



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Разград

ПРОТОКОЛ

№ 1/04.06.2026 г.

от първа тръжна сесия на търг за многогодишно отдаване под аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ на основание Заповед № ПО-05-2/22.04.2026 г. на Директора на ОД "Земеделие" - Разград, обявена във вестник „Труд“ на 24.04.2026 г.

I. Днес 04.06.2026 г. от 09.00 часа в гр. Разград, ул. „Н.Й.Валцаров“ №10 в сградата на ОД „Земеделие“-Разград, в офис 6, комисия, определена със Заповед № ПО-05-3/03.06.2026 г. на Директора на ОД "Земеделие" – Разград в състав:

Председател: инж.Исмаил Исмаил - Главен директор на ГД „Аграрно развитие ", ОД „Земеделие"-Разград

Членове:

1. Кремена Тихолова – Главен секретар на ОД „Земеделие" - Разград;
 2. Марияна Йорданова – Директор на дирекция „АПФСДЧР", ОД „Земеделие" -Разград;
 3. Юлиян Йорданов - Главен експерт в ГД "Аграрно развитие", ОД "Земеделие" - Разград;
 4. Искрен Генов – Главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР", ОД „Земеделие"-Разград
- се събра, за да разгледа, оцени и класира постъпилите 8 /осем/ броя предложения за участие в търг за многогодишно отдаване под аренда на свободни земеделски земи от ДПФ в област Разград.

В 09.00 часа бе извършена проверка за редовността на заседанието, като присъствието на кандидатите за свободните земеделски земи, находящи се в общините Завет, Исперих, Кубрат и Лозница и на членовете на комисията бе удостоверено чрез присъствен лист.

Поради отсъствие на един участник или негов пълномощник, подал документи за участие в търга, тръжната сесия се отложи с един час, на основание чл.47к, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

Тръжната сесия беше открита в 10.00 часа от председателя на тръжната комисия, който запозна присъстващите с реда на протичане на търга, както и със следните случаи:

- когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на имотите на основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

- когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена и стъпка за наддаване от 0.51 евро /един лев/, като при отказ за участие в наддаването търгът се прекратява, съгласно чл.47л от ППЗСПЗЗ.

Участник с плик №ПО-05-8 Айше Мехмедова или неин упълномощен представител не присъства на тръжната сесия и съгласно чл.47к, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ, предложението/предложенията не бяха разгледани в тръжната сесия.

Участниците бяха информирани, че след извършените служебни проверки е установено, че всички присъстващи отговарят на условията за участие в тръжната процедура.

Разгледани бяха предложения на участници с пликове №№ ПО-05-1, ПО-05-2, ПО-05-03, ПО-05-4, ПО-05-5, ПО-05-6 и ПО-05-7.

ПО-05-1			"Лудогорие 2021" ООД, представявано от БЕРКАН ДЖЕФЕР за имот: за отглеждане на съществуващо трайно насаждение с изтекъл амортизационен срок									
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификация по КККР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена евро/дка	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит /евро /	Цена на депозит /лева /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА евро/дка
1	Исперих	Духовец	24150.14.11	II	Овощна градина	20.003	5 години	45	88	204.63	400.22	46.25

Съгласно чл.47и, ал.2 от ППЗСПЗ, предложената в заявлението-оферта цена (в евро на декар, посочена като цяло число) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга. Записаната в предложението оферта цена не е цяло число и на основание чл.47к, ал.1, т.2 от ППЗСПЗ /когато не е спазено някое от изискванията на правилника и заповедите за откриване и за провеждане на търга/ участника беше декласиран от комисията.

