



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Разград

ПРОТОКОЛ

№ 3/05.08.2024 г.

от първа тръжна сесия на търг за многогодишно отдаване под аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ на основание Заповед № ПО-05-4/20.06.2024 г. на Директора на ОД "Земеделие" - Разград, обявена във вестник „Екип 7“ на 21.06.2024 г., изменена със Заповед №ПО-05-4-1/17.07.2024 г.

I. Днес 05.08.2024 г. от 09.00 часа в гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №10 в сградата на ОД „Земеделие“-Разград, в офис 6, комисия, определена със Заповед № РД-07-30/31.07.2024 г. на Директора на ОД "Земеделие" – Разград в състав:

Председател: Йовка Симеонова Ангелова - Главен директор на ГД „Аграрно развитие“, ОД „Земеделие“-Разград

Членове:

1. Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар на ОД „Земеделие" - Разград;
2. Марияна Цонева Йорданова – Директор на дирекция „АПФСДЧР“, ОД „Земеделие" - Разград;
3. Юлиян Димитров Йорданов - Главен експерт в ГД "Аграрно развитие", ОД "Земеделие" - Разград;
4. Искрен Евгениев Генов – Главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“, ОД „Земеделие"-Разград

се събра, за да разгледа, оцени и класира постъпилите 4 /четири/ броя предложения за участие в търг за многогодишно отдаване под аренда на свободни земеделски земи от ДПФ в област Разград.

В 09.00 часа бе извършена проверка за редовността на заседанието, като присъствието на кандидатите за свободните земеделски земи, находящи се в общините Разград, Лозница и Цар Калоян и на членовете на комисията бе удостоверено чрез присъствен лист.

Поради отсъствие на един участник или негов пълномощник, подал предложение за участие в търга, тръжната сесия се отложи с един час, на основание чл.47к, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

Тръжната сесия беше открита в 10.00 часа от председателя на тръжната комисия, който запозна присъстващите с реда на протичане на търга, както и със следните случаи:

- когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на имотите на основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

- когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена и стъпка за наддаване от един лев, като при отказ за участие в наддаването търгът се прекратява, съгласно чл.47л от ППЗСПЗЗ.

Допуснати за разглеждане бяха предложенията на всички участници (пликове №№ ПО-05-02, ПО-05-03, ПО-05-11 и ПО-05-12).

ПО-05-02			Сюлейман Делиюмер за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни							
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Лозница	Гороцвет	17066.25.6	III	Нива	20.797	10 години	84	349.39	84
2	Лозница	Гороцвет	17066.3.3	III	Нива	13.626	10 години	84	228.92	84
3	Лозница	Гороцвет	17066.41.3	V	Нива	11.001	10 години	84	184.82	84
4	Лозница	Гороцвет	17066.45.4	III	Нива	33.286	10 години	84	559.20	84
5	Лозница	Гороцвет	17066.57.5	IV	Нива	14.802	10 години	84	248.67	84
6	Лозница	Гороцвет	17066.69.6	III	Нива	19.901	10 години	84	334.34	84
7	Лозница	Каменар	35715.46.8	IV	Нива	10.226	10 години	84	171.80	84
8	Лозница	Каменар	35715.5.27	V	Нива	13.001	10 години	84	218.42	84
9	Лозница	Каменар	35715.6.15	III	Нива	13.486	10 години	84	226.56	84
10	Лозница	Каменар	35715.6.20	III	Нива	5.000	10 години	84	84.00	84
11	Лозница	Каменар	35715.8.5	III	Нива	15.002	10 години	84	252.03	84
12	Лозница	Каменар	35715.81.2	III	Нива	4.001	10 години	84	67.22	84
13	Лозница	Каменар	35715.88.1	IX	Нива	12.003	10 години	84	201.65	84
14	Лозница	Лозница	44166.56.11	II	Нива	3.168	10 години	84	53.22	84
15	Лозница	Лозница	44166.56.15	III	Нива	3.168	10 години	84	53.22	84
16	Лозница	Лозница	44166.91.21	III	Нива	4.053	10 години	101	81.87	101

