



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Разград

ПРОТОКОЛ

№ 1/13.10.2025 г.

от първа тържна сесия на търг за едногодишно отдаване под наем на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Разград с начин на трайно ползване "Пасище", „Неизползвана ливада“ и "Ливада" на основание Заповед № РД-04-72/29.08.2025 г. на директора на ОД "Земеделие" - Разград, обявена във вестник „Труд“ на 03.09.2025 г.

І. Днес 13.10.2025 г. от 09.00 часа в гр. Разград, ул. „Н.Й. Вапцаров“ №10 в сградата на ОД „Земеделие“-Разград, в офис 6, комисия, определена със Заповед № РД-07-43/08.10.2025 г. на директора на ОД "Земеделие" – Разград в състав:

Председател: Кремена Тихолова – Главен секретар на ОД „Земеделие" - Разград

Членове:

1. Искрен Генов – Главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“, ОД „Земеделие"-Разград
 2. Юлиян Йорданов - Главен експерт в ГД "Аграрно развитие", ОД "Земеделие" - Разград
- се събра, за да разгледа, оцени и класира постъпилите 6 /шест/ броя предложения за участие в търг за едногодишно отдаване под наем на свободни земеделски земи от ДПФ в област Разград с начин на трайно ползване "Пасище", „Неизползвана ливада“ и "Ливада".

В 09.05 часа бе извършена проверка за редовността на заседанието, като присъствието на кандидатите или на упълномощените лица и на членовете на комисията бе удостоверено чрез присъствен лист.

Тържната сесия беше открита в 09.07 часа от председателя на тържната комисия, който запозна присъстващите с реда на протичане на търга, както и със следните случаи:

- когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена на имотите на основание чл.104о, ал.6, т.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/;

- когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена и

стъпка за наддаване от един лев, като при отказ за участие в наддаването търгът се прекратява, съгласно чл.104п от ППЗСПЗЗ.

Участниците бяха информирани, че след извършените служебни проверки всички отговарят на условията на чл. 104е, ал.3 и чл. 104ж от ППЗСПЗЗ и са допуснати до участие в тържната процедура.

Отворени бяха пликове с №№: ПО-05-01, ПО-05-02, ПО-05-03, ПО-05-04, ПО-05-05 и ПО-05-06.

ПО-05-01 Г.О.Ю. за имоти :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Кубрат	Бисерци	04131.81.1	83.111	Пасище	V	1 година	10	166.22	10
2	Кубрат	Бисерци	04131.299.1	100.295	Пасище	V	1 година	10	200.59	10
3	Кубрат	Бисерци	04131.299.2	60.889	Пасище	V	1 година	10	121.78	10
4	Кубрат	Бисерци	04131.407.2	77.514	Пасище	III	1 година	10	155.03	10

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-02 Ц.С.Ц. за имот:

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Разград	Липник	43760.100.35	52.103	Пасище	IV	1 година	11	114.63	13

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-03 К.К.И. за имоти:

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Завет	Брестовене	06481.40.3	34.309	Пасище	V	1 година	10	68.62	10
2	Исперих	Малък Поровец	46913.5.13	60.841	Пасище	IX	1 година	11	133.85	11
3	Исперих	Драгомъж	24921.10.11	11.402	Пасище	III	1 година	11	25.08	11
4	Исперих	Драгомъж	24921.10.10	79.718	Пасище	III	1 година	11	175.38	11
5	Кубрат	Бисерци	04131.407.2	77.514	Пасище	III	1 година	10	155.03	12
6	Кубрат	Бисерци	04131.299.2	60.889	Пасище	V	1 година	10	121.78	12
7	Кубрат	Бисерци	04131.299.1	100.295	Пасище	V	1 година	10	200.59	12
8	Кубрат	Бисерци	04131.81.1	83.111	Пасище	V	1 година	10	166.22	12
9	Разград	Киченица	37109.38.115	28.028	Пасище	II	1 година	11	61.66	11
10	Разград	Киченица	37109.27.93	55.961	Пасище	II	1 година	11	123.11	11
11	Разград	Липник	43760.100.35	52.103	Пасище	IV	1 година	11	114.63	13
12	Разград	Ясеновец	87624.4.12	119.100	Пасище	X	1 година	11	262.02	11

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-04 "Ека-агро" ЕООД, представлявано от К.К.И. - управител за имот:

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Разград	Ясеновец	87624.18.5	33.334	Пасище	IV	1 година	11	73.33	11

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-05 ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем", представляван от М.М.М. за имот:

