



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Разград

ПРОТОКОЛ

№ 1/08.05.2025 г.

от първа тръжна сесия на търг за многогодишно отдаване под аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ на основание Заповед № ПО-05-1/25.03.2025 г. на Директора на ОД "Земеделие" - Разград, обявена във вестник „Екип 7“ на 26.03.2025 г.

I. Днес 08.05.2025 г. от 09.00 часа в гр. Разград, ул. „Н.Й. Вапцаров“ №10 в сградата на ОД „Земеделие“-Разград, в офис 6, комисия, определена със Заповед № РД-07-20/07.05.2025 г. на Директора на ОД "Земеделие" – Разград в състав:

Председател: инж.Исмаил Исмаил - Главен директор на ГД „Аграрно развитие ", ОД „Земеделие"-Разград

Членове:

1. Кремена Тихолова – Главен секретар на ОД „Земеделие" - Разград;
2. Марияна Йорданова – Директор на дирекция „АПФСДЧР“, ОД „Земеделие" -Разград;
3. Юлиян Йорданов - Главен експерт в ГД "Аграрно развитие", ОД "Земеделие" - Разград;
4. Искрен Генов – Главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“, ОД „Земеделие"-Разград

се събра, за да разгледа, оцени и класира постъпилите 4 /четири/ броя предложения за участие в търг за многогодишно отдаване под аренда на свободни земеделски земи от ДПФ в област Разград.

В 09.00 часа бе извършена проверка за редовността на заседанието, като присъствието на кандидатите за свободните земеделски земи, находящи се в общините Кубрат и Разград и на членовете на комисията бе удостоверено чрез присъствен лист.

Тръжната сесия беше открита в 9.00 часа от председателя на тръжната комисия, който запозна присъстващите с реда на протичане на търга, както и със следните случаи:

- когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на имотите на основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

- когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена и стъпка за наддаване от един лев, като при отказ за участие в наддаването търгът се прекратява, съгласно чл.47л от ППЗСПЗЗ.

Участниците бяха информирани, че след извършените служебни проверки е установено, че всички отговарят на условията за участие в тръжната процедура.

Постъпили са предложения на участници с пликове №№ ПО-05-1, ПО-05-2, ПО-05-03 и ПО-05-4.

ПО-05-1			Алкин Хасан за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни							
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КККР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Разград	Разград	61710.8.27	IV	Нива	7.609	10 години	86	130.87	86
2	Разград	Разград	61710.13.37	IV	Нива	17.900	10 години	86	307.88	86
3	Разград	Разград	61710.19.65	IV	Нива	8.564	10 години	86	147.30	86

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-2			Димитър Обидимски за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни							
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КККР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Разград	Разград	61710.60.20	VI	Нива	3.002	10 години	86	51.63	86
2	Разград	Разград	61710.100.52	V	Нива	6.001	10 години	86	103.22	86
3	Разград	Разград	61710.107.15	IV	Нива	12.599	10 години	86	216.70	86

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-3			"Бултрейд-частна компания" ЕАД, представлявано от Стефан Петров за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни							
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КККР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Кубрат	Бисерци	04131.338.3	III	Нива	20.306	10 години	86	349.26	88
2	Кубрат	Бисерци	04131.365.4	IV	Нива	15.107	10 години	86	259.84	88
3	Кубрат	Бисерци	04131.523.2	III	Нива	29.759	10 години	86	511.85	88
4	Кубрат	Божурово	05058.329.10	IV	Нива	12.650	10 години	86	217.58	87
5	Кубрат	Звънарци	30541.202.3	III	Нива	44.583	10 години	86	766.83	87
6	Кубрат	Звънарци	30541.204.15	III	Нива	13.531	10 години	86	232.73	87
7	Кубрат	Звънарци	30541.208.28	III	Нива	12.104	10 години	86	208.19	87

8	Кубрат	Звънарци	30541.208.29	III	Нива	29.009	10 години	86	498.95	87
9	Кубрат	Звънарци	30541.208.54	III	Нива	18.009	10 години	86	309.75	87

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-4			Али Ахмедов, чрез пълномощника си Вели Чакър за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни							
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КККР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Завет	Сушево	70384.2.4	III	Нива	25.009	10 години	86	430.15	Не се разглежда
2	Завет	Сушево	70384.2.10	III	Нива	23.152	10 години	86	398.21	Не се разглежда
3	Кубрат	Савин	65022.327.68	III	Нива	4.935	10 години	86	84.88	86
4	Кубрат	Савин	65022.327.71	III	Нива	4.935	10 години	86	84.88	86
5	Кубрат	Севар	65886.332.16	III	Нива	3.988	10 години	86	68.59	86
6	Кубрат	Севар	65886.332.17	III	Нива	3.988	10 години	86	68.59	86
7	Кубрат	Севар	65886.332.22	III	Нива	3.988	10 години	86	68.59	86

