**ОДОБРЯВАМ,**

**МИНИСТЪР**:

**/Проф. д-р Христо Бозуков/**

**П Р О Т О К О Л № 8**

Днес **09.08.2021 г.** в **1000 часа** в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, комисия, назначена със Заповед № РД-07-25/03.08.2021 г. на Директора на Областна дирекция ’’Земеделие” - Разград в състав:

**Председател:** Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар на ОД ”Земеделие” – Разград,

**Секретар:** Йовка Симеонова Ангелова – Главен директор на ГД „Аграрно развитие“,

**Член:** Искрен Евгениев Генов – Старши юрисконсулт, Дирекция „АПФСДЧР“

се събра във връзка с провеждането на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за имоти - частна държавна собственост, свободни и негодни за земеделско ползване земи в бивши стопански дворове на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, процедурата за който е открита със Заповед № РД–04–37/28.06.2021 г. на Директора на Областна дирекция ’’Земеделие” - Разград, публикувана във вестник „Екип 7”, брой 73/4665 от 30.06.2021 г., на интернет страницата на Областна дирекция ’’Земеделие” - Разград и Министерството на земеделието, храните и горите и поставена, в законоустановения срок, на видно място в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имотите предмет на търга.

В срока до 02.08.2021 г., определен със Заповед № РД–04–37/28.06.2021 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград са постъпили 2 */два/* броя пликове с входящи номера: ПО-03-1/26.07.2021 г.; ПО-03-2/26.07.2021 г., от регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград за провеждане на общ търг по реда на чл. 27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Съгласно Заповед № РД–04–37/28.06.2021 г. на Директора на Областна дирекция ’’Земеделие” - Разград, право на участие в провеждания общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ имат ***всички заинтересовани*** физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Включването на имотите в заповедта за откриване на тръжната процедура е направено в резултат на писмено съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите с изх.№№ 66-1201/15.04.2021 г. за започване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване и извършена служебна проверка относно липсата или наличието на повече от един съсед за имота.За извършената проверка относно липсата или наличието на повече от един съсед за имота е изготвен регистър на собствениците на съседните имоти на поземлените имоти предмет на търга, към дата 10.03.2021 г.

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг за продажба на следният имот - частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **по**  **ред** | **Община** | **Землище** | **№ на имот** | **Площ /дка/** | **Начална тръжна цена /лв./** | **Депозит**  **/лв./** | **Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лв./** |
| 1 | Лозница | с. Бели Лом | 24092.254.51 | 3.686 | 10 760 | 108 | 50 |

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Разград, както следва:

1. **В Плик с вх. №** **ПО-03-1/26.07.2021 г.**,подаден и вписан в **1308** часа в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Разград от **КАДРИ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ХАККЪ,** сЕГН\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: обл. \*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*, гр. \*\*\*\*\*\*, ул. „ \*\*\*\*\*\* “ № \*, ет. \*, ап. \*, притежаващ л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира наличието на:

- Заявление за Поземлен имот с идентификатор **24092.254.51** и площ 3.686 дка, находящ се в Стопански двор с.Бели Лом, общ.Лозница, платежно нареждане за внесен депозит в размер на **108,00 лв.** Предложената цена от кандидата е в размер на **10 800 лв.** */десет хиляди и осемстотин лева/* при начална тръжна цена 10 760 лв. */десет хиляди седемстотин и шестдесет лева /;*

*-* копие от документ за самоличност; Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 56к от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Заповед № РД–04 –37/28.06.2021 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" - Разград, с което се приемат за редовни.

1. **В Плик с вх. №** **ПО-03-2/26.07.2021 г.**,подаден и вписан в **1321** часа в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Разград от **„МЕМОТРЕЙД“ ЕООД**, **село \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* с ЕИК: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, седалище и адрес на управление: обл. \*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*, с. \*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*“ №\*, представлявано от **МЕХМЕД \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* АХМЕД** в качеството му на Управител и Едноличен собственик на капитала, с ЕГН: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, притежаващ л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: обл. \*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*, гр. \*\*\*\*\*\*, ул.“ \*\*\*\*\*\* “ № \*\*, вх.\*, ет.\*, ап.\* , комисията констатира наличието на:

- Заявление за Поземлен имот с идентификатор **24092.254.51** и площ 3.686 дка, находящ се в Стопански двор с.Бели Лом, общ.Лозница, платежно нареждане за внесен депозит в размер на **108,00 лв.** Предложената цена от кандидата е в размер на **10 850 лв.** */десет хиляди и осемстотин и петдесет лева/* при начална тръжна цена 10 760 лв. */десет хиляди седемстотин и шестдесет лева /;*

*-* копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице; Удостоверение за банкова сметка; Протокол от редовно общо събрание на едноличния собственик на капитала на **„МЕМОТРЕЙД“ ЕООД**, **село \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* с ЕИК: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***; Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 56к от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Заповед № РД–04 –37/28.06.2021 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" - Разград, с което се приемат за редовни.

***След като разгледа заявленията и приложените към тях документи***

**К О М И С И Я Т А Р Е Ш И:**

**К Л А С И Р А К А Н Д И Д А Т И Т Е К А К Т О С Л Е Д В А:**

Стопански двор **с.** **Бели Лом** , общ. Лозница - поземлен имот с идентификатор **24092.254.51** и площ 3.686 дка:

**На първо място класира „МЕМОТРЕЙД“ ЕООД**, **село \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* с ЕИК: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, седалище и адрес на управление: обл. \*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*, с. \*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*“ №\*, представлявано от **МЕХМЕД \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* АХМЕД** в качеството му на Управител и Едноличен собственик на капитала, с ЕГН: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, притежаващ л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: обл. \*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*, гр. \*\*\*\*\*\*, ул.“ \*\*\*\*\*\* “ № \*\*, вх.\*, ет.\*, ап.\*, с предложена цена в размер на **10 850 лв.** */десет хиляди и осемстотин и петдесет лева/* при начална тръжна цена 10 760 лв. */десет хиляди седемстотин и шестдесет лева /.*

**На второ място класира КАДРИ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* ХАККЪ,** сЕГН\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: обл. \*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*, гр. \*\*\*\*\*\*, ул. „ \*\*\*\*\*\* “ № \*, ет. \*, ап. \*, притежаващ л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,с предложена цена в размер на **10 800 лв.** */десет хиляди и осемстотин лева/* при начална тръжна цена 10 760 лв. */десет хиляди седемстотин и шестдесет лева /.*

Тръжното заседание приключи в **1030 часа**.

Настоящият протокол се състави в четири еднообразни екземпляра.

Съгласно чл.56м, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7 – дневен срок от обявяването на настоящия протокол на електронната страница и информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград.

**К О М И С И Я:**

**Председател: /П/**

**/** Кремена Атанасова Тихолова /

**Секретар: /П/**

**/** Йовка Симеонова Ангелова /

**Член: /П/**

/Искрен Евгениев Генов /