



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Разград

ЗАПОВЕД

№ РД 11-603

Гр. Разград, 16.08 2012 година

На основание чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 56з, ал.1, изречение второ от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и писма с изх. № № 66-2722/06.07.2012 г.; 66-2654/13.10.2010 г.; 66-7536/03.01.2011 г.; 66-1960/16.05.2012 г.; 66-1546/06.07.2012 г.; РД 66-2141/28.05.2012 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните, във връзка с изразено съгласие за започване на тръжна процедура за продажба на имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ:

1. **Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване за продажба** по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на следните имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ в Област Разград:
 - **УПИ № XXVIII, кв. 105** по регулационния план на с. **Брестовене**, община Завет, област Разград, с площ **3.520 дка**. Началната тръжна цена на предложения незастроен имот, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ /ДВ бр. 50/03.07.2012 г./, на основание чл. 88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е **15480 лв.** /петнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева/. Цената на имота е с включен ДДС.
 - **имот № 045010** по картата на възстановената собственост в землището на с. **Йонково**, община Исперих, област Разград, с площ **5.509 дка**. Началната тръжна цена на предложения незастроен имот, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, на основание чл. 90 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е **20830 лв.** /двадесет хиляди осемстотин и тридесет лева/.
 - **УПИ № I, кв. 73** по регулационния план на с. **Лудогорци**, община Исперих, област Разград, с площ **3.699 дка**. Началната тръжна цена на предложения незастроен имот, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, на основание чл. 90 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е **13350 лв.** /тринадесет хиляди триста и петдесет лева/. Цената на имота е с включен ДДС.
 - **УПИ № II, кв. 73** по регулационния план на с. **Лудогорци**, община Исперих, област Разград, с площ **4.560 дка**. Началната тръжна цена на предложения незастроен имот, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, на основание чл. 90 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е **16450 лв.** /шестнадесет хиляди четиристотин и петдесет лева/. Цената на имота е с включен ДДС.

- **Имот с идентификатор 35897.364.32** по кадастралната карта на с. **Каменово**, община Кубрат, област Разград, с площ **3.197 дка**. Началната тръжна цена на предложениия незастроен имот, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, на основание чл. 90 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е **8450 лв.** /осем хиляди четиристотин и петдесет лева/;
 - **УПИ № IV, кв. 81** по регулационния план на гр. **Лозница**, община Лозница, област Разград, с площ **1.164 дка**. Началната тръжна цена на предложениия незастроен имот, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ /ДВ бр. 50/03.07.2012 г./, на основание чл. 88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е **6480 лв.** /шест хиляди и четиристотин и осемдесет лева/. Цената на имота е с включен ДДС.
 - **УПИ № XXXVII, кв. 109** по регулационния план на гр. **Цар Калоян**, община Цар Калоян, област Разград, с площ **0.980 дка**. Началната тръжна цена на предложениия незастроен имот, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, на основание чл. 90 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е **5040 лв.** /пет хиляди и четиридесет лева/. Цената на имота е с включен ДДС.
 - **УПИ № XXXVIII, кв. 109** по регулационния план на гр. **Цар Калоян**, община Цар Калоян, област Разград, с площ **0.545 дка**. Началната тръжна цена на предложениия незастроен имот, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, на основание чл. 90 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е **2760 лв.** /две хиляди седемстотин и шестдесет лева/. Цената на имота е с включен ДДС.
2. **Място и срок за получаване и за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават и подават в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Разград, ул. "Н. Й. Вапцаров" 10, всеки работен ден от 9.30 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 календарни дни, считано от публикуването на заповедта в местен вестник – от 20.08.2012 г. до 19.09.2012 г. **включително.**
 3. **Заявителите или упълномощено от тях лице** /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция "Земеделие" – Разград, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:
 - местоположението, номерът и площта на поземления имот;
 - **предлаганата цена е в цяло число левове** и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом.
 4. **Към заявлението се прилагат:**
 - копие от документ за самоличност на физически лица;
 - копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
 - документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата;
 - платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.
 5. **Депозит за участие в търга** – в размер 10 % от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга / в оригинал/.
 6. **Условия за плащане на депозита.** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД "Земеделие" – Разград в
SG „ЕКСПРЕСБАНК” – РАЗГРАД
IBAN: BG94TT BV94003325256761
BIC: TTBB BG 22
Основание за плащане: депозит за участие в търг.
 7. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

8. Директорът на ОД „Земеделие“ гр. Разград в 3-дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на **тръжната комисия**.
9. **Търгът ще се проведе** в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Разград, град Разград, ул.“Н.Й.Вапцаров” № 10, стая № 6, на **21.09.2012 г. от 10,00 часа** за всички имоти на територията на област Разград, като офертите ще се разглеждат в открито заседание на комисията, по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие“ Разград. **Търгът да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.** Търгът се счита спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ.
10. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие“ – Разград, гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров“ № 10 и на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.govvernement.bg/ODZ-Razgrad/bg/Home.aspx>.
11. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с **явно наддаване** по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100 /сто/ лева**. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият да се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.
12. **Условия за връщане на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановява в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява, след влизането в сила на съдебното решение.
13. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите за изготвяне и актуализация на оценките.
14. **Настоящата заповед се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Разград, на страницата на Министерство на земеделието и храните, поне в един местен вестник най – малко 30 /тридесет/ календарни дни, преди крайния срок за подаване заявленията за участие и се поставя в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

ВАЛЕНТИНА ФРЕНКЕВА

Директор ОД „Земеделие“ Разград

