**lav4eРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие” - Разград

ОДОБРЯВАМ,

МИНИСТЪР:

/КИРИЛ ВЪТЕВ/

П Р О Т О К О Л № 2

Днес 23.02.2024 г. в 9,05 часа в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, комисия, назначена със Заповед № РД-07-10/22.02.2024 г. директора на Областна дирекция ’’Земеделие” – Разград, в състав:

Председател: Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар на ОД “Земеделие” - Разград;

Секретар: Йовка Симеонова Ангелова - Главен директор на ГД „Аграрно развитие"

Член: Марияна Цонева Йорданова – Директор на Дирекция “АПФСДЧР”,

се събра във връзка с провеждането на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи незастроени поземлени имоти, частна държавна собственост, представляващи земя - свободна негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване, находяща се в бивш стопански двор на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ в строителните граници на с. Пороище, община Разград, област Разград и в бивш стопански двор на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, извън строителните граници на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, процедурата за които е открита със Заповед № РД–04–9/19.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, публикувана в законоустановения срок: във вестник “Екип 7”, брой 9/5043 от 22.01.2024 г., на интернет страницата на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните, поставена на: информационното табло на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, на видно място в Общинска служба по земеделие - Исперих, Общинска служба по земеделие – Разград, в Община Исперих, в Община Разград, в кметството на с. Тодорово, и в кметството на с. Пороище.

В срока до 21.02.2024 г. включително, определен със Заповед № РД–04–9/19.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград са постъпили 4 */четири/* броя пликове с входящи номера от регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград за провеждане на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ: ПО-03-01/09.02.2024 г., подаден в 9,39 часа, ПО-03-02/09.02.2024 г., подаден в 9,50 часа, ПО-03-01/21.02.2024 г., подаден в 15,37 часа и ПО-03-2/21.02.2024 г., подаден в 16,00 часа.

Съгласно Заповед № РД–04–9/19.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, право на участие в провеждания общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ имат ***всички заинтересовани*** физически лица, еднолични търговци и юридически лица, чиито заявления отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Включването на имотите в заповедта за откриване на тръжната процедура е направено в резултат на съгласие от Министъра на земеделието и храните, изразено с писма с изх. № 66-4865/08.01.2024 г. и изх. № 66-3560/15.12.2023 г. за започване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлени имоти, описани, като следва:

Поземлен имот с идентификатор **72578.150.131** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Тодорово**, община Исперих, област Разград, с площ от 4,885 дка, с начални тръжна цена – 24 000 лв.

Урегулиран поземлен имот **(УПИ) I, в кв. 28** по плана на **с. Пороище**, община Разград, област Разград, с площ от 17, 243 дка, с начална тръжна цена – 60 860 лв.

**УПИ III, в кв. 28** по плана на **с. Пороище**, община Разград, област Разград, с площ от 15,288 дка, с начална тръжна цена – 54 010 лв.

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, както следва:

**1.** В Плик с вх. № ПО-03-1/09.02.2024 г.,вписан в 9,39часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **„КАРАДЖА-ФАГ“ ООД,** вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията сЕИК 826018141, със седалище и адрес на управление: гр. Исперих, община Исперих, област Разград, ул. Стефан Караджа № 20, вх. А, ап. 16, представлявано от управителя Махмуре \*\*\*\*\*\* Хюсмен с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – \*\*\*\*\*, с постоянен адрес в гр. \*\*\*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\* № \*\*, вх. \*\*, ет. \*\*, ап. \*\*, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **72578.150.131** по КК и КР на **с. Тодорово,** община Исперих, област Разград с площ от 4,885 дка; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **2 400 лв.;** Копие от документ за самоличност на управителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ); Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка; Протокол от заседание на общото събрание на съдружниците на **„КАРАДЖА-ФАГ“ ООД**, с ЕИК 826018141, съдържащ решение за участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗЗСПЗЗ за продажба на земя частна държавна собственост; Протокол от заседание на общото събрание на съдружниците на **„КАРАДЖА-ФАГ“ ООД**, с ЕИК 826018141, съдържащ решение за закупуване на недвижими имоти. Предложената цена от кандидата е в размер на **24 300 лв.** */двадесет и четири хиляди и триста лева/* при начална тръжна цена в размер на 24 000 лв. */ двадесет и четири хиляди лева/;*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД–04–9/19.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

**2.** В Плик с вх. № ПО-03-2/09.02.2024 г.,вписан в 9,50часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **ВЕЖДИ \*\*\*\*\* КУЙДЖУКЛУ,** сЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес в гр. \*\*\*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* № \*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\* г. от МВР – \*\*\*\*, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на поземлен имот с идентификатор **72578.150.131** по КК и КР на **с. Тодорово,** община Исперих, област Разград с площ от 4,885 дка; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **2 400 лв.**;Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка. Предложената цена от кандидата е в размер на **24 000 лв.** */двадесет и четири хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 24 000 лв. */двадесет и четири хиляди лева/;*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД–04–9/19.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

**3.** В Плик с вх. № ПО-03-1/21.02.2024 г., вписан в 15,37часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **ПРОИЗВОДСТВЕНО-ПОТРЕБИТЕЛНА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ**  **„СВЕТА МАРИНА“,** вписана в Търговския регистър при Агенция по вписванията сЕИК 826040440, със седалище и адрес на управление: с. Пороище, община Разград, област Разград, ул. Асеница № 35, представлявана от председателя Радостин \*\*\*\*\*\*\* Радев с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – \*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес в с. \*\*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\* № \*\*\*\*\*, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на **УПИ I, в кв. 28** по плана на **с. Пороище**, община Разград, област Разград, с площ от 17,243 дка; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **6 086 лв.;** Предложената цена от кандидата е в размер на **120 580 лв.** */сто и двадесет хиляди петстотин и осемдесет лева/* при начална тръжна цена в размер на 60 860 лв. */шестдесет хиляди осемстотин и шестдесет лева/.*

