



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Разград

ПРОТОКОЛ

№ 1/21.11.2024 г.

от първа тържна сесия на търг за едногодишно отдаване под наем на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Разград с начин на трайно ползване "Пасище", "Изоставена ливада", "Друг вид ливада", „Неизползвана ливада" и "Ливада" на основание Заповед № ПО-05-15/11.10.2024 г. на директора на ОД "Земеделие" - Разград, обявена във вестник „Екип 7" на 14.10.2024 г.

I. Днес 21.11.2024 г. от 09.00 часа в гр. Разград, ул. „Н.Й. Вапцаров" №10 в сградата на ОД „Земеделие"-Разград, в офис 6, комисия, определена със Заповед № РД-07-46/20.11.2024 г. на директора на ОД "Земеделие" – Разград в състав:

Председател: Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар на ОД „Земеделие" - Разград

Членове:

1. Искрен Евгениев Генов – Главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР", ОД „Земеделие"-Разград
2. Юлиян Димитров Йорданов - Главен експерт в ГД "Аграрно развитие", ОД "Земеделие" - Разград

се събра, за да разгледа, оцени и класира постъпилите 7 /седем/ броя предложения за участие в търг за едногодишно отдаване под наем на свободни земеделски земи от ДПФ в област Разград с начин на трайно ползване "Пасище", "Изоставена ливада", "Друг вид ливада", „Неизползвана ливада" и "Ливада".

В 09.00 часа бе извършена проверка за редовността на заседанието, като присъствието на кандидатите или на упълномощените лица и на членовете на комисията бе удостоверено чрез присъствен лист.

Тръжната сесия беше открита в 09.05 часа от председателя на тържната комисия, който запозна присъстващите с реда на протичане на търга, както и със следните случаи:

- когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена на

имотите на основание чл.104о, ал.6, т.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/;

- когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена и стъпка за наддаване от един лев, като при отказ за участие в наддаването търгът се прекратява, съгласно чл.104п от ППЗСПЗЗ.

Участниците бяха информирани, че след извършените служебни проверки всички отговарят на условията на чл. 104е, ал.3 и чл. 104ж от ППЗСПЗЗ и са допуснати до участие в тръжната процедура.

Отворени бяха пликове с №№: ПО-05-01, ПО-05-02, ПО-05-03, ПО-05-04, ПО-05-05, ПО-05-06 и ПО-05-07.

ПО-05-01 Тихомир Късов, чрез упълномощен представител Хинко Хинков за имоти :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕ НА ЦЕНА лв/дка
1	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.80.2	141.324	Пасище	IV	1 година	9	254.38	9

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-02 Марина Горбанова за имоти:

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕ НА ЦЕНА лв/дка
1	Разград	Дряновец	23902.37.72	56.205	Пасище	X	1 година	10	112.41	10
2	Разград	Дряновец	23902.66.102	96.072	Пасище	X	1 година	10	192.14	10
3	Разград	Дряновец	23902.66.115	196.465	Пасище	III	1 година	10	392.96	10

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-03 Хълми Мехмед за имоти:

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕ НА ЦЕНА лв/дка
1	Исперих	Старо селище	69047.17.1	205.003	Пасище	VI	1 година	10	410.01	10
2	Лозница	Ловско	44937.45.8	3.000	Друг вид ливада	III	1 година	10	6.00	10
3	Лозница	Манастирско	47038.3.12	64.134	Пасище	VIII	1 година	10	128.27	10
4	Лозница	Манастирско	47038.3.13	80.313	Пасище	VIII	1 година	10	160.63	10
5	Лозница	Манастирско	47038.6.2	83.029	Пасище	III	1 година	10	166.06	10
6	Лозница	Трапище	73002.14.252	44.004	Пасище	IV	1 година	10	88.01	10
7	Разград	Ясеновец	87624.18.5	33.334	Пасище	IV	1 година	10	66.67	10

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-04 "Йоткови" ЕООД, представлявано от Боян Йотков - управител за имоти:

