**lav4eРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие” - Разград

ОДОБРЯВАМ,

МИНИСТЪР:

/Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ/

П Р О Т О К О Л № 3

Днес 23.07.2025 г. в 10:00 часа в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Разград комисия, назначена със Заповед № РД–07-27/16.07.2025 г. на директора на Областна дирекция ’’Земеделие” – Разград, в състав:

Председател: Кремена Атанасова Тихолова - Главен секретар на ОД „Земеделие" - Разград

Секретар: Марияна Цонева Йорданова – Директор на Дирекция „АПФСДЧР"

Член: Искрен Евгениев Генов – Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“,

се събра във връзка с провеждането на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за продажба на имоти - частна държавна собственост, свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ извън строителните граници на **с. Богданци**, община Самуил, област Разград, извън строителните граници на **с. Гороцвет**, община Лозница, област Разград, и в бивш стопански двор на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ в строителните на **с. Гецово**, община Разград, процедурата за който е открита със **Заповед №** **РД-04-49/12.06.2025 г.** на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, публикувана в законоустановения срок: във вестник “Екип 7”, брой 63/5243 от 13.06.2025 г., на интернет страницата на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните, поставена на: информационното табло на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, на видно място в Общинска служба по земеделие – Лозница, в сградата на Община Лозница и в кметството на село Гороцвет, в Общинска служба по земеделие – Исперих – офис Самуил, в сградата на Община Самуил, в кметството на село Богданци, в сградата на Общинска служба по земеделие – Разград, на Община Разград и в кметството на с. Гецово.

В срока до 14.07.2025 г. включително, определен със **Заповед №** **РД-04-49/12.06.2025** г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград са постъпили **6 /шест/ броя** пликове с входящи номера от регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград по чл. 56л, ал. 2 от ППЗСПЗЗ №№ ПО-03-1/07.07.2025 г., подаден в 14,16 часа; ПО-03-2/07.07.2025 г., подаден в 14,46 часа; ПО-03-3/14.07.2025 г., подаден в 15,51 часа; ПО-03-4/14.07.2025 г., подаден в 16,32 часа; ПО-03-5/14.07.2025 г., подаден в 16,49 часа и ПО-03-6/14.07.2025 г., подаден в 16,53 часа.

Съгласно Заповед № РД–04–49/12.06.2025 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, право на участие в провеждания общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ имат **всички заинтересовани** физически лица, еднолични търговци и юридически лица, чиито заявления отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Включването на имотите в заповедта за откриване на тръжната процедура е направено в резултат на съгласия от Министъра на земеделието и храните, изразено с писма: с изх. № 66-236/16.04.2025 г. - за включване в процедура за обявяване на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на поземлен имот, находящ се извън строителните граници на с. Богданци, община Самуил, област Разград; с изх. № 66-4612/04.12.2024 г. - за включване в процедура за провеждане на търг за продажба по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на поземлен имот, находящ се извън строителните граници на село Гороцвет, община Лозница, област Разград, който не е бил продаден на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ и на проведен след него общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ; и с изх. № 66-4589/03.02.2025 г. - за включване в процедура за провеждане на търг за продажба по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на поземлен имот, находящ се в строителните граници на село Гецово, община Разград, област Разград, който е прекратен със Заповед № РД-04-17-1/18.03.2025 г. на директора на ОД “Земеделие“ – Разград.

Поземлените имоти, предмет на търга са:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Община** | **Землище** | **№ на имот** | **Площ /дка/** | **Начална тръжна цена /лв./** | **Депозит /лв./** | **Разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ /лв./** |
| 1 | Самуил | с. Богданци | ПИ с идентификатор 04666.5.124 | 8,870 | 42 753 | 4 275,30 | 150 |
| 2 | Лозница | с. Гороцвет | Поземлен имот с идентификатор  17066.93.44 | 4,105 | 22 023 | 2 202, 30 | 75 |
| 3 | Разград | с. Гецово | Поземлен имот с идентификатор  18589.502.910 | 3,337 | 62 151 | 6 215,10 | 150 |