- Заявление за участие в търг за закупуване на **УПИ III, в кв. 28** по плана на **с. Пороище**, община Разград, област Разград, с площ от 15,288 дка; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **5 401 лв.;** Предложената цена от кандидата е в размер на **71 580 лв.** */седемдесет и една хиляди петстотин и осемдесет лева/* при начална тръжна цена в размер на 54 010 лв. */петдесет и четири хиляди и десет лева/.*

Копие от документ за самоличност на председателя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ); Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка; Протокол от заседание на общото събрание на **ППЗК** „**СВЕТА МАРИНА“**, с ЕИК 826040440, съдържащ решение за закупуване на недвижимите имоти*;*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД–04–9/19.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

**4.** В Плик с вх. № ПО-03-2/21.02.2024 г.,вписан в 16,00часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, подаден от **„РИТОН-99“ ООД,** вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията сЕИК 116584230, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, община Разград, област Разград, ул. Янани Явашев № 18, ет. 3, представлявано от управителя Станимир \*\*\*\*\*\* Тодоров с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\* г. от МВР – \*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес в с. \*\*\*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\* № \*\*\*, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на **УПИ I, в кв. 28** по плана на **с. Пороище**, община Разград, област Разград, с площ от 17,243 дка; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **6 086 лв.;** Предложената цена от кандидата е в размер на **121 000 лв.** */сто двадесет и една хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 60 860 лв. */шестдесет хиляди осемстотин и шестдесет лева/.*

- Заявление за участие в търг за закупуване на **УПИ III, в кв. 28** по плана на **с. Пороище**, община Разград, област Разград, с площ от 15,288 дка; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **5 401 лв.;** Предложената цена от кандидата е в размер на **72 000 лв.** */седемдесет и две хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 54 010 лв. */петдесет и четири хиляди и десет лева/.*

Копие от документ за самоличност на управителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ); Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка; Протокол от заседание на общото събрание на **„РИТОН-99“ ООД**, с ЕИК 116584230, съдържащ решение за закупуване на недвижимите имоти*;*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД–04–9/19.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

*След като разгледа заявленията и приложените към тях документи*

за закупуването на Поземлен имот с идентификатор 72578.150.131 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тодорово, община Исперих, област Разград, с площ от 4,885 дка, с начални тръжна цена – 24 000 лв.

УПИ I, в кв. 28 по плана на с. Пороище, община Разград, област Разград, с площ от 17, 243 дка, с начална тръжна цена – 60 860 лв.

УПИ III, в кв. 28 по плана на с. Пороище, община Разград, област Разград, с площ от 15,288 дка, с начална тръжна цена – 54 010 лв.

К О М И С И Я Т А Р Е Ш И:

К Л А С И Р А К А Н Д И Д А Т И Т Е К А К Т О С Л Е Д В А:

1.За поземлен имот с идентификатор **72578.150.131** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Тодорово**, община Исперих, област Разград, с площ от 4,885 дка

На **първо** мястокласира **„КАРАДЖА-ФАГ“ ООД,** вписано в ТР при АВ с ЕИК 826018141, с предложена цена в размер на **24 300 лв.** */двадесет и четири хиляди и триста лева/* при начална тръжна цена в размер на 24 000 лв. */ двадесет и четири хиляди лева/.*

На **второ** мястокласира  **ВЕЖДИ \*\*\*\*\*\* КУЙДЖУКЛУ,** сЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*,с предложена цена в размер на **24 000 лв.** */двадесет и четири хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 24 000 лв. */двадесет и четири хиляди лева/.*

2. За **УПИ I, в кв. 28** по плана на **с. Пороище**, община Разград, област Разград, с площ от 17,243 дка

На **първо** място класира **„РИТОН-99“ ООД,** вписано в ТР при АВ с ЕИК 116584230, с предложена цена в размер на **121 000 лв.** */сто двадесет и една хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 60 860 лв. */шестдесет хиляди осемстотин и шестдесет лева/.*

На **второ** място класира **ППЗК** „**СВЕТА МАРИНА“,** вписано в ТР при АВ с ЕИК 826040440, с предложена цена в размер на **120 580 лв.** */сто и двадесет хиляди петстотин и осемдесет лева/* при начална тръжна цена в размер на 60 860 лв. */шестдесет хиляди осемстотин и шестдесет лева/.*

3. За **УПИ III, в кв. 28** по плана на **с. Пороище**, община Разград, област Разград, с площ от 15,288 дка

На **първо** място класира **„РИТОН-99“ ООД,** вписано в ТР при АВ с ЕИК 116584230, с предложена цена в размер на **72 000 лв.** */седемдесет и две хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на 54 010 лв. */петдесет и четири хиляди и десет лева/.*

На **второ** място класира **ППЗК** „**СВЕТА МАРИНА“,** вписано в ТР при АВ с ЕИК 826040440, с предложена цена в размер на **71 580 лв.** */седемдесет и една хиляди петстотин и осемдесет лева/* при начална тръжна цена в размер на 54 010 лв. */петдесет и четири хиляди и десет лева/.*

Тръжното заседание приключи в 9,45 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7 – дневен срок от обявяването на настоящия протокол на електронната страница и информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград.

К О М И С И Я:

Председател: ……………../п/………………

/Кремена Атанасова Тихолова/

Секретар: ……………/п/……………

/Йовка Симеонова Ангелова/

Член: ……………../п/……………..

/Марияна Цонева Йорданова/