Съгласно чл.47в, ал.1, т.10 от ППЗСПЗЗ в първа тръжна сесия за земи от ДПФ могат да участват лица, които са с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите – обект на търга (при кандидатстване на физическо лице). Али Ахмедов е с постоянен адрес в с.Севар, общ.Кубрат, обл.Разград, а кандидатства за поземлени имоти с идентификатори 70384.2.4 и 70384.2.10 в землището на с.Сушево ЕКАТТЕ 70384, общ.Завет. На основание чл.47к, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /когато не е спазено някое от изискванията на правилника и заповедите за откриване и за провеждане на търга/, комисията не разглежда предложенията. На основание чл.47к, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.47в, ал.1, т.10 от ППЗСПЗЗ комисията не разглежда предложенията на участника за имоти, находящи се в община Завет, тъй като постоянният му адрес е в община Кубрат.

Другите представени документи са редовни и кандидатът се допуска до участие в търга за имотите, находящи се в землищата на община Кубрат.

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА КУБРАТ

I. За всички имоти в община Кубрат за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земища и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идент. на имота по КК и КР	Категория	Площ/дка	Начин на трайно ползване	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Кубрат	Бисерци	04131.338.3	III	20.306	Нива	10 години	88	"Бултрейд-частна компания" ЕАД
2	Кубрат	Бисерци	04131.365.4	IV	15.107	Нива	10 години	88	"Бултрейд-частна компания" ЕАД
3	Кубрат	Бисерци	04131.523.2	III	29.759	Нива	10 години	88	"Бултрейд-частна компания" ЕАД
4	Кубрат	Божурово	05058.329.10	IV	12.65	Нива	10 години	87	"Бултрейд-частна компания" ЕАД
5	Кубрат	Звънарци	30541.202.3	III	44.583	Нива	10 години	87	"Бултрейд-частна компания" ЕАД
6	Кубрат	Звънарци	30541.204.15	III	13.531	Нива	10 години	87	"Бултрейд-частна компания" ЕАД
7	Кубрат	Звънарци	30541.208.28	III	12.104	Нива	10 години	87	"Бултрейд-частна компания" ЕАД
8	Кубрат	Звънарци	30541.208.29	III	29.009	Нива	10 години	87	"Бултрейд-частна компания" ЕАД
9	Кубрат	Звънарци	30541.208.54	III	18.009	Нива	10 години	87	"Бултрейд-частна компания" ЕАД
10	Кубрат	Савин	65022.327.68	III	4.935	Нива	10 години	86	Али Ахмедов
11	Кубрат	Савин	65022.327.71	III	4.935	Нива	10 години	86	Али Ахмедов
12	Кубрат	Севар	65886.332.16	III	3.988	Нива	10 години	86	Али Ахмедов
13	Кубрат	Севар	65886.332.17	III	3.988	Нива	10 години	86	Али Ахмедов
14	Кубрат	Севар	65886.332.22	III	3.988	Нива	10 години	86	Али Ахмедов

За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА РАЗГРАД

I. За всички имоти в община Разград, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земища и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идент. на имота по КК и КР	Категория	Площ/дка	Начин на трайно ползване	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Разград	Разград	61710.8.27	IV	7.609	Нива	10 години	86	Алкин Хасан
2	Разград	Разград	61710.13.37	IV	17.900	Нива	10 години	86	Алкин Хасан
3	Разград	Разград	61710.19.65	IV	8.564	Нива	10 години	86	Алкин Хасан
4	Разград	Разград	61710.60.20	VI	3.002	Нива	10 години	86	Димитър Обидимски
5	Разград	Разград	61710.100.52	V	6.001	Нива	10 години	86	Димитър Обидимски
6	Разград	Разград	61710.107.15	IV	12.599	Нива	10 години	86	Димитър Обидимски

За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.

На основание чл.47к, ал.4, изречение трето от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

На основание чл.47к, ал.7 т.3 от ППЗСПЗЗ в класацията участват само класираните на първо и второ място, а останалите само се подреждат.

На основание чл.47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, протоколът по ал. 7 се изготвя в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за областната дирекция "Земеделие", подписва се от членовете на комисията и се поставя на информационни табла в областната дирекция "Земеделие" и в общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие". На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

На основание чл.47 н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Од "Земеделие" Разград за имотите, находящи се в общ.Разград пред Районен съд-Разград и за имотите, находящи се в общ.Кубрат пред Районен съд-Кубрат.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател: инж.Исмаил Исмаил _____ /п/

Членове: Кремена Тихолова _____ /п/

Марияна Йорданова _____ /п/

Юлиян Йорданов _____ /п/

08.05.2025 г. Искрен Генов _____ /п/