**lav4eРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие” - Разград

**ОДОБРЯВАМ,**

**МИНИСТЪР**:

**/КИРИЛ ВЪТЕВ/**

**П Р О Т О К О Л № 2**

Днес **04.07.2023 г.** в **1000 часа** в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, комисия, назначена със Заповед № РД-07-31/03.07.2023 г. на Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар, изпълняваща функциите на директор на Областна дирекция ’’Земеделие” – Разград, вменени със Заповед № РД-04-95/23.06.2023 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград, в състав:

**Председател:** Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар на ОД “Земеделие” - Разград;

**Секретар:** Сузан Ремзи Сабри – Младши експерт в ГД “Аграрно развитие”,

**Член:** Марияна Цонева Йорданова – Директор на Дирекция “АПФСДЧР”,

се събра във връзка с провеждането на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за имот - частна държавна собственост, представляващ незастроен поземлен имот, негоден за земеделско ползване, неподлежащ на възстановяване, находящ се в бивш стопански двор на организация по § 12 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), процедурата за който е открита със Заповед № РД–04–84/29.05.2023 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, публикувана във вестник “Екип 7”, брой 59/4947 от 31.05.2023 г., на интернет страницата на Областна дирекция “Земеделие” - Разград и Министерството на земеделието, в законоустановения срок, поставена на видно място в Общинска служба по земеделие - Завет, в Община Завет и в кметството на с. Острово.

В срока до 30.06.2023 г., определен със Заповед № РД–04–84/29.05.2023 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград са постъпили 2 */два/* броя пликове с входящи номера: ПО-03-01/30.06.2023 г. и ПО-03-02/30.06.2023 г. от регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград за провеждане на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Съгласно Заповед № РД–04–84/29.05.2023 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, право на участие в провеждания общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ имат ***всички заинтересовани*** физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Включването на имота в заповедта за откриване на тръжната процедура е направено в резултат на писмено съгласие от Министъра на земеделието с изх. № 66-361/19.05.2023 г. за започване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване.

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг за продажба на следният имот - частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **по**  **ред** | **Община** | **Землище** | **№ на имот** | **Площ /дка/** | **Начална тръжна цена /лв./** | **Депозит**  **/лв./** | **Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лв./** |
| 1 | Завет | с. Острово | 54417.109.48 | 4,984 | 16 060 | 1 606 | 80 |

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, както следва:

**1. В Плик с вх. №** **ПО-03-1/30.06.2023 г.**,подаден и вписан в **1427** часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград от **„АГРОСЕМ“ ООД,** вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията сЕИК 826049418, със седалище и адрес на управление: с. Острово, община Завет, област Разград, ул. Хемус № 34, представлявано от управителя Вели \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Велиев с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – Разград, с постоянен адрес в с. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* № 1, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на **поземлен имот с идентификатор 54417.109.48** по КК и КР на **с. Острово,** община Завет, област Разград с площ от 4,984 дка; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **1 606,00 лв.;** Копие от документ за самоличност на управителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ); Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка; Протокол от заседание на общо събрание на съдружниците на „АГРОСЕМ“ ООД, ЕИК 826049418, съдържащ решение за закупуване на държавния имот – предмет на продажбата. Предложената цена от кандидата е в размер на **21 000 лв.** */двадесет и една хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 16 060 лв. */шестнадесет хиляди и шестдесет лева/;*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД–04–84/29.05.2023 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

**2. В Плик с вх. №** **ПО-03-2/30.06.2023 г.**,подаден и вписан в **1430** часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград от **НЕДИМ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ИСМАИЛОВ,** сЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес в гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ж.к. “\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*” № 6, вх. Г, ет. 8, ап. 23, л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – Разград, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на **поземлен имот с идентификатор 54417.109.48**, по КК и КР на **с. Острово,** община Завет, област Разград с площ от 4,984 дка; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **1 606,00 лв.**;Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка. Предложената цена от кандидата е в размер на **18 000 лв.** */осемнадесет хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 16 060 лв. */шестнадесет хиляди и шестдесет лева/;*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД–04–84/29.05.2023 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

***След като разгледа заявленията и приложените към тях документи***

за закупуването на **поземлен имот** с идентификатор **54417.109.48** по КК и КРна **с.** **Острово**, община Завет, област Разград,с площ **от 4,984** дка:

**К О М И С И Я Т А Р Е Ш И:**

**К Л А С И Р А К А Н Д И Д А Т И Т Е К А К Т О С Л Е Д В А:**

**На първо място класира „АГРОСЕМ“ ООД,** вписано в ТР при АВ сЕИК 826049418, с предложена цена в размер на **21 000 лв.** */двадесет и една хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 16 060 лв. */шестнадесет хиляди и шестдесет лева/.*

**На второ място класира НЕДИМ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ИСМАИЛОВ,** сЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,с предложена цена в размер на **18 000 лв.** */осемнадесет хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 16 060 лв. */шестнадесет хиляди и шестдесет лева/.*

Тръжното заседание приключи в **1030 часа**.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7 – дневен срок от обявяването на настоящия протокол на електронната страница и информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград.

**К О М И С И Я:**

**Председател: /П/**

/Кремена Атанасова Тихолова/

**Секретар: /П/**

/Сузан Ремзи Сабри/

**Член: /П/**

/Марияна Цонева Йорданова/