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, както следва:

**1. В Плик с вх. № ПО-03-1/07.07.2025 г.**, вписан в 14,16 часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **Е. П. Е.,** сЕГН ХХХХХ, с постоянен адрес в с. ХХХХХ, община ХХХХХ, област ХХХХХ, ул. „ХХХХХ“ № ХХХХХ, л.к. № ХХХХХ, изд. на ХХХХХ г. от МВР – ХХХХХ, комисията констатира наличието на:

Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **04666.5.124** по КККР **с. Богданци**, община Самуил, област Разград, с площ от 8,870 дка.; Платежно нареждане за внесен депозит за поземления имот в размер на 4275,30 лв. от „АПРИКО“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ;Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ от Е. П. Е. в качеството му на управител на„АПРИКО“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни от Е. П. Е. в качеството му на управител на„АПРИКО“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ; Удостоверение за банкова сметка на „АПРИКО“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ; Протокол от заседание на общото събрание на „АПРИКО“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ, съдържащ решение за участие в търг и закупуване на недвижимия имот.

Комисията установи, че от приложените документи не става ясно, кой е заявителят, физическото лице Е. П. Е. или юридическото лице „АПРИКО“ ЕООД.

Ако приемем, че заявител е „АПРИКО“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ, приложеното заявление не отговаря на изискванията на чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД–04–49/12.06.2025 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, да бъде по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните и на изискванията на чл. 56к, ал. 2, т. 1 от ППЗСПЗЗ, в него да бъде посочен единен идентификационен код съгласно Закона за [търговския регистър](https://e-ciela.net/produkti-s-abonament/47-siela-info.html?utm_source=lex.bg&utm_medium=laws&utm_campaign=lex_context&utm_id=1" \o "Правно-информационна система Сиела Инфо" \t "_blank) и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Ако приемем, че заявител по търга е физическото лице Е. П. Е., то комисията констатира, че липсва преведен депозит за участие в търга от физическото лице, с което заявителят нарушава чл. 56к, ал. 3, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното на основание чл. 56л, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, **кандидатът не се допуска до участие в търга за единствената, подадена от него оферта, тъй като не отговаря на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.**

**2. В Плик с вх. № ПО-03-2/07.07.2025 г.,** вписан в 14,46 часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **С. Л. Р.** сЕГН ХХХХХ, с постоянен адрес в гр. ХХХХХ, община ХХХХХ, област ХХХХХ, ул. „ХХХХХ“ № ХХХХХ, л.к. № ХХХХХ, изд. на ХХХХХ г. от МВР – ХХХХХ, комисията констатира наличието на:

Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **04666.5.124** по КККР **с. Богданци**, община Самуил, област Разград, с площ от 8,870 дка.; Платежно нареждане за внесен депозит за поземления имот в размер на 4275,30 лв. от „РАЙКОВ АГРО“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ;Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ от С. Л. Р. в качеството му на управител на„РАЙКОВ АГРО“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни от С. Л. Р. в качеството му на управител на„РАЙКОВ АГРО“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ; Удостоверение за банкова сметка на „РАЙКОВ АГРО“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ; Протокол от заседание на общото събрание на „РАЙКОВ АГРО“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ, съдържащ решение за участие в търг и закупуване на недвижимия имот.

Комисията установи, че от приложените документи не става ясно, кой е заявителят, физическото лице С. Л. Р. или юридическото лице - „РАЙКОВ АГРО“ ЕООД.

Ако приемем, че заявител е „РАЙКОВ АГРО“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ, приложеното заявление не отговаря на изискванията на чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД–04–49/12.06.2025 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, да бъде по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните и на изискванията на чл. 56к, ал. 2, т. 1 от ППЗСПЗЗ, в него да бъде посочен единен идентификационен код съгласно Закона за [търговския регистър](https://e-ciela.net/produkti-s-abonament/47-siela-info.html?utm_source=lex.bg&utm_medium=laws&utm_campaign=lex_context&utm_id=1) и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Ако приемем, че заявител по търга е физическото лице С. Л. Р., то комисията констатира, че липсва преведен депозит за участие в търга от физическото лице, с което заявителят нарушава чл. 56к, ал. 3, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното на основание чл. 56л, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, **кандидатът не се допуска до участие в търга за единствената, подадена от него оферта, тъй като не отговаря на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.**

