**lav4eРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция “Земеделие” - Разград

**ОДОБРЯВАМ,**

**МИНИСТЪР**:

**/ЯВОР ГЕЧЕВ/**

**П Р О Т О К О Л № 1**

Днес **22.05.2023 г.** в **1100 часа** в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, комисия, назначена със Заповед № РД-07-24/16.05.2023 г. на Директора на Областна дирекция ’’Земеделие” - Разград в състав:

**Председател:** Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар на ОД “Земеделие” - Разград;

**Секретар:** Сузан Ремзи Сабри – Младши експерт в ГД “Аграрно развитие”,

**Член:** Йордан Петров Йорданов – Главен юрисконсулт в Дирекция “АПФСДЧР”,

се събра във връзка с провеждането на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за имот - частна държавна собственост, представляващ незастроен поземлен имот, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, процедурата за който е открита със Заповед № РД–04–77/10.04.2023 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, публикувана във вестник “Екип 7”, брой 42/4930 от 12.04.2023 г., на интернет страницата на Областна дирекция “Земеделие” - Разград и Министерството на земеделието, в законоустановения срок, поставена на видно място в Общинска служба по земеделие - Завет, в Община Завет и в кметството на с. Брестовене.

В срока до 15.05.2023 г., определен със Заповед № РД-04-77/10.04.2023 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград са постъпили 3 */три/* броя пликове с входящи номера: ПО-03-1/10.05.2023 г.; ПО-03-2/10.05.2023 г.; ПО-03-3/12.05.2023 г., от регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград за провеждане на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Съгласно Заповед № РД-04-77/10.04.2023 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, право на участие в провеждания общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ имат ***всички заинтересовани*** физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Включването на имота в заповедта за откриване на тръжната процедура е направено в резултат на писмено съгласие от Министъра на земеделието с изх. № 66-550/14.02.2023 г. за започване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване.

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг за продажба на следният имот - частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **по**  **ред** | **Община** | **Землище** | **№ на имот** | **Площ /дка/** | **Начална тръжна цена /лв./** | **Депозит**  **/лв./** | **Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лв./** |
| 1 | Завет | с. Брестовене | УПИ LIV, кв. 105 по ПУП | 2.002 | 9300 | 930 | 130 |

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, както следва:

**1. В Плик с вх. №** **ПО-03-1/10.05.2023 г.**,подаден и вписан в **1532** часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград от **ГАЛИНКА \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* МИНКОВА,** сЕГН: **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, с постоянен адрес: с. **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, ул. “**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***” № 6, общ. **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, обл. **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, притежаваща л.к. № **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, изд. на **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** г. от МВР – Разград, комисията констатира наличието на:

- Заявление за **УПИ LIV, кв. 105, с площ 2.002 дка по плана на с. Брестовене, община Завет, област Разград**; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **930,00 лв.;** Копие от документ за самоличност; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка. Предложената цена от кандидата е в размер на **14 400 лв.** */четиринадесет хиляди и четиристотин лева/* при начална тръжна цена в размер на **9 300** лв. */девет хиляди и триста лева/;*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-77/10.04.2023 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

**2. В Плик с вх. №** **ПО-03-2/10.05.2023 г.**,подаден и вписан в **1534** часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград от **ВЕСКА \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ЙОРДАНОВА,** сЕГН: **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, с постоянен адрес: гр. **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, ул. “**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***” № 26, ет. 4, ап. 8, общ. **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, обл. **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, притежаваща л.к. № **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, изд. на **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** г. от МВР – Търговище, комисията констатира наличието на:

- Заявление за **УПИ LIV, кв. 105, с площ 2.002 дка по плана на с. Брестовене, община Завет, област Разград**; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **930,00 лв.;** Копие от документ за самоличност; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка. Предложената цена от кандидата е в размер на **11 300 лв.** */единадесет хиляди и триста лева/* при начална тръжна цена в размер на **9 300** лв. */девет хиляди и триста лева/;*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-77/10.04.2023 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

**3. В Плик с вх. №** **ПО-03-3/12.05.2023 г.**,подаден и вписан в **1600** часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград от **КЕНАН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* КУВАНОВ,** сЕГН: **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, с постоянен адрес: гр. **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, бул. “**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***” № 38, общ. **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, обл. **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, притежаващ л.к. № **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, изд. на **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** г. от МВР – Разград, комисията констатира наличието на:

- Заявление за **УПИ LIV, кв. 105, с площ 2.002 дка по плана на с. Брестовене, община Завет, област Разград**; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **930,00 лв.;** Копие от документ за самоличност; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка. Предложената цена от кандидата е в размер на **15 000 лв.** */петнадесет хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на **9 300** лв. */девет хиляди и триста лева/;*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-77/10.04.2023 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

***След като разгледа заявленията и приложените към тях документи***

**К О М И С И Я Т А Р Е Ш И:**

**К Л А С И Р А К А Н Д И Д А Т И Т Е К А К Т О С Л Е Д В А:**

Стопански двор **с.** **Брестовене**, общ. Завет, обл. Разград – урегулиран поземлен имот /УПИ/ LIV, кв. 105 па плана на с. Брестовене,с площ 2.002 дка:

**На първо място класира КЕНАН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* КУВАНОВ,** сЕГН: **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, с предложена цена в размер на **15 000 лв.** */петнадесет хиляди лева/* при начална тръжна цена 9 300 лв. */девет хиляди и триста лева/.*

**На второ място класира ГАЛИНКА \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* МИНКОВА,** сЕГН: **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***,с предложена цена в размер на **14 400 лв.** */четиринадесет хиляди и четиристотин лева/* при начална тръжна цена 9 300 лв. */девет хиляди и триста лева/.*

**На трето място класира ВЕСКА \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ЙОРДАНОВА,** сЕГН: **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***,с предложена цена в размер на **11 300 лв.** */единадесет хиляди и триста лева/* при начална тръжна цена 9 300 лв. */девет хиляди и триста лева/.*

Тръжното заседание приключи в **1130 часа**.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7 – дневен срок от обявяването на настоящия протокол на електронната страница и информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград.

**К О М И С И Я:**

**Председател: /п/**

/Кремена Атанасова Тихолова/

**Секретар: /п/**

/Сузан Ремзи Сабри/

**Член: /п/**

/Йордан Петров Йорданов/