ПО-05-2			Зихни Хюсмен за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни									
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификация по КККР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена евро/дка	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит /евро /	Цена на депозит /лева /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА евро/дка
1	Исперих	Вазово	10015.17.46	II	нива	46.149	10 години	46	89.97	424.57	830.39	48

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-3			Хайри Хюсеин за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни									
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификация по КККР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена евро/дка	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит /евро /	Цена на депозит /лева /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА евро/дка
1	Завет	Завет	30065.3.4	III	Нива	6.302	10 години	46	89.97	57.98	113.40	47
2	Завет	Завет	30065.3.7	III	Нива	12.009	10 години	46	89.97	110.48	216.08	47
3	Завет	Завет	30065.5.47	III	Нива	9.998	10 години	46	89.97	91.98	179.90	47
4	Завет	Завет	30065.5.50	III	Нива	4.994	10 години	46	89.97	45.94	89.85	47
5	Завет	Завет	30065.6.24	III	Нива	10.997	10 години	46	89.97	101.17	197.87	47
6	Завет	Завет	30065.8.17	III	Нива	18.630	10 години	46	89.97	171.40	335.23	47
7	Завет	Завет	30065.9.3	III	Нива	8.213	10 години	46	89.97	75.56	147.78	47
8	Завет	Завет	30065.14.3	III	Нива	5.001	10 години	46	89.97	46.01	89.99	47
9	Завет	Завет	30065.14.6	III	Нива	4.980	10 години	46	89.97	45.82	89.62	47
10	Завет	Завет	30065.14.45	III	Нива	3.359	10 години	46	89.97	30.90	60.44	47
11	Завет	Завет	30065.14.46	III	Нива	3.359	10 години	46	89.97	30.90	60.44	47
12	Завет	Завет	30065.14.47	III	Нива	3.359	10 години	46	89.97	30.90	60.44	47
13	Завет	Завет	30065.17.11	III	Нива	5.012	10 години	46	89.97	46.11	90.18	47
14	Завет	Завет	30065.25.16	III	Нива	13.007	10 години	46	89.97	119.66	234.03	47
15	Завет	Завет	30065.25.17	III	Нива	3.603	10 години	46	89.97	33.15	64.84	47
16	Завет	Завет	30065.52.21	III	Нива	11.994	10 години	46	89.97	110.34	215.81	47
17	Завет	Завет	30065.53.14	III	Нива	6.195	10 години	46	89.97	56.99	111.46	47
18	Завет	Завет	30065.53.15	III	Нива	9.505	10 години	46	89.97	87.45	171.04	47
19	Завет	Завет	30065.62.23	III	Нива	4.791	10 години	46	89.97	44.08	86.21	47
20	Завет	Завет	30065.62.37	III	Нива	16.004	10 години	46	89.97	147.24	287.98	47
21	Завет	Завет	30065.62.38	III	Нива	15.999	10 години	46	89.97	147.19	287.88	47
22	Завет	Завет	30065.63.24	III	Нива	8.402	10 години	46	89.97	77.30	151.19	47
23	Завет	Завет	30065.63.45	III	Нива	8.502	10 години	46	89.97	78.22	152.99	47
24	Завет	Завет	30065.63.46	III	Нива	8.503	10 години	46	89.97	78.23	153.00	47
25	Завет	Завет	30065.64.17	III	Нива	13.797	10 години	46	89.97	126.93	248.25	47
26	Завет	Завет	30065.81.24	III	Нива	5.807	10 години	46	89.97	53.42	104.48	47
27	Завет	Завет	30065.81.35	III	Нива	10.593	10 години	46	89.97	97.46	190.62	47
28	Завет	Завет	30065.82.44	III	Нива	9.001	10 години	46	89.97	82.81	161.96	47

29	Завет	Завет	30065.82.60	III	Нива	8.210	10 години	46	89.97	75.53	147.72	47
30	Завет	Завет	30065.90.17	III	Нива	3.748	10 години	46	89.97	34.48	67.44	47
31	Завет	Завет	30065.90.23	III	Нива	9.271	10 години	46	89.97	85.29	166.81	47
32	Завет	Завет	30065.90.26	III	Нива	6.307	10 години	46	89.97	58.02	113.48	47
33	Завет	Завет	30065.90.27	III	Нива	6.304	10 години	46	89.97	58.00	113.44	47

