**lav4e РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция “Земеделие” - Разград

**ОДОБРЯВАМ,**

**МИНИСТЪР**:

**/ДЕСИСЛАВА** **ТАНЕВА/**

**П Р О Т О К О Л № 4.2**

Днес **02.03.2021 г.** в **1000 часа** в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, по повод писмо с изх.№ 66-481/25.02.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, комисия назначена със Заповед № РД-07-6/22.01.2021 г. на Директора на Областна дирекция ’’Земеделие” - Разград в състав:

Председател: Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар на ОД ”Земеделие” – Разград,

Секретар: Върбан Кирилов Върбев – Старши експерт, ГД „Аграрно развитие“,

**Член:** Искрен Евгениев Генов – Старши юрисконсулт, Д „АПФСДЧР”,

се събра във връзка с отстраняване на констатирани нередовности в Протокол 4 от 25.01.2021 г. и Протокол 4.1 от 02.02.2021 г. чрез коригиране на Протокол 4 от 25.01.2021 г. като не допусне до участие в проведения на 25.01.2021 г. участници с пликове **вх. №ПО-03-2/21.01.2021 г. и вх. №** **ПО-03-3/21.01.2021 г.,** а именно: **ПЕТЪР \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* СТЕФАНОВ,** сЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: обл. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ет.\*, ап.\*, притежаващ л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – Разград и **ГЕОРГИ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ХРИСТОВ**, с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: обл. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* № \*, притежаващ л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – Разград.

Недопускането на двамата участника в проведения търг е следствие на извършена допълнителна проверка, възложена на тръжната комисия от Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ към Министерство на земеделието, храните и горите с писмо изх.№ 66-481/11.02.2021 г., за наличието или липсата на обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Съгласно същата разпоредба свързани лица по смисъла на [Търговския закон](https://web.apis.bg/p.php?i=301352" \t "_blank) и свързани предприятия по смисъла на [Закона за малките и средните предприятия](https://web.apis.bg/p.php?i=11186" \t "_blank) не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

При извършена проверка, по служебен ред в регистъра на населението, относно обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съгласно Удостоверение за съпруг/а и родствени връзки № 1101 от 15.02.2021 г. на Общинска администрация – Разград се установи,че **ПЕТЪР \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* СТЕФАНОВ,** сЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и **ГЕОРГИ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ХРИСТОВ**, с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* се намират във връзка на родство по права линия – първа степен съгласно разпоредбата на 75, ал.1 във връзка с 74, ал.1 от Семейният кодекс, респективно съставляват „свързани лица“ по смисъла на §1, ал.1, т.1 от Търговския закон.

Въз основа на изложеното горепосочените участниците не следва да бъдат допуснати до участие в проведения търг, респективно до извършеното класиране поради законоустановената забрана в разпоредбата на чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка §1, ал.1, т.1 от Търговския закон „свързани лица“ да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един същ имот.

Водена от гореизложеното и въз основа на направените констатации, по повод извършените допълнителни проверки, за наличието на обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка §1, ал.1, т.1 от Търговския закон, обективирани в Удостоверение за съпруг/а и родствени връзки № 1101 от 15.02.2021 г. на Общинска администрация – Разград, комисията назначена със Заповед № РД-07-6/22.01.2021 г. на Директора на Областна дирекция ’’Земеделие” – Разград изменя Протокол 4 от 25.01.2021 г. за проведения търг по реда на чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както следва:

Провеждането на процедуарата за общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/ за имоти - частна държавна собственост, свободни и негодни за земеделско ползване земи в бивши стопански дворове на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, процедурата за който е открита със Заповед № РД-04-185/16.12.2020 г. на Директора на Областна дирекция ’’Земеделие” - Разград, публикувана във вестник „Екип 7”, брой 144/4589 от 18.12.2020 г., на интернет страницата на Областна дирекция ’’Земеделие” - Разград и Министерството на земеделието, храните и горите и поставена, в законоустановения срок, на видно място в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота предмет на търга.

В срока до 21.01.2021 г., определен със Заповед № РД-04-185/16.12.2020 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград са постъпили 4 */четири/* броя пликове с входящи номера: ПО-03-01/21.01.2021 г.; ПО-03-02/21.01.2021 г.; ПО-03-03/21.01.2021 г.; ПО-03-04/21.01.2021 г., от регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград за провеждане на общ търг по реда на чл. 27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Съгласно Заповед № РД-04-185/16.12.2020 г. на Директора на Областна дирекция ’’Земеделие” - Разград, право на участие в провеждания общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ имат ***всички заинтересовани*** физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Включването на имотите в заповедта за откриване на тръжната процедура е направено в резултат на писмено съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите с изх.№№ 66-2605/02.10.2020 г.; 66-2605/09.10.2020 г., за започване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване и извършена служебна проверка относно липсата или наличието на повече от един съсед за имота.За извършената проверка относно липсата или наличието на повече от един съсед за имота е изготвен регистър на собствениците на съседните имоти на поземлен имот с идентификатор 75246.110.11 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ушинци, към дата 19.08.2020 г.