**3.** **В Плик с вх. № ПО-03-3/14.07.2025 г.,** вписан в 15,51 часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **М. М. П.** сЕГН ХХХХХ, с постоянен адрес в гр. ХХХХХ, община ХХХХХ, област ХХХХХ, ул. „ХХХХХ“ № ХХХХХ, вх. ХХХХХ, ет. ХХХХХ, ап. ХХХХХ, л.к. № ХХХХХ, изд. на ХХХХХ г. от МВР, комисията констатира наличието на:

Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **17066.93.44** по КККР **с. Гороцвет**, община Лозница, област Разград, с площ от 4,105 дка с предложена цена за имота в размер на **22 200 лв.** (двадесет и две хиляди и двеста лева) при начална тръжна цена в размер на 22 023 лв. (двадесет и две хиляди и двадесет и три лева); Платежно нареждане за внесен депозит за поземления имот в размер на 2 202,30 лв.;Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка.

Комисията установи, че документи за участие в търга за поземлен имот с идентификатор **17066.93.44 по КККР с. Гороцвет** отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД–04–49/12.06.2025 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, **с което се приемат за редовни.**

**4.** **В Плик с вх. № ПО-03-4/14.07.2025 г.,** вписан в 16,32 часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **„СЕМПЕ 2“ ЕООД,** вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията сЕИК ХХХХХ, със седалище и адрес на управление: гр. ХХХХХ, община ХХХХХ, област ХХХХХ, ул. „ХХХХХ“ № ХХХХХ, представлявано от управителя В. Ц. П. с ЕГН ХХХХХ, л.к. № ХХХХХ, изд. на ХХХХХ г. от МВР – Разград, с постоянен адрес в с. ХХХХХ, община ХХХХХ, област ХХХХХ, ул. „ХХХХХ“ № ХХХХХ, комисията констатира наличието на:

Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **18589.502.910** по КККР **с. Гецово**, община Разград, област Разград, с площ от 3,337 дка с предложена цена от кандидата е в размер на **101 111 лв.** */сто и една хиляди сто и единадесет лева/* при начална тръжна цена в размер на 62 151 лв. */шестдесет и две хиляди сто петдесет и един лева/*; Внесен депозит за поземлен имот 18589.502.910в размер на 6215,10 лв.*;* Протокол решение на едноличния собственик на капитала на „СЕМПЕ 2“ ЕООД, с ЕИК ХХХХХ, съдържащ решение за участие в търга и закупуване на поземлен имот с идентификатор 18589.502.910 по КККР с. Гецово, община Разград, област Разград*;* Копие от документ за самоличност на управителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка.

Комисията установи, че приложените документи за закупуване на поземлен имот с идентификатор **18589.502.910** по КККР **с. Гецово**, община Разград, област Разград отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД–04–49/12.06.2025 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, **с което се приемат за редовни**

**5. В Плик с вх. № ПО-03-5/14.07.2025 г.,** вписан в 16,49 часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **„АННОНА ГРЕЙН“ АД**,вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията сЕИК ХХХХХ, със седалище и адрес на управление: гр. ХХХХХ, община ХХХХХ, област ХХХХХ, ул. ХХХХХ № ХХХХХ, представлявано от пълномощника П. И. К. с ЕГН ХХХХХ, легитимирана с пълномощно, заверено с рег. № 1726/10.07.2025 г. за удостоверяване на подпис на нотариус Диана Чакърова с рег. № 075 НК, РС-София, упълномощена от изпълнителния директор на дружеството И. Т. И. с ЕГН ХХХХХ, комисията констатира наличието на:

Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **18589.502.910** по КККР **с. Гецово**, община Разград, област Разград, с площ от 3,337 дка с предложена цена от кандидата е в размер на **104 000 лв.** */сто и четири хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 62 151 лв. */шестдесет и две хиляди сто петдесет и един лева/;* Внесен депозит за поземлен имот 18589.502.910в размер на 6215,10 лв.;Протокол от заседание на съвета на директорите на **„АННОНА ГРЕЙН“ АД**, с ЕИК ХХХХХ, съдържащ решение участие в търга за продажба на поземлен имот с идентификатор 18589.502.910 по КККР с. Гецово, община Разград, област Разград*;* Копия от документ за самоличност на изпълнителния директор и пълномощника; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка.