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕ НА ЦЕНА лв/дка
1	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.104.1	17.870	Пасище	III	1 година	9	32.17	25
2	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.105.2	98.484	Пасище	X	1 година	9	177.27	20
3	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.105.5	214.982	Пасище	III	1 година	9	386.97	20
4	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.146.1	50.014	Пасище	VII	1 година	9	90.03	9
5	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.306.1	95.392	Пасище	IV	1 година	9	171.71	11
6	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.324.1	245.824	Пасище	X	1 година	9	442.48	9

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-05 Калиптен Исмаил за имоти:

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕ НА ЦЕНА лв/дка
1	Исперих	Вазово	10015.100.96	18.161	Изоставе на ливада	III	1 година	10	36.32	10
2	Исперих	Вазово	10015.100.99	31.529	Изоставе на ливада	III	1 година	10	63.06	10
3	Исперих	Драгомъж	24921.10.10	79.718	Пасище	III	1 година	10	159.44	10
4	Исперих	Драгомъж	24921.10.11	11.402	Пасище	III	1 година	10	22.80	10
5	Исперих	Йонково	34103.4.28	42.378	Пасище	VI	1 година	10	84.76	10
6	Исперих	Китанчево	37010.51.1	63.162	Пасище	IX	1 година	10	126.32	10
7	Разград	Киченица	37109.12.50	52.005	Пасище	II	1 година	10	104.01	10
8	Разград	Киченица	37109.27.93	55.961	Пасище	II	1 година	10	111.92	10
9	Разград	Киченица	37109.31.98	23.750	Пасище	II	1 година	10	47.50	10
10	Разград	Киченица	37109.33.165	9.102	Пасище	II	1 година	10	18.20	10
11	Разград	Киченица	37109.38.115	28.028	Пасище	II	1 година	10	56.06	10
12	Разград	Киченица	37109.40.1	51.379	Пасище	II	1 година	10	102.76	10
13	Разград	Киченица	37109.54.95	21.266	Пасище	II	1 година	10	42.53	10
14	Разград	Киченица	37109.54.97	47.908	Пасище	II	1 година	10	95.82	10
15	Разград	Липник	43760.100.35	52.103	Пасище	IV	1 година	10	104.21	10
16	Разград	Топчии	72850.9.17	104.268	Пасище	X	1 година	10	208.54	10
17	Разград	Топчии	72850.11.1	78.107	Пасище	IV	1 година	10	156.21	10
18	Разград	Топчии	72850.57.1	73.532	Пасище	III	1 година	10	147.06	10
19	Разград	Ясеновец	87624.4.12	119.100	Пасище	X	1 година	10	238.20	10
20	Разград	Ясеновец	87624.18.2	147.900	Пасище	III	1 година	10	295.80	10
21	Разград	Ясеновец	87624.18.8	26.050	Пасище	IV	1 година	10	104.20	10

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-06 Ахмед Къосеибаш за имоти:

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕ НА ЦЕНА лв/дка
1	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.12.10	54.342	Пасище	III	1 година	9	97.82	17
2	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.30.1	7.631	Пасище	III	1 година	9	13.74	18
3	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.31.1	9.847	Пасище	VII	1 година	9	17.72	17
4	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.80.2	141.324	Пасище	IV	1 година	9	254.38	19
5	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.104.1	17.870	Пасище	III	1 година	9	32.17	18
6	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.105.2	98.484	Пасище	X	1 година	9	177.27	19
7	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.105.5	214.982	Пасище	III	1 година	9	386.97	20
8	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.306.1	95.392	Пасище	IV	1 година	9	171.71	19

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-07 Цветомир Цонев за имоти:

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КKKP	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕ НА ЦЕНА лв/дка
1	Разград	Липник	43760.100.35	52.103	Пасище	IV	1 година	10	104.21	10

