**lav4eРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие” - Разград

**ОДОБРЯВАМ,**

**МИНИСТЪР**:

**П Р О Т О К О Л № 1**

Днес **17.01.2025** в **8,4000 часа** в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, комисия, назначена със Заповед № РД-07-4/14.01.2025 г. на директора на Областна дирекция ’’Земеделие” – Разград, в състав:

**Председател:** Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар на ОД “Земеделие” - Разград;

**Секретар:** Марияна Цонева Йорданова – Директор на Дирекция “АПФСДЧР” **Член:** Искрен Евгениев Генов – Главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР",

се събра във връзка с провеждането на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за продажба на имоти - частна държавна собственост, представляващи незастроени поземлени имоти, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се извън строителните граници на **село Гороцвет**, община Лозница, област Разград и на поземлен имот, находящ се в строителните граници на **село Владимировци**, община Самуил, област Разград, в бивши стопански дворове на организации по § 12 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), процедурата за който е открита със **Заповед №** **РД-04-117/10.12.2024** **г.** на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, публикувана във вестник “Екип 7”, брой 141/5175 от 11.12.2024 г., на интернет страниците на Областна дирекция “Земеделие” - Разград и Министерството на земеделието и храните, в законоустановения срок, поставена на видно място в Общинска служба по земеделие – Исперих, офис – Самуил, в Община Самуил и в кметството на с. Владимировци, община Самуил, в Общинска служба по земеделие – Лозница, в сградата на Община Лозница и в кметството на село Гороцвет.

В срока до **13.01.2025** **г.**, определен със **Заповед №** **РД-04-117/10.12.2024** г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград са постъпили 2 */два/* броя пликове с входящи номера: ПО-03-1/27.12.2024 г. и ПО-03-2/30.12.2024 г. от регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград за провеждане на търгове по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Съгласно **Заповед №** **РД-04-117/10.12.2024** г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, право на участие в провеждания търга с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, към момента на обявяване на заповедта, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост.

Комисията разгледа заявленията за участие в обявения търг по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, както следва:

**В Плик с вх. №** **ПО-03-1 от 27.12.2024 г.**,подаден и вписан в **16:18** часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград от **Е. И. У.,** сЕГН ХХХХХ, с постоянен адрес в ХХХХХ, л.к. № ХХХХХ, изд. на ХХХХХ г. от МВР – ХХХХХ, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на **поземлен имот с идентификатор 11449.73.825** по КККР на **с. Владимировци,** община Самуил, област Разград с площ от **6,340** дка; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **3487** **лв.;** Копие от документ за самоличност на физическото лице - заявител; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ); Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Удостоверение за банкова сметка; Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Исперих при Агенция по вписванията с вх. рег. № 108/23.01.2023 г., Акт № 73, том 1, дело № 71/2023 г., легитимиращ заявителя Е. И. У. като собственик на поземлен имот с идентификатор 11449.73.1086, по КККР на с. Владимировци,община Самуил, област Разград.

Предложената цена от кандидата е в размер на **34 900 лв.** */тридесет и четири хиляди и деветстотин лева/* при начална тръжна цена в размер на **34 870 лв.** */тридесет и четири хиляди осемстотин и седемдесет лева/;*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и **Заповед №** **РД-04-117/10.12.2024** г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

**2. В Плик с вх. №** **ПО-03-2 от 30.12.2024 г.**,подаден и вписан в **08:30** часа в регистъра на Областна дирекция “Земеделие” - Разград от **„ИСО-20“ ЕООД,** вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията сЕИК 116588307, със седалище и адрес на управление: с. Владимировци, община Самуил, област Разград, ул. Опълченска № 4, представлявано от управителя С. Г. М. с ЕГН ХХХХХ, л.к. № ХХХХХ, изд. на ХХХХХ г. от МВР – ХХХХХ, с постоянен адрес в ХХХХХ, комисията констатира наличието на:

- Заявление за участие в търг за закупуване на **поземлен имот с идентификатор 11449.73.825**, по КККР на **с. Владимировци,** община Самуил, област Разград с площ от **6,340**  дка; Платежно нареждане за внесен депозит в размер на **3487 лв.**;Копие от документ за самоличност на заявителя; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Декларация – съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. и Закона за защита на личните данни; Протокол – решение на едноличния собственик на капитала на „ИСО-20“ ЕООД, ЕИК 116588307, съдържащ решение за закупуване на държавния имот – предмет на продажбата; Удостоверение за банкова сметка; Договор № ПО-03-11/12.07.2024 г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията – Исперих при Агенция по вписванията с вх. рег. № 1641/12.07.2024 г., Акт № 193, том 5, дело № 1020/2024 г., легитимиращ заявителя „ИСО-20“ ЕООД, ЕИК 116588307 като собственик на поземлен имот с идентификатор 11449.73.831 по КККР на с. Владимировци; Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в СВ – Исперих при АВ с вх. рег. № 363/15.02.2023 г., Акт № 49, том 2, дело № 248/2023 г., легитимиращ заявителя „ИСО-20“ ЕООД, ЕИК 116588307 като собственик на поземлен имот с идентификатор 11449.73.827 по КККР на с. Владимировци,община Самуил, област Разград.

Предложената цена от кандидата е в размер на **35 000 лв.** */тридесет и пет хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на **34 870 лв.** */тридесет и четири хиляди осемстотин и седемдесет лева/.*

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, изречение второ, чл. 56к от ППЗСПЗЗ и Заповед № **РД-04-117/10.12.2024** г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Разград, с което се приемат за редовни.

***След като разгледа заявленията и приложените към тях документи*** за закупуването на **поземлен имот** с идентификатор **11449.73.825** по КККРна **с.** **Владимировци**, община Самуил, област Разград,с площ **от 6,340** дка:

**К О М И С И Я Т А Р Е Ш И:**

**К Л А С И Р А К А Н Д И Д А Т И Т Е К А К Т О С Л Е Д В А:**

**На първо място класира „ИСО-20“ ЕООД,** вписано в ТР при АВ сЕИК 116588307, с предложена цена в размер **35 000 лв.** */тридесет и пет хиляди лева/* при начална тръжна цена в размер на **34 870 лв.** */тридесет и четири хиляди осемстотин и седемдесет лева/.*

**На второ място класира Е. И. У.,** сЕГН ХХХХХ,с предложена цена в размер **34 900 лв.** */тридесет и четири хиляди и деветстотин лева/* при начална тръжна цена в размер на **34 870 лв.** */тридесет и четири хиляди осемстотин и седемдесет лева/.*

За поземлени имоти с идентификатори

**17066.93.44**, с площ 4,105 дка и

**17066.93.364**, с площ 3,019 дка

по КККР на **с. Гороцвет**, община Лозница, област Разград, обявени на търгза продажбасъсЗаповед № РД-04-117/10.12.2024 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, не са постъпили пликове със заявления – оферти, **поради което за тях не се определиха купувачи.**

Тръжното заседание приключи в **930 часа**.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7 – дневен срок от обявяването на настоящия протокол на електронната страница и информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград.

**К О М И С И Я:**

**Председател: /П/**

/Кремена Атанасова Тихолова/

**Секретар: /П/**

/Марияна Цонева Йорданова/

**Член: /П/**

/Искрен Евгениев Генов/