**З А П О В Е Д**

**№ ПО-05-37**

**гр. Разград, 05.09.2019 година**

 На основание чл.3, ал.4, във вр. с чл.3, ал.3, т.24 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие”, чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 56з, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка със Заповед № РД 46-241/22.05.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите и писма с изх. №№: 66-2810/15.06.2016 г., 66-2586/28.12.2017 г., 66-723/04.06.2019 г., 66-4246/06.06.2019 и 66-2602/05.08.2019 г. за изразено съгласие за включване в процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имоти, находящи се в обл. Разград, както и протокол № 1/28.08.2019 г. за служебна проверка на комисия, назначена със Заповед № РД-07-12/26.08.2019 г. на Директора на ОД “Земеделие“- Разград

**НАРЕЖДАМ:**

 Откривам процедура за провеждането на **общ търг** с тайно наддаване за придобиване правото на собственост на следните незастроени поземлени имоти, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Предмет на търга са следните имоти, частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община | Землище | №на имот по КККР | Площ/дка/ | Начална тръжна цена за имота  | Депозит за участие  | ДДС за имоти в регулация | Разходи по чл. 56ш от ППЗСПЗЗ /лв./ |
| Завет | с.Иван Шишманово | 32192.32.129 | 1.464 | 2 443 лв. | 244 лв. |  | няма |
| Завет | с.Иван Шишманово | 32192.32.150 | 1.328 | 2 216 лв. | 222 лв. |  | няма |
| Завет | с.Иван Шишманово | 32192.32.151 | 3.046 | 5 082 лв. | 508 лв. |  | няма |
| Исперих | с. Бърдоква | 07452.19.10 | 0.995 | 2 687 лв. | 269 лв. |  | няма |
| Разград | с. Черковна | 80724.14.21 | 1.907 | 3 504 лв. | 350 лв. |  | няма |
| Разград | с. Черковна | 80724.14.24 | 0.949 | 1 744 лв. | 174 лв. |  | няма |
| Разград | с. Черковна | 80724.14.30 | 1.301 | 2 391 лв. | 239 лв. |  | няма |
| Разград | с. Черковна | 80724.14.31 | 1.615 | 2 967 лв. | 297 лв. |  | няма |
| Разград | с. Черковна | 80724.14.33 | 3.022 | 5 551 лв. | 555 лв. |  | няма |
| Разград | с. Гецово | 18589.502.918 | 4.123 | 18 488 лв. | 1 849 лв. | да | няма |
| Самуил | с. Владимировци | 11449.73.857 | 0.900 | 3 483 лв. | 348 лв. | да | няма |

Началната тръжна цена на предложените имоти е определена съгласно чл.56ж, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ /Изм. ДВ бр.50 от 03.07.2012г./, на основание чл.88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/.

Няма извършени разходи по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗ по отношение на гореописаните имоти.

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и Закона за търговския регистър.
2. Имотите, обект на тази тръжна сесия, отговарят на условията за ***участие на всички заинтересовани лица.***
3. **Информация за поземлените имоти обект на търга** е изложена в Областна дирекция „Земеделие”-гр. Разград, в Общинските служби по земеделие: гр.Завет, гр.Исперих, гр.Разград и Офис с.Самуил, както и в община Завет, община Исперих, община Разград и община Самуил, кметствата на с.Иван Шишманово, с.Бърдоква, с. Черковна, с. Гецово и с.Владимировци.
4. Място и срок за получаване и за подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават и подават в Областна дирекция “Земеделие” – гр. Разград, ул.“Н.Й.Вапцаров” № 10, всеки работен ден от 08.30 ч. до 17.00 ч., в срок от 30 календарни дни, считано от **13.09.2019г.** **до 14.10.2019г.** **включително**. Документите за участие в търга могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията [**http://www.mzh.government.bg/ODZ-Razgrad/bg/Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Razgrad/bg/Home.aspx)**.**
5. **Заявителите или упълномощено от тях лице** /писмено, с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция “Земеделие” – Разград, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл.56к от ППЗСПЗЗ. **За всеки имот се подава отделно заявление.**

В заявлението се посочват:

* + местонахождението, номерът и площта на имота;
	+ **предлаганата цена е в цяло число левове** и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом.
1. **Към заявлението се прилагат:**
	* копие от документ за самоличност на физически лица;
	* копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
	* копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата или копие на документ за самоличност и пълномощно на упълномощено от него лице;
	* платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.
2. **Депозит за участие в търга** – в размер 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит за **всеки отделен имот** се представя заедно с документите за участие в търга /**в оригинал**/**.**
3. **Условия за плащане на депозита.** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД “Земеделие” – Разград в

**SG „ЕКСПРЕСБАНК” – РАЗГРАД**

**IBAN: BG94TT BB94003325256761**

**BIC: TTBB BG 22**

**Основание за плащане:** депозит за участие в търг.

1. Заявлението с приложените към него документи се поставят в **непрозрачен плик**, който се **запечатва** и се подава в ОД „Земеделие“ – Разград, където се записва с входящ номер и дата в регистър. Пликът се адресира: **ДО ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – РАЗГРАД, ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ**. Заявление, предоставено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по т.3 от настоящата заповед или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.
2. Директорът на ОД „Земеделие” гр. Разград в 3-дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на **тръжната комисия.**
3. **Търгът ще се проведе** в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Разград, град Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров” № 10, стая № 6, на **22.10.2019 г**. **от 10.00 часа**, като офертите ще се разглеждат в открито заседание на комисията, по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие” Разград. Присъствието на кандидатите не е задължително за провеждането на заседанието на комисията. **Търгът да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие**. Търгът се счита спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. При явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга - при обявената от него тръжна цена с тайно наддаване. За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ.
4. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга –** информационното табло на ОД „Земеделие” – Разград, гр. Разград, ул.“Н.Й.Вапцаров” № 10 и на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Razgrad/bg/Home.aspx>. В 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.
5. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с **явно наддаване** по реда на чл.56н и чл.56о от ППЗСПЗЗ с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100 /сто/ лева.** Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият да се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.
6. **Условия за връщане на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановява в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява, след влизането в сила на съдебното решение.
7. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.
8. При прехвърляне правото на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.
9. **Настоящата заповед се публикува** на интернет страницата на ОД “Земеделие” – Разград, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, поне в един местен вестник най–малко 30 /тридесет/ календарни дни, преди крайния срок за подаване заявленията за участие и се поставя в три дневен срок от издаването й на таблото за обяви на Областна дирекция “Земеделие” – Разград, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

**ВАЛЕНТИНА ФРЕНКЕВА /п/**

***Директор ОД “Земеделие” - Разград***

ВВ/ГД“АР“