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-4			Фикрет Юмеров за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни									
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентифика тор по КККР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена евро/дка	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит /евро /	Цена на депозит /лева /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА евро/дка
1	Завет	Брестовене	06481.30.13	IV	Нива	5.001	10 години	46	89.97	46.01	89.99	47
2	Завет	Брестовене	06481.30.14	IV	Нива	4.968	10 години	46	89.97	45.71	89.40	47
3	Завет	Брестовене	06481.41.11	III	Нива	5.999	10 години	46	89.97	55.19	107.94	47
4	Завет	Брестовене	06481.41.20	III	Нива	5.999	10 години	46	89.97	55.19	107.94	47

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-5			Али Ахмедов, чрез пълномощника си Мехмед Чакър за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни									
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентифика тор по КККР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена евро/дка	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит /евро /	Цена на депозит /лева /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА евро/дка
1	Кубрат	Севар	65886.316.13	III	Нива	3.551	10 години	46	89.97	33	63.90	46
2	Кубрат	Севар	65886.316.14	III	Нива	3.551	10 години	46	89.97	33	63.90	46
3	Кубрат	Севар	65886.316.15	III	Нива	3.551	10 години	46	89.97	33	63.90	46
4	Кубрат	Севар	65886.316.16	III	Нива	3.551	10 години	46	89.97	33	63.90	46
5	Кубрат	Севар	65886.316.17	III	Нива	3.167	10 години	46	89.97	29	56.99	46
6	Кубрат	Севар	65886.316.18	III	Нива	3.167	10 години	46	89.97	29	56.99	46

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-6			Емел Юмер за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни									
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентифика тор по КККР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена евро/дка	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит /евро /	Цена на депозит /лева /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА евро/дка
1	Завет	Завет	30065.8.17	III	Нива	18.630	10 години	46	89.97	171.40	335.23	52
2	Завет	Завет	30065.25.16	III	Нива	13.007	10 години	46	89.97	119.66	234.03	57
3	Завет	Завет	30065.25.17	III	Нива	3.603	10 години	46	89.97	33.15	64.84	57
4	Завет	Завет	30065.81.35	III	Нива	10.593	10 години	46	89.97	97.46	190.62	57
5	Завет	Завет	30065.82.44	III	Нива	9.001	10 години	46	89.97	82.81	161.96	57

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-7			Веселина Василева, чрез пълномощника си Ана Михайлова-Иванова за имот: за отглеждане на съществуващо трайно насаждение с изтекъл амортизационен срок									
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентифика тор по КККР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена евро/дка	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит /евро /	Цена на депозит /лева /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА евро/дка
1	Исперих	Духовец	24150.14.11	II	Овощна градина	20.003	5 години	45	88	204.63	400.22	52

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА ЗАВЕТ

I. За всички имоти в община Завет за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 470, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земища и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идент. на имота по КК и КР	Категория	Площ/дка	Начин на трайно ползване	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта евро/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Завет	Брестовене	06481.30.13	5.001	IV	Нива	10 години	47	Фикрет Юмеров
2	Завет	Брестовене	06481.30.14	4.968	IV	Нива	10 години	47	Фикрет Юмеров
3	Завет	Брестовене	06481.41.11	5.999	III	Нива	10 години	47	Фикрет Юмеров
4	Завет	Брестовене	06481.41.20	5.999	III	Нива	10 години	47	Фикрет Юмеров
5	Завет	Завет	30065.3.4	6.302	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
6	Завет	Завет	30065.3.7	12.009	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
7	Завет	Завет	30065.5.47	9.998	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
8	Завет	Завет	30065.5.50	4.994	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
9	Завет	Завет	30065.6.24	10.997	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
10	Завет	Завет	30065.9.3	8.213	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
11	Завет	Завет	30065.14.3	5.001	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
12	Завет	Завет	30065.14.6	4.980	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
13	Завет	Завет	30065.14.45	3.359	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
14	Завет	Завет	30065.14.46	3.359	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
15	Завет	Завет	30065.14.47	3.359	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
16	Завет	Завет	30065.17.11	5.012	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
17	Завет	Завет	30065.52.21	11.994	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
18	Завет	Завет	30065.53.14	6.195	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
19	Завет	Завет	30065.53.15	9.505	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
20	Завет	Завет	30065.62.23	4.791	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
21	Завет	Завет	30065.62.37	16.004	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
22	Завет	Завет	30065.62.38	15.999	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
23	Завет	Завет	30065.63.24	8.402	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
24	Завет	Завет	30065.63.45	8.502	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
25	Завет	Завет	30065.63.46	8.503	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
26	Завет	Завет	30065.64.17	13.797	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
27	Завет	Завет	30065.81.24	5.807	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
28	Завет	Завет	30065.82.60	8.210	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
29	Завет	Завет	30065.90.17	3.748	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
30	Завет	Завет	30065.90.23	9.271	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
31	Завет	Завет	30065.90.26	6.307	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин
32	Завет	Завет	30065.90.27	6.304	III	Нива	10 години	47	Хайри Хюсеин