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА ИСПЕРИХ

I. За всички имоти в община ИСПЕРИХ, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 104о, ал. 6, т.5 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земята и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КККР	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Исперих	Вазово	10015.100.96	18.161	Изоставена ливада	III	1 година	10	Калиптен Исмаил
2	Исперих	Вазово	10015.100.99	31.529	Изоставена ливада	III	1 година	10	Калиптен Исмаил
3	Исперих	Драгомъж	24921.10.10	79.718	Пасище	III	1 година	10	Калиптен Исмаил
4	Исперих	Драгомъж	24921.10.11	11.402	Пасище	III	1 година	10	Калиптен Исмаил
5	Исперих	Йонково	34103.4.28	42.378	Пасище	VI	1 година	10	Калиптен Исмаил
6	Исперих	Китанчево	37010.51.1	63.162	Пасище	IX	1 година	10	Калиптен Исмаил
7	Исперих	Старо селище	69047.17.1	205.003	Пасище	VI	1 година	10	Хълми Мехмед

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

I. За всички имоти в община ЛОЗНИЦА за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 104о, ал. 6, т.5 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земята и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КККР	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Лозница	Ловско	44937.45.8	3.000	Друг вид ливада	III	1 година	10	Хълми Мехмед
2	Лозница	Манастирско	47038.3.12	64.134	Пасище	VIII	1 година	10	Хълми Мехмед
3	Лозница	Манастирско	47038.3.13	80.313	Пасище	VIII	1 година	10	Хълми Мехмед
4	Лозница	Манастирско	47038.6.2	83.029	Пасище	III	1 година	10	Хълми Мехмед
5	Лозница	Трапище	73002.14.252	44.004	Пасище	IV	1 година	10	Хълми Мехмед

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА РАЗГРАД

I. За всички имоти в община РАЗГРАД, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 104о, ал. 6, т.5 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земята и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КККР	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Разград	Дряновец	23902.37.72	56.205	Пасище	X	1 година	10	Марина Горбанова
2	Разград	Дряновец	23902.66.102	96.072	Пасище	X	1 година	10	Марина Горбанова
3	Разград	Дряновец	23902.66.115	196.465	Пасище	III	1 година	10	Марина Горбанова
4	Разград	Киченица	37109.12.50	52.005	Пасище	II	1 година	10	Калиптен Исмаил
5	Разград	Киченица	37109.27.93	55.961	Пасище	II	1 година	10	Калиптен Исмаил
6	Разград	Киченица	37109.31.98	23.75	Пасище	II	1 година	10	Калиптен Исмаил
7	Разград	Киченица	37109.33.165	9.102	Пасище	II	1 година	10	Калиптен Исмаил
8	Разград	Киченица	37109.38.115	28.028	Пасище	II	1 година	10	Калиптен Исмаил
9	Разград	Киченица	37109.40.1	51.379	Пасище	II	1 година	10	Калиптен Исмаил
10	Разград	Киченица	37109.54.95	21.266	Пасище	II	1 година	10	Калиптен Исмаил
11	Разград	Киченица	37109.54.97	47.908	Пасище	II	1 година	10	Калиптен Исмаил
12	Разград	Топчий	72850.9.17	104.268	Пасище	X	1 година	10	Калиптен Исмаил
13	Разград	Топчий	72850.11.1	78.107	Пасище	IV	1 година	10	Калиптен Исмаил
14	Разград	Топчий	72850.57.1	73.532	Пасище	III	1 година	10	Калиптен Исмаил
15	Разград	Ясеновец	87624.4.12	119.1	Пасище	X	1 година	10	Калиптен Исмаил
16	Разград	Ясеновец	87624.18.2	147.9	Пасище	III	1 година	10	Калиптен Исмаил
17	Разград	Ясеновец	87624.18.5	33.334	Пасище	IV	1 година	10	Хълми Мехмед
18	Разград	Ясеновец	87624.18.8	26.05	Пасище	IV	1 година	10	Калиптен Исмаил

II. За имотите в община Разград, за които има подадени предложения-оферти от двама или повече кандидати, комисията след като разгледа предложените оферти, класира участниците както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КККР	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне
19	Разград	Липник	43760.100.35	52.103	Пасище	IV	1 година

- | | | |
|---|-----------------|-------------|
| 1 | Калиптен Исмаил | 10 лв. /дка |
| 1 | Цветомир Цонев | 10 лв. /дка |