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-03			Димитър Обидимски за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни							
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Разград	Разград	61710.100.35	V	Нива	15.38	10 години	84	258.38	85
2	Разград	Разград	61710.103.70	V	Нива	5.929	10 години	84	99.61	85
3	Разград	Разград	61710.104.12	V	Нива	7.518	10 години	84	126.30	85
4	Разград	Разград	61710.108.106	IV	Нива	14.194	10 години	84	238.46	85
5	Разград	Разград	61710.16.49	IV	Нива	17.194	10 години	84	288.86	85
6	Разград	Разград	61710.33.44	IV	Нива	4.541	10 години	84	76.29	85
7	Разград	Разград	61710.40.30	IV	Нива	8.951	10 години	84	150.38	85
8	Разград	Разград	61710.40.41	IV	Нива	5.561	10 години	84	93.42	85
9	Разград	Разград	61710.41.7	IV	Нива	6.978	10 години	84	117.23	85
10	Разград	Разград	61710.44.51	IV	Нива	5.115	10 години	84	85.93	85
11	Разград	Разград	61710.58.11	V	Нива	4.119	10 години	84	69.20	85
12	Разград	Разград	61710.66.4	IV	Нива	9.847	10 години	84	165.43	85
13	Разград	Разград	61710.67.9	IV	Нива	9.846	10 години	84	165.41	85
14	Разград	Разград	61710.69.23	IV	Нива	5.191	10 години	84	87.21	85
15	Разград	Разград	61710.79.105	IV	Нива	24.646	10 години	84	414.05	85
16	Разград	Разград	61710.79.3	IV	Нива	4.924	10 години	84	82.72	85
17	Разград	Разград	61710.79.40	IV	Нива	8.112	10 години	84	136.28	85
18	Разград	Разград	61710.81.114	IV	Нива	5.604	10 години	84	94.15	85
19	Разград	Разград	61710.81.25	IV	Нива	8.145	10 години	84	136.84	85
20	Разград	Разград	61710.81.33	IV	Нива	4.43	10 години	84	74.72	85
21	Разград	Разград	61710.81.44	IV	Нива	3.916	10 години	84	65.79	85
22	Разград	Разград	61710.81.60	IV	Нива	4.654	10 години	84	78.19	85
23	Разград	Разград	61710.81.61	IV	Нива	4.655	10 години	84	78.20	85
24	Разград	Разград	61710.81.71	IV	Нива	4.476	10 години	84	75.20	85
25	Разград	Разград	61710.81.75	IV	Нива	4.298	10 години	84	72.21	85
26	Разград	Разград	61710.81.95	IV	Нива	4.834	10 години	84	81.21	85

27	Разград	Разград	61710.82.64	IV	Нива	17.003	10 години	84	285.65	85
28	Разград	Разград	61710.82.74	IV	Нива	12	10 години	84	201.60	85
29	Разград	Разград	61710.83.16	IV	Нива	5.951	10 години	84	99.98	85
30	Разград	Разград	61710.83.30	IV	Нива	11	10 години	84	184.80	85
31	Разград	Разград	61710.88.37	III	Нива	4.162	10 години	84	69.92	85
32	Разград	Разград	61710.89.12	IV	Нива	10.381	10 години	84	174.40	85
33	Разград	Разград	61710.91.39	V	Нива	11.026	10 години	84	185.24	85
34	Разград	Разград	61710.92.7	V	Нива	3.005	10 години	84	50.48	85
35	Разград	Разград	61710.95.38	V	Нива	11.725	10 години	84	196.98	85
36	Разград	Разград	61710.98.44	V	Нива	6.714	10 години	84	112.80	85
37	Разград	Разград	61710.99.58	V	Нива	7.078	10 години	84	118.91	85

