**lav4eРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие” - Разград

ОДОБРЯВАМ,

МИНИСТЪР:

П Р О Т О К О Л № 4

Днес 11.10.2024 г. в 8,50 часа в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, комисия, назначена със Заповед № РД-07-44/10.10.2024 г. на директора на Областна дирекция ’’Земеделие” – Разград, в състав:

Председател: Йовка Симеонова Ангелова - Главен директор на ГД „Аграрно развитие"

Секретар: Марияна Цонева Йорданова – Директор на Дирекция „АПФСДЧР"

Член: Искрен Евгениев Генов – Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР"

се събра във връзка с провеждането на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи незастроени поземлени имоти, частна държавна собственост, представляващи земя - свободна негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване, находяща се в бивш стопански двор на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ в строителните граници на с. Голям Поровец, община Исперих, област Разград и в бивш стопански двор на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, извън строителните граници на с. Йонково, община Исперих, област Разград, процедурата за които е открита със Заповед № ПО–03-13/04.09.2024 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, публикувана в законоустановения срок: във вестник “Екип 7”, брой 102/5136 от 09.09.2024 г., на интернет страницата на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, поставена на: информационното табло на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, на видно място в Общинска служба по земеделие - Исперих, в Община Исперих, в Кметството на с. Йонково и в Кметството на с. Голям Поровец.

В срока до 09.10.2024 г. включително, определен със Заповед № ПО–03–13/04.09.2024 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград са постъпили 3 */три/* броя пликове с входящи номера от регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград за провеждане на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ: ПО-03-01/09.10.2024 г., подаден в 15,38 часа, ПО-03-02/09.10.2024 г., подаден в 16,48 часа, и ПО-03-03/09.10.2024 г., подаден в 16,51 часа.

Съгласно Заповед № ПО–03–13/04.09.2024 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, право на участие в провеждания общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ имат ***всички заинтересовани*** физически лица, еднолични търговци и юридически лица, чиито заявления отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Включването на имотите в заповедта за откриване на тръжната процедура е направено в резултат на съгласие от Министъра на земеделието и храните, изразено с писмо с изх. №: 66-4052/03.09.2024 г. и писмо с изх. №: 66-1856/03.09.2024 г. на министъра на земеделието и храните за започване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлени имоти, описани, като следва:

Поземлен имот с идентификатор **34103.45.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на **с. Йонково,** община Исперих, област Разград, **с площ от 5510 кв.м.**, с начална тръжна цена – **19 900 лв.** и

Поземлен имот с идентификатор **15953.65.753** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Голям Поровец,** община Исперих, област Разград, **с площ от 628 кв.м.**, с начални тръжна цена – **2 380 лв.**

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, както следва:

**1.** В Плик с вх. № ПО-03-1/09.10.2024 г.,вписан в 15,38часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **С. А. Д.** с ЕГН ХХХХХ, с л.к. № ХХХХХ, изд. на ХХХХХ г. от МВР – ХХХХХ, с адрес в гр. ХХХХХ, представляван от пълномощника си Е. Е. Ш. с ЕГН ХХХХХ, легитимирана с пълномощно с рег. № 7580/09.10.2024 г. за удостоверяване на подпис на нотариус с рег. № 501 НК, РС-Благоевград, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **34103.45.10** по КККР на **с. Йонково,** община Исперих, област Разград с площ от **5510 кв.м.**; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **1 990 лв.**;Пълномощно с рег. № 7580/09.10.2024 г. за удостоверяване на подпис на нотариус с рег. № 501 НК, РС-Благоевград; Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ); Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка. Предложената цена от кандидата е в размер на **20 000 лв.** */двадесет хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на **19 900 лв.** */деветнадесет хиляди и деветстотин лева/.*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № ПО–03–13/04.09.2024 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

**2.** В Плик с вх. № ПО-03-2/09.10.2024 г.,вписан в 16,48часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **Д. К. Д.** сЕГН ЕГН ХХХХХ, с л.к. № ХХХХХ, изд. на ХХХХХ г. от МВР – ХХХХХ, с постоянен адрес в гр. ХХХХХ, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **15953.65.753** по КККР на **с. Голям Поровец,** община Исперих, област Разград, **с площ от 628 кв.м.**; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **238 лв.**;Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка. Предложената цена от кандидата е в размер на **3 133 лв.** */три хиляди сто тридесет и три лева/* при начална тръжна цена в размер на **2 380** лв. */две хиляди триста и осемдесет лева/.*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № ПО–03–13/04.09.2024 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

**3.** В Плик с вх. № ПО-03-3/09.10.2024 г.,вписан в 16,51часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **П. Н. П.** сЕГН ХХХХХ, с постоянен адрес в гр. ХХХХХ, с л.к. № ХХХХХ, изд. на ХХХХХ г. от МВР – ХХХХХ, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **15953.65.753** по КККР на **с. Голям Поровец,** община Исперих, област Разград, **с площ от 628 кв.м.**; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **238 лв.**;Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка. Предложената цена от кандидата е в размер на **5055 лв.** */пет хиляди и петдесет и пет лева/* при начална тръжна цена в размер на **2 380** лв. */две хиляди триста и осемдесет лева/.*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № ПО–03–13/04.09.2024 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

*След като разгледа заявленията и приложените към тях документи*

за закупуването на Поземлен имот с идентификатор **15953.65.753,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Голям Поровец,** община Исперих, област Разград, **с площ от 628 кв.м.**, с начални тръжна цена – **2 380 лв.** и на

Поземлен имот с идентификатор **34103.45.10,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Йонково,** община Исперих, област Разград, **с площ от 5510 кв.м.**, с начална тръжна цена – **19 900 лв.**

К О М И С И Я Т А Р Е Ш И:

К Л А С И Р А К А Н Д И Д А Т И Т Е К А К Т О С Л Е Д В А:

1.За поземлен имот с идентификатор **15953.65.753** по КККР на **с. Голям Поровец,** община Исперих, област Разград,с площ от 628 кв.м.:

На **първо** мястокласира **П. Н. П.** сЕГН ХХХХХ, с предложена цена в размер на **5055 лв.** */пет хиляди и петдесет и пет лева/* при начална тръжна цена в размер на 2 380лв. */две хиляди триста и осемдесет лева/;*

На **второ** мястокласира  **Д. К. Д.** сЕГН ХХХХХ,с предложена цена в размер на **3 133 лв.** */три хиляди сто тридесет и три лева/* при начална тръжна цена в размер на 2 380лв. */две хиляди триста и осемдесет лева/.*

2. За Поземлен имот с идентификатор **34103.45.10** по КККРна **с. Йонково,** община Исперих, област Разград, с площ от 5510 кв.м.:

На **първо** място класира **С. А. Д.** с ЕГН ХХХХХ, с предложена цена в размер на **20 000 лв.** */двадесет хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 19 900 лв. */деветнадесет хиляди и деветстотин лева*/, като единствен кандидат за имота.

Тръжното заседание приключи в 9,50 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7 – дневен срок от обявяването на настоящия протокол на електронната страница и информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград.

К О М И С И Я:

Председател: /П/

/Йовка Симеонова Ангелова/

Секретар: /П/

/Марияна Цонева Йорданова/

Член: /П/

/Искрен Евгениев Генов/