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг за продажба на следният имот - частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Община | Землище | № на имот | Площ /дка/ | Начална тръжна цена /лв./ | Депозит  /лв./ | Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ |
| 1 | Разград | с. Ушинци | 75246.110.11 | 1.795 | 9 130.00 | 913 | 40.00 |

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Разград, както следва:

1. **В Плик с вх. №** **ПО-03-1/21.01.2021 г.**,подаден и вписан в **1516** часа в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Разград **ДОБРИН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ДОБРЕВ,** сЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: обл. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*,вх.\*, ет.\*, ап.\* притежаващ л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – Разград, комисията констатира наличието на Заявление за Поземлен имот с идентификатор **75246.110.11** и площ 1.795 дка, находящ се в Стопански двор с. Ушинци, общ. Разград; платежно нареждане за внесен депозит в размер на **913,00 лв.**; Удостоверение за банкова сметка; копие от документ за самоличност; Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 56к от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Заповед № РД-04-185/16.12.2020 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" - Разград, с което се приемат за редовни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **13 000 лв.** */тринадесет хиляди лева /* при начална тръжна цена 9 130 лв. */девет хиляди сто и тридесет лева/.*

1. **В Плик с вх. №** **ПО-03-2/21.01.2021 г.**,подаден и вписан в **1626** часа в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Разград от **ПЕТЪР \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* СТЕФАНОВ,** сЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: обл. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*, ет.\*, ап.\*, притежаващ л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – Разград, комисията констатира наличието на Заявление за Поземлен имот с идентификатор **75246.110.11** и площ 1.795 дка, находящ се в Стопански двор с. Ушинци, общ. Разград; платежно нареждане за внесен депозит в размер на **913,00 лв.**; Удостоверение за банкова сметка ;копие от документ за самоличност; Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни.

Комисията установи, че съгласно Удостоверение за съпруг/а и родствени връзки № 1101 от 15.02.2021 г. на Общинска администрация – Разград, участникът не отговаря на изискванията на чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка §1, ал.1, т.1 от Търговския закон, а именно законоустановената забрана „свързани лица“ да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един същ имот, с оглед на което не допуска до участие, в тръжната процедура, участник с **Плик с вх. №** **ПО-03-2/21.01.2021 г.**

1. **В Плик с вх. №** **ПО-03-3/21.01.2021 г.**,подаден и вписан в **1630** часа в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Разград от **ГЕОРГИ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ХРИСТОВ,** сЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: обл. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*, притежаващ л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – Разград, комисията констатира наличието на Заявление за Поземлен имот с идентификатор **75246.110.11** и площ 1.795 дка, находящ се в Стопански двор с. Ушинци, общ. Разград; платежно нареждане за внесен депозит в размер на **913,00 лв.**; Удостоверение за банкова сметка ;копие от документ за самоличност; Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни.

Комисията установи, че съгласно Удостоверение за съпруг/а и родствени връзки № 1101 от 15.02.2021 г. на Общинска администрация – Разград, участникът не отговаря на изискванията на чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка §1, ал.1, т.1 от Търговския закон, а именно законоустановената забрана „свързани лица“ да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един същ имот, с оглед на което не допуска до участие, в тръжната процедура, участник с **Плик с вх. №** **ПО-03-3/21.01.2021 г.**

1. **В Плик с вх. №** **ПО-03-4/21.01.2021 г.**,подаден и вписан в **1650** часа в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Разград от **„РИТОН-99“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, гр.Разград,** със седалище и адрес на управление: област Разград, община Разград, гр. Разград, ул „ЯНАНИ ЯВАШЕВ“, № 18, ет.3, представлявано от **СТАНИМИР \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ТОДОРОВ**, сЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: обл. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*, притежаващ л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – Разград, в качеството му на Управител на търговското дружество, комисията констатира наличието на Заявление за Поземлен имот с идентификатор **75246.110.11** и площ 1.795 дка, находящ се в Стопански двор с. Ушинци, общ. Разград; платежно нареждане за внесен депозит в размер на **913,00 лв.**; Удостоверение за банкова сметка ;копие от документ за самоличност на представителя на търговското дружество; Протокол от заседание на извънредно общо събрание на съдружниците на **РИТОН-99“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, гр.Разград**; Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 56к от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Заповед № РД-04-185/16.12.2020 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" - Разград, с което се приемат за редовни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **9 500 лв.** */девет хиляди и петстотин лева/* при начална тръжна цена 9 130 лв. */девет хиляди сто и тридесет лева/.*

***След като разгледа заявленията и приложените към тях документи***

**К О М И С И Я Т А Р Е Ш И:**

**К Л А С И Р А К А Н Д И Д А Т И Т Е К А К Т О С Л Е Д В А:**

Стопански двор **с.** **Ушинци**, общ. Разград - поземлен имот с идентификатор **75246.110.11** и площ 1.795 дка:

**На първо място класира ДОБРИН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ДОБРЕВ,** сЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,с предложена цена в размер на **13 000 лв.** */тринадесет хиляди лева /*при начална тръжна цена 9 130 лв. */девет хиляди сто и тридесет лева/.*

**На второ място класира „РИТОН-99“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, гр.Разград,** представлявано от **СТАНИМИР \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ТОДОРОВ**, сЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, в качеството му на Управител на търговското дружество,с предложена цена в размер **9 500 лв.** */девет хиляди и петстотин лева/* при начална тръжна цена 9 130 лв. */девет хиляди сто и тридесет лева/.*

Заседанието на тръжната комисия приключи в **1045 часа**.

Настоящият протокол се състави в четири еднообразни екземпляра.

Съгласно чл.56м, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7 – дневен срок от обявяването на настоящия протокол на електронната страница и информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград.

**К О М И С И Я:**

Председател: /П/

/ Кремена Атанасова Тихолова /

Секретар: /П/

/ Върбан Кирилов Върбев /

**Член:** /П/

/Искрен Евгениев Генов /