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-11			Мустафа Палов за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни							
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Лозница	Гороцвет	17066.22.22	III	Нива	4.001	10 години	84	67.22	84
2	Лозница	Гороцвет	17066.36.3	IV	Нива	20.996	20 години	84	424.12	84
3	Лозница	Гороцвет	17066.49.5	III	Нива	13.500	19 години	84	272.70	84
4	Лозница	Гороцвет	17066.56.10	III	Нива	12.601	11 години	84	254.54	84
5	Лозница	Гороцвет	17066.56.12	IV	Нива	12.602	12 години	84	254.56	84
6	Лозница	Гороцвет	17066.64.12	III	Нива	7.400	13 години	84	124.32	84
7	Лозница	Гороцвет	17066.65.9	III	Нива	47.405	14 години	84	957.58	84
8	Лозница	Манастирско	47038.1.13	IV	Нива	10.692	21 години	84	179.63	84
9	Лозница	Манастирско	47038.13.12	IV	Нива	3.770	15 години	84	63.34	84
10	Лозница	Манастирско	47038.2.12	IV	Нива	16.984	18 години	84	285.33	84
11	Лозница	Манастирско	47038.2.25	IV	Нива	5.023	16 години	84	84.39	
12	Лозница	Манастирско	47038.9.3	III	Нива	15.715	17 години	84	264.01	84

Предложението-оферта на Мустафа Палов за поземлен имот с идентификатор 47038.2.25 по КККР на землището на с.Манастирско ЕКАТТЕ 47038, общ.Лозница е подадено без предложена цена и липсва подпис на заявителя, което я прави нередовна. Комисията единодушно декласира участника за горепосочения имот. Другите представени документи са редовни и кандидатът се допуска до участие.

ПО-05-12			Ариф Исмаилов за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни							
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Лозница	Манастирско	47038.1.13	IV	Нива	10.692	10 години	84	179.63	87
2	Лозница	Манастирско	47038.13.12	IV	Нива	3.77	10 години	84	63.34	87
3	Лозница	Манастирско	47038.2.12	IV	Нива	16.984	10 години	84	285.33	87
4	Лозница	Манастирско	47038.2.25	IV	Нива	5.023	10 години	84	84.39	87
5	Лозница	Манастирско	47038.9.3	III	Нива	15.715	10 години	84	264.01	87
6	Лозница	Трапище	73002.30.11	III	Нива	5.104	10 години	84	85.75	87

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА РАЗГРАД

I. За всички имоти в община Разград, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по землища и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идент. на имота по КК и КР	Категория	Площ/дка	Начин на трайно ползване	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Разград	Разград	61710.16.49	IV	17.194	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
2	Разград	Разград	61710.33.44	IV	4.541	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
3	Разград	Разград	61710.40.30	IV	8.951	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
4	Разград	Разград	61710.40.41	IV	5.561	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
5	Разград	Разград	61710.41.7	IV	6.978	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
6	Разград	Разград	61710.44.51	IV	5.115	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
7	Разград	Разград	61710.58.11	V	4.119	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
8	Разград	Разград	61710.66.4	IV	9.847	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
9	Разград	Разград	61710.67.9	IV	9.846	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
10	Разград	Разград	61710.69.23	IV	5.191	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
11	Разград	Разград	61710.79.3	IV	4.924	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
12	Разград	Разград	61710.79.40	IV	8.112	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
13	Разград	Разград	61710.79.105	IV	24.646	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
14	Разград	Разград	61710.81.25	IV	8.145	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
15	Разград	Разград	61710.81.33	IV	4.43	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
16	Разград	Разград	61710.81.44	IV	3.916	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
17	Разград	Разград	61710.81.60	IV	4.654	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
18	Разград	Разград	61710.81.61	IV	4.655	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
19	Разград	Разград	61710.81.71	IV	4.476	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
20	Разград	Разград	61710.81.75	IV	4.298	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
21	Разград	Разград	61710.81.95	IV	4.834	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
22	Разград	Разград	61710.81.114	IV	5.604	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
23	Разград	Разград	61710.82.64	IV	17.003	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
24	Разград	Разград	61710.82.74	IV	12	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
25	Разград	Разград	61710.83.16	IV	5.951	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
26	Разград	Разград	61710.83.30	IV	11	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
27	Разград	Разград	61710.88.37	III	4.162	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
28	Разград	Разград	61710.89.12	IV	10.381	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
29	Разград	Разград	61710.91.39	V	11.026	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
30	Разград	Разград	61710.92.7	V	3.005	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
31	Разград	Разград	61710.95.38	V	11.725	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
32	Разград	Разград	61710.98.44	V	6.714	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
33	Разград	Разград	61710.99.58	V	7.078	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
34	Разград	Разград	61710.100.35	V	15.38	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
35	Разград	Разград	61710.103.70	V	5.929	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
36	Разград	Разград	61710.104.12	V	7.518	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
37	Разград	Разград	61710.108.106	IV	14.194	Нива	10 години	85	Димитър Обидимски
За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.									

