



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Разград

ПРОТОКОЛ

№ 2/15.10.2024 г.

от втора тръжна сесия на търг за едногодишно отдаване под наем на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ по § 12а от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ на основание Заповед № ПО-05-14/30.08.2024 г. на директора на ОД "Земеделие" - Разград, обявена във вестник „Екип 7“ на 02.09.2024 г.

I. Днес 15.10.2024 г. от 09.00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград на адрес: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №10, офис № 6 комисия, определена със Заповед № РД-07-45/11.10.2024 г. на директора на ОД "Земеделие" – Разград в състав:

Председател: Йовка Симеонова Ангелова - Главен директор на ГД „Аграрно развитие“, ОД „Земеделие“ - Разград

Членове:

1. Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар на ОД „Земеделие“ - Разград;
2. Марияна Цонева Йорданова – Директор на дирекция „АПФСДЧР“, ОД „Земеделие“ - Разград;
3. Юлиян Димитров Йорданов - Главен експерт в ГД "Аграрно развитие", ОД "Земеделие" - Разград;
4. Искрен Евгениев Генов – Главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“, ОД „Земеделие“- Разград

се събра за да разгледа, оцени и класира постъпилите 2 /два/ броя предложения за участие в търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на свободни земеделски земи от ДПФ в област Разград.

В 09.00 часа бе извършена проверка за редовността на заседанието, като присъствието на кандидатите за свободните земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се в общините Кубрат и Разград и на членовете на комисията бе удостоверено чрез присъствен лист.

Тръжната сесия беше открита от председателя на тръжната комисия, който запозна присъстващите с реда на протичане на търга, както и със следните случаи:

- когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на имотите на основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

- когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена и стъпка за наддаване от един лев, като при отказ за участие в наддаването търгът се прекратява, съгласно чл.47л от ППЗСПЗЗ.

Участниците бяха информирани, че след извършените служебни проверки всички отговарят на условията на чл.47в от ППЗСПЗЗ и са допуснати до участие в тръжната процедура.

Отворени бяха пликове с №№: ПО-05-1 и ПО-05-8.

ПО-05-1 Едис Адилов за имот :

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентифика тор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Поливност	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Кубрат	Звънарци	30541.291.29	20.879	III	За стопански двор	не	350.77	85

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-8 "Мечеви" ООД, представлявано от Ганчо Ганев - управител за имот :

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентифика тор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Поливност	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
2	Разград	Благоево	04296.105.24	9.558	VII	За стопански двор	не	160.57	86

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ**ОБЩИНА КУБРАТ
ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЕДНОГОДИШНИ ПОЛСКИ КУЛТУРИ**

I. За всички имоти в община Кубрат, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земища и имоти, както следва :

№ по ред	Землище	Идент. на имота по КК и КР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Цена на печеливш а оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Звънарци	30541.291.29	III	За стопански двор	20.879	5 години	85	Едис Адиров

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ**ОБЩИНА РАЗГРАД
ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЕДНОГОДИШНИ ПОЛСКИ КУЛТУРИ**

I. За всички имоти в община Разград, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земища и имоти, както следва :

№ по ред	Землище	Идент. на имота по КК и КР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Цена на печеливш а оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Благоево	04296.105.24	VII	За стопански двор	9.558	5 години	86	"Мечеви" ООД

На основание чл.47к, ал.4, изречение трето от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

На основание чл.47к, ал.7 т.3 от ППЗСПЗЗ в класацията участват само класираните на първо и второ място, а останалите само се подреждат.

На основание чл.47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, протоколът по ал. 7 се изготвя в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за областната дирекция "Земеделие", подписва се от членовете на комисията и се поставя на информационни табла в областната дирекция "Земеделие" и в общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие". На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

На основание чл.47 н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс: в 14 дневен срок от съобщаването му пред директора на Од "Земеделие" Разград - по административен ред или в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Од "Земеделие" Разград пред Районен съд-Кубрат за имота, находящ се в с.Звънарци и пред Районен съд-Разград за имота, находящ се в с.Благоево.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател: Йовка Ангелова _____ /п/

Членове: Кремена Тихолова _____ /п/

Марияна Йорданова _____ /п/

Юлиян Йорданов _____ /п/

15.10.2024 г. Искрен Генев _____ /п/