**107**
13	Самуил	Голяма вода	15669.1.152	6,005	III	Нива	не	10	84	100,88	**107**
14	Самуил	Голяма вода	15669.1.154	10,001	III	Нива	не	10	84	168,02	**107**
15	Самуил	Голяма вода	15669.1.159	10,001	III	Нива	не	10	84	168,02	**107**
16	Самуил	Голяма вода	15669.1.170	6,001	III	Нива	не	10	84	100,82	**107**
17	Самуил	Голяма вода	15669.1.176	8,001	III	Нива	не	10	84	134,42	**107**

Предложенията-оферти на Росина Косева за поземлен имот с идентификатор 32874.22.181 в землището на гр.Исперих, общ.Исперих и поземлен имот с идентификатор 15669.1.72 в землището на с.Голяма вода, общ.Самуил са подадени без подпис, което ги прави невалидни. Комисията декласира участника за горепосочените имоти. Всички други документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-13 **"Мира - 888" ЕООД, представлявано от Дилбер Хабилова-управител за имот:**

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Поливност	Срок за ползване (стопански години)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозит (лева)	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Исперих	Старо селище	69047.14.39	16,655	III	Нива	не	10	84	279,80	**91**

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-14 **Гюнейт Мустафа за имот :**

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Поливност	Срок за ползване (стопански години)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозит (лева)	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Исперих	Старо селище	69047.13.128	45,036	III	Нива	не	10	84	756,60	**100**

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-15 **Неделчо Крачунов за имоти :**

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Поливност	Срок за ползване (стопански години)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозит (лева)	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Самуил	Голяма вода	15669.1.43	15,003	III	Нива	не	10	84	252,05	**96**
2	Самуил	Голяма вода	15669.1.62	31,507	III	Нива	не	10	84	529,32	**96**
3	Самуил	Голяма вода	15669.1.72	15,004	III	Нива	не	10	84	252,07	**96**
4	Самуил	Голяма вода	15669.1.74	10,001	III	Нива	не	10	84	168,02	**96**
5	Самуил	Голяма вода	15669.1.89	8,100	III	Нива	не	10	84	136,08	**96**
6	Самуил	Голяма вода	15669.1.119	4,052	III	Нива	не	10	84	68,07	**96**
7	Самуил	Голяма вода	15669.1.120	4,052	III	Нива	не	10	84	68,07	**96**

8	Самуил	Голяма вода	15669.1.121	5,001	III	Нива	не	10	84	84,02	**96**
9	Самуил	Голяма вода	15669.1.122	5,001	III	Нива	не	10	84	84,02	**96**
10	Самуил	Голяма вода	15669.1.139	9,668	III	Нива	не	10	84	162,42	**96**
11	Самуил	Голяма вода	15669.1.152	6,005	III	Нива	не	10	84	100,88	**96**
12	Самуил	Голяма вода	15669.1.154	10,001	III	Нива	не	10	84	168,02	**96**
13	Самуил	Голяма вода	15669.1.159	10,001	III	Нива	не	10	84	168,02	**96**
14	Самуил	Голяма вода	15669.1.170	6,001	III	Нива	не	10	84	100,82	**96**
15	Самуил	Голяма вода	15669.1.176	8,001	III	Нива	не	10	84	134,42	**96**

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-17

"Баграа Верде" ЕООД, чрез упълномощен представител Галина Николова за имоти :

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Поливност	Срок за ползване (стопански години)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозит (лева)	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Самуил	Голяма вода	15669.1.43	15,003	III	Нива	не	10	84	252,05	**86**
2	Самуил	Голяма вода	15669.1.62	31,507	III	Нива	не	10	84	529,32	**86**
3	Самуил	Голяма вода	15669.1.72	15,004	III	Нива	не	10	84	252,07	**86**
4	Самуил	Голяма вода	15669.1.74	10,001	III	Нива	не	10	84	168,02	**86**
5	Самуил	Голяма вода	15669.1.89	8,100	III	Нива	не	10	84	136,08	**86**
6	Самуил	Голяма вода	15669.1.119	4,052	III	Нива	не	10	84	68,07	**86**
7	Самуил	Голяма вода	15669.1.120	4,052	III	Нива	не	10	84	68,07	**86**
8	Самуил	Голяма вода	15669.1.121	5,001	III	Нива	не	10	84	84,02	**86**
9	Самуил	Голяма вода	15669.1.122	5,001	III	Нива	не	10	84	84,02	**86**
10	Самуил	Голяма вода	15669.1.139	9,668	III	Нива	не	10	84	162,42	**86**
11	Самуил	Голяма вода	15669.1.152	6,005	III	Нива	не	10	84	100,88	**86**
12	Самуил	Голяма вода	15669.1.154	10,001	III	Нива	не	10	84	168,02	**86**
13	Самуил	Голяма вода	15669.1.159	10,001	III	Нива	не	10	84	168,02	**86**
14	Самуил	Голяма вода	15669.1.170	6,001	III	Нива	не	10	84	100,82	**86**
15	Самуил	Голяма вода	15669.1.176	8,001	III	Нива	не	10	84	134,42	**86**