Калиптен Исмаил и Цветомир Цонев са предложили за един и същ имот една и съща цена - 10 лв/дка и на основание чл.104п от ППЗСПЗЗ между тях се проведе търг с явно наддаване с начална цена 10 лв/дка. След проведения явен търг, кандидатите се класираха по следния начин :

- | | | |
|---|-----------------|-------------|
| 1 | Цветомир Цонев | 11 лв. /дка |
| 2 | Калиптен Исмаил | 10 лв. /дка |

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН

I. За всички имоти в община ЦАР КАЛОЯН, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 104о, ал. 6, т.5 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по землища и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КККР	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.12.10	54.342	Пасище	III	1 година	17	Ахмед Кьосеибиш
2	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.30.1	7.631	Пасище	III	1 година	18	Ахмед Кьосеибиш
3	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.31.1	9.847	Пасище	VII	1 година	17	Ахмед Кьосеибиш
4	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.146.1	50.014	Пасище	VII	1 година	9	"Йоткови" ЕООД
5	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.324.1	245.824	Пасище	X	1 година	9	"Йоткови" ЕООД

II. За имотите в община Цар Калоян, за които има подадени предложения-оферти от двама или повече кандидати, комисията след като разгледа предложените оферти, класира участниците както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идентификатор на поземлен имот по КККР	Площ (дка)	НТП	Категория на земята	Срок на предоставяне
6	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.80.2	141.324	Пасище	IV	1 година

- | | | |
|---|-----------------|------------|
| 1 | Ахмед Кьосеибиш | 19лв. /дка |
| 2 | Тихомир Късов | 9лв. /дка |

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Срок за ползване (стопански години)
7	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.104.1	17.870	Пасище	III	1 година

- | | | |
|---|-----------------|------------|
| 1 | "Йоткови" ЕООД | 25лв. /дка |
| 2 | Ахмед Кьосеибиш | 18лв. /дка |

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Срок за ползване (стопански години)
8	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.105.2	98.484	Пасище	X	1 година

- | | | |
|---|-----------------|------------|
| 1 | "Йоткови" ЕООД | 20лв. /дка |
| 2 | Ахмед Кьосеибиш | 19лв. /дка |

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Срок за ползване (стопански години)
9	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.105.5	214.982	Пасище	III	1 година

- 1 "Йоткови" ЕООД 20лв. /дка
1 Ахмед Кьосеибаш 20лв. /дка

"Йоткови" ЕООД и Ахмед Кьосеибаш са предложили за един и същ имот една и съща цена - 10 лв/дка и на основание чл. 104п от ППЗСПЗЗ между тях се проведе търг с явно наддаване с начална цена 20 лв/дка. След проведения явен търг, кандидатите се класираха по следния начин :

- 1 "Йоткови" ЕООД 21лв. /дка
2 Ахмед Кьосеибаш 20лв. /дка

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Срок за ползване (стопански години)
10	Цар Калоян	Цар Калоян	77308.306.1	95.392	Пасище	IV	1 година

- 1 Ахмед Кьосеибаш 19лв. /дка
2 "Йоткови" ЕООД 11лв. /дка

На основание чл.104 о, ал.4, изречение трето от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

На основание чл.104 о, ал.7 от ППЗСПЗЗ, протоколът по ал. 6 се изготвя в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за областната дирекция "Земеделие", подписва се от членовете на комисията. На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

Настоящият протокол може да се обжалва от участниците в тръжната процедура по реда на Административнопроцесуалния кодекс: в 14-дневен срок от съобщаването му пред директора на ОД "Земеделие" Разград - по административен ред или в 14-дневен срок от съобщаването му чрез ОД "Земеделие"- Разград пред Районен съд-Исперих за имоти, находящи се в община Исперих и пред Районен съд-Разград за имоти, находящ се в община Разград, община Лозница и община Цар Калоян - по съдебен ред.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател: Кремена Тихолова _____/п/

Членове: Искрен Генов _____/п/

Юлиян Йорданов _____/п/

21.11.2024 г.