Комисията установи, че приложените документи за закупуване на поземлен имот с идентификатор **18589.502.910** по КККР **с. Гецово**, община Разград, област Разград отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД–04–49/12.06.2025 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, **с което се приемат за редовни**

**6. В Плик с вх. № ПО-03-6/14.07.2025 г.**, вписан в 16,53 часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **Н. Т. К.**,сЕГН ХХХХХ, с постоянен адрес в гр. ХХХХХ, община ХХХХХ, област ХХХХХ, ул. ХХХХХ № ХХХХХ, л.к. № ХХХХХ, изд. на ХХХХХ г. от МВР- ХХХХХ, чрез пълномощника си М. П. С. с ЕГН ХХХХХ, комисията констатира наличието на:

Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **18589.502.910** по КККР **с. Гецово**, община Разград, област Разград, с площ от 3,337 дка с предложена цена за имота в размер на **83 500 лв.** (осемдесет и три хиляди и петстотин лева) при начална тръжна цена в размер на 62 151 лв. */шестдесет и две хиляди сто петдесет и един лева/*; Платежно нареждане за внесен депозит за поземлен имот 18589.502.910в размер на 6215,10 лв.;Копия от документ за самоличност на заявителя и пълномощника; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка.

Комисията установи, че приложените документи за закупуване на поземлен имот с идентификатор **18589.502.910** по КККР **с. Гецово**, община Разград, област Разград отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД–04–49/12.06.2025 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, **с което се приемат за редовни.**

След като разгледа заявленията и приложените към тях документи

**К О М И С И Я Т А Р Е Ш И:**

**К Л А С И Р А К А Н Д И Д А Т И Т Е К А К Т О С Л Е Д В А:**

**1**. За поземлен имот с идентификатор **17066.93.44** по КККРна **с. Гороцвет**, община Лозница, област Разград, с площ от 4,105 дка

на **първо** място класира **М. М. П.**,сЕГН ХХХХХ с предложена цена за имота в размер на **22 200 лв.** (двадесет и две хиляди и двеста лева) при начална тръжна цена в размер на 22 023 лв. (двадесет и две хиляди и двадесет и три лева).

**2**. За поземлен имот с идентификатор **18589.502.910** по КККРна **с. Гецово**, община Разград, област Разград, с площ от 3,337 дка

на **първо** място класира **„АННОНА ГРЕЙН“ АД**, с ЕИК ХХХХХ с предложена цена за имота в размер на **104 000 лв.** */сто и четири хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 62 151 лв. */шестдесет и две хиляди сто петдесет и един лева/*

на **второ** място класира **„СЕМПЕ 2“ ЕООД,** сЕИК ХХХХХ с предложена цена за имота в размер на **101 111 лв.** */сто и една хиляди сто и единадесет лева/* при начална тръжна цена в размер на 62 151 лв. */шестдесет и две хиляди сто петдесет и един лева/.*

**3**. За поземлен имот с идентификатор **04666.5.124** по КККР на **с. Богданци**, община Самуил, област Разград, с площ от 8,870 дка. **комисията не определи купувачи, поради липса на допуснати на търга участници.**

Тръжното заседание приключи в 10,45 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7 – дневен срок от обявяването на настоящия протокол на електронната страница и информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград.

К О М И С И Я:

Председател: ………………./П/……………………

/Кремена Атанасова Тихолова/

Секретар: …………………/П/…………………

/Марияна Цонева Йорданова/

Член: …………….……..…/П/…………………….

/Искрен Евгениев Генов/