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА ИСПЕРИХ

I. За всички имоти в община Исперих за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по землища и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Срок за ползване (стопански години)	Цена на печеливша оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Исперих	Исперих	32874.22.179	3,001	II	Нива	10	**102**	Росина Косева
2	Исперих	Старо селище	69047.14.39	16,655	III	Нива	10	**91**	"Мира - 888" ЕООД

За отглеждане на едногодишни полски култури.

3	Исперих	Старо селище	69047.13.128	45,036	III	Нива	10	**100**	Гюнейт Мустафа

За отглеждане на зеленчуци.

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА САМУИЛ

I. За имотите в община Самуил за които има подадени предложения-оферти от двама или повече кандидати, комисията след като разгледа предложените оферти, класира участниците както следва :

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Срок за ползване (стопански години)
1	Самуил	Голяма вода	15669.1.43	15,003	III	Нива	10
2	Самуил	Голяма вода	15669.1.62	31,507	III	Нива	10
3	Самуил	Голяма вода	15669.1.74	10,001	III	Нива	10
4	Самуил	Голяма вода	15669.1.89	8,100	III	Нива	10
5	Самуил	Голяма вода	15669.1.119	4,052	III	Нива	10
6	Самуил	Голяма вода	15669.1.120	4,052	III	Нива	10
7	Самуил	Голяма вода	15669.1.121	5,001	III	Нива	10
8	Самуил	Голяма вода	15669.1.122	5,001	III	Нива	10
9	Самуил	Голяма вода	15669.1.139	9,668	III	Нива	10
10	Самуил	Голяма вода	15669.1.152	6,005	III	Нива	10
11	Самуил	Голяма вода	15669.1.154	10,001	III	Нива	10
12	Самуил	Голяма вода	15669.1.159	10,001	III	Нива	10
13	Самуил	Голяма вода	15669.1.170	6,001	III	Нива	10
14	Самуил	Голяма вода	15669.1.176	8,001	III	Нива	10

1 Росина Косева **107лв. /дка**

2 Неделчо Крачунов **96лв. /дка**

"Багра Верде" ЕООД 86лв. /дка

За отглеждане на едногодишни полски култури.

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Срок за ползване (стопански години)
15	Самуил	Голяма вода	15669.1.72	15,004	III	Нива	10

1 Неделчо Крачунов **96лв. /дка**

2 "Багра Верде" ЕООД **86лв. /дка**

За отглеждане на едногодишни полски култури.

На основание чл.47к, ал.4, изречение трето от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

На основание чл.47к, ал.7 т.3 от ППЗСПЗЗ в класацията участват само класираните на първо и второ място, а останалите само се подреждат.

На основание чл.47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, протоколът по ал. 7 се изготвя в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за областната дирекция "Земеделие", подписва се от членовете на комисията и се поставя на информационни табла в областната дирекция "Земеделие" и в общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие". На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

На основание чл.47 н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс: в 14-дневен срок от съобщаването му пред директора на ОД "Земеделие" Разград - по административен ред или в 14-дневен срок от съобщаването му чрез ОД "Земеделие" Разград пред Районен съд-Исперих - по съдебен ред.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател: Йовка Ангелова _____/п/_____

Членове: Кремена Тихолова _____/п/_____

Марияна Йорданова _____/п/_____

Юлиян Йорданов _____/п/_____

16.10.2024 г. Искрен Генов _____/п/_____