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Исперих	Йонково	34103.25.32	116.476	Пасище	VII	1 година	11	256.25	12

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-06 "Йоткови" ЕООД, представлявано от Б.Р.Й. - управител за имоти:

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.80.2	141.324	Пасище	IV	1 година	10	282.65	10
2	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.306.1	95.392	Пасище	IV	1 година	10	190.78	10
3	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.339.26	1.806	Ливада	III	1 година	11	3.97	11

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА ЗАВЕТ

I. За всички имоти в община ЗАВЕТ, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 104о, ал. 6, т.5 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земята и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Завет	Брестовене	06481.40.3	34.309	Пасище	V	1 година	10	К.К.И

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА ИСПЕРИХ

I. За всички имоти в община ИСПЕРИХ, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 104о, ал. 6, т.5 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земята и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Исперих	Драгомъж	24921.10.10	79.718	Пасище	III	1 година	11	К.К.И
2	Исперих	Драгомъж	24921.10.11	11.402	Пасище	III	1 година	11	К.К.И
3	Исперих	Ионково	34103.25.32	116.476	Пасище	VII	1 година	12	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
4	Исперих	Малък Поровец	46913.5.13	60.841	Пасище	IX	1 година	11	К.К.И

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА КУБРАТ

I. За имотите в община Кубрат, за които има подадени предложения-оферти от двама или повече кандидати, комисията след като разгледа предложените оферти, класира участниците както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне
1	Кубрат	Бисерци	04131.81.1	83.111	Пасище	V	1 година
2	Кубрат	Бисерци	04131.299.1	100.295	Пасище	V	1 година
3	Кубрат	Бисерци	04131.299.2	60.889	Пасище	V	1 година
4	Кубрат	Бисерци	04131.407.2	77.514	Пасище	III	1 година

- К.К.И
- Г.О.Ю.

12 лв. /дка
10 лв. /дка

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА РАЗГРАД

I. За всички имоти в община РАЗГРАД, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 104о, ал. 6, т.5 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земята и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Разград	Киченица	37109.27.93	55.961	Пасище	II	1 година	11	К.К.И
2	Разград	Киченица	37109.38.115	28.028	Пасище	II	1 година	11	К.К.И
3	Разград	Ясеновец	87624.4.12	119.1	Пасище	X	1 година	11	К.К.И
4	Разград	Ясеновец	87624.18.5	33.334	Пасище	IV	1 година	11	"Ека-Агро" ЕООД

II. За имотите в община Разград, за които има подадени предложения-оферти от двама или повече кандидати, комисията след като разгледа предложените оферти, класира участниците както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КККР	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне
19	Разград	Липник	43760.100.35	52.103	Пасище	IV	1 година

1 К.К.И. 13 лв. /дка
1 Ц.С.Ц. 13 лв. /дка

К.К.И. и Ц.С.Ц. са предложили за един и същ имот една и съща цена - 13 лв/дка и на основание чл.104п от ППЗСПЗЗ между тях се проведе търг с явно наддаване с начална цена 13 лв/дка. След проведения явен търг, кандидатите се класираха по следния начин :

1 Ц.С.Ц. 14 лв. /дка
2 К.К.И. 13 лв. /дка

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН

I. За всички имоти в община ЦАР КАЛОЯН, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 104о, ал. 6, т.5 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по землища и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КККР	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Цена на печеливша оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.80.2	141.324	Пасище	IV	1 година	10	"Йоткови" ЕООД
2	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.306.1	95.392	Пасище	IV	1 година	10	"Йоткови" ЕООД
3	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.339.26	1.806	Ливада	III	1 година	11	"Йоткови" ЕООД

На основание чл.104 о, ал.4, изречение трето от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

На основание чл.104 о, ал.7 от ППЗСПЗЗ, протоколът по ал. 6 се изготвя в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за областната дирекция "Земеделие", подписва се от членовете на комисията. На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

Настоящият протокол може да се обжалва от участниците в тръжната процедура по реда на Административнопроцесуалния кодекс: в 14-дневен срок от съобщаването му пред директора на ОД "Земеделие" Разград - по административен ред или в 14-дневен срок от съобщаването му чрез ОД "Земеделие"- Разград пред Районен съд-Кубрат за имоти, находящи се в община Завет и община Кубрат, пред Районен съд-Исперих за имоти, находящ се в община Исперих и пред Районен съд-Разград за имоти, находящ се в община Разград и община Цар Калоян - по съдебен ред.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател: Кремена Тихолова _____ /п/

Членове: Искрен Генов _____ /п/

Юлиан Йорданов _____ /п/

13.10.2025 г.