За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.

II. За имотите в община Завет, за които има подадени предложения-оферти от двама или повече кандидати, комисията след като разгледа предложените оферти, класира участниците както следва :

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Срок за ползване (стопански години)
33	Завет	Завет	30065.8.17	18.630	III	Нива	10 години

1 Емел Юмер
2 Хайри Хюсеин

52 евро/дка
47 евро/дка

За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Срок за ползване (стопански години)
34	Завет	Завет	30065.25.16	13.007	III	Нива	10 години
35	Завет	Завет	30065.25.17	3.603	III	Нива	10 години
36	Завет	Завет	30065.81.35	10.593	III	Нива	10 години
37	Завет	Завет	30065.82.44	9.001	III	Нива	10 години

1 Емел Юмер
2 Хайри Хюсеин

57 евро/дка
47 евро/дка

За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА ИСПЕРИХ

I. За всички имоти в община Исперих за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земища и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идент. на имота по КК и КР	Категория	Площ/дка	Начин на трайно ползване	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта евро/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Исперих	Вазово	10015.17.46	II	46.149	нива	10 години	48	Зихни Хюсмен
За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.									

№ по ред	Община	Землище	Идент. на имота по КК и КР	Категория	Площ/дка	Начин на трайно ползване	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта евро/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
2	Исперих	Духовец	24150.14.11	II	20.003	Овощна градина-сливи	5 години	52	Веселина Василева
За отглеждане на на съществуващи трайни насаждения с изтекъл амортизационен срок.									

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА КУБРАТ

I. За всички имоти в община Кубрат за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земища и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идент. на имота по КК и КР	Категория	Площ/дка	Начин на трайно ползване	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта евро/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Кубрат	Севар	65886.316.13	3.551	III	Нива	10 години	46	Али Ахмедов
2	Кубрат	Севар	65886.316.14	3.551	III	Нива	10 години	46	Али Ахмедов
3	Кубрат	Севар	65886.316.15	3.551	III	Нива	10 години	46	Али Ахмедов
4	Кубрат	Севар	65886.316.16	3.551	III	Нива	10 години	46	Али Ахмедов
5	Кубрат	Севар	65886.316.17	3.167	III	Нива	10 години	46	Али Ахмедов
6	Кубрат	Севар	65886.316.18	3.167	III	Нива	10 години	46	Али Ахмедов
За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.									

На основание чл.47к, ал.4, изречение трето от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

На основание чл.47к, ал.7 т.3 от ППЗСПЗЗ в класацията участват само класираните на първо и второ място, а останалите само се подреждат.

На основание чл.47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, протоколът по ал. 7 се изготвя в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за областната дирекция "Земеделие", подписва се от членовете на комисията и се поставя на информационни табла в областната дирекция "Земеделие" и в общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие". На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

На основание чл.47 н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия в 14-дневен срок от съобщаването му чрез ОД "Земеделие" Разград за имотите, находящи се в общ.Завет и общ.Кубрат пред Районен съд-Кубрат и за имотите, находящи се в общ.Исперих пред Районен съд-Исперих.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател: инж.Исмаил Исмаил _____/п/

Членове: Кремена Тихолова _____/п/

Марияна Йорданова _____/п/

Юлиян Йорданов _____/п/

04.06.2026 г. Искрен Генов _____/п/