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

I. За всички имоти в община Лозница, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земища и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идент. на имота по КК и КР	Категория	Площ/дка	Начин на трайно ползване	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Лозница	Гороцвет	17066.3.3	III	13.626	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
2	Лозница	Гороцвет	17066.22.22	III	4.001	Нива	10 години	84	Мустафа Палов
3	Лозница	Гороцвет	17066.25.6	III	20.797	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
4	Лозница	Гороцвет	17066.36.3	IV	20.996	Нива	10 години	84	Мустафа Палов
5	Лозница	Гороцвет	17066.41.3	V	11.001	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
6	Лозница	Гороцвет	17066.45.4	III	33.286	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
7	Лозница	Гороцвет	17066.49.5	III	13.5	Нива	10 години	84	Мустафа Палов
8	Лозница	Гороцвет	17066.56.10	III	12.601	Нива	10 години	84	Мустафа Палов
9	Лозница	Гороцвет	17066.56.12	IV	12.602	Нива	10 години	84	Мустафа Палов
10	Лозница	Гороцвет	17066.57.5	IV	14.802	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
11	Лозница	Гороцвет	17066.64.12	III	7.4	Нива	10 години	84	Мустафа Палов
12	Лозница	Гороцвет	17066.65.9	III	47.405	Нива	10 години	84	Мустафа Палов
13	Лозница	Гороцвет	17066.69.6	III	19.901	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
14	Лозница	Каменар	35715.5.27	V	13.001	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
15	Лозница	Каменар	35715.6.15	III	13.486	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
16	Лозница	Каменар	35715.6.20	III	5	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
17	Лозница	Каменар	35715.8.5	III	15.002	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
18	Лозница	Каменар	35715.46.8	IV	10.226	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
19	Лозница	Каменар	35715.81.2	III	4.001	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
20	Лозница	Каменар	35715.88.1	IX	12.003	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
21	Лозница	Лозница	44166.56.11	II	3.168	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
22	Лозница	Лозница	44166.56.15	III	3.168	Нива	10 години	84	Сюлейман Делиюмер
23	Лозница	Лозница	44166.91.21	III	4.053	Нива	10 години	101	Сюлейман Делиюмер
24	Лозница	Манастирско	47038.2.25	IV	5.023	Нива	10 години	87	Ариф Исмаилов
25	Лозница	Трапище	73002.30.11	III	5.104	Нива	10 години	87	Ариф Исмаилов
За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.									

II. За имотите в община Лозница, за които има подадени предложения-оферти от двама или повече кандидати, комисията след като разгледа предложените оферти, класира участниците както следва :

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификация по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Срок на предоставяне
26	Лозница	Манастирско	47038.1.13	16.002	III	Нива	10 години
27	Лозница	Манастирско	47038.2.12	18.002	III	Нива	10 години
28	Лозница	Манастирско	47038.9.3	4.760	III	Нива	10 години
29	Лозница	Манастирско	47038.13.12	6.493	III	Нива	10 години

1 място Ариф Исмаилов

87 лв. /дка

За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни

2 място Мустафа Палов

84 лв. /дка

За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни

На основание чл.47к, ал.4, изречение трето от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

На основание чл.47к, ал.7 т.3 от ППЗСПЗЗ в класацията участват само класираните на първо и второ място, а останалите само се подреждат.

.

На основание чл.47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, протоколът по ал. 7 се изготвя в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за областната дирекция "Земеделие", подписва се от членовете на комисията и се поставя на информационни табла в областната дирекция "Земеделие" и в общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие". На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

На основание чл.47 н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тържната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс: в 14-дневен срок от съобщаването му пред директора на ОД "Земеделие" Разград - по административен ред или в 14-дневен срок от съобщаването му чрез ОД "Земеделие" Разград пред Районен съд-Разград - по съдебен ред.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател: Йовка Ангелова _____ /п/

Членове: Кремена Тихолова _____ /п/

Марияна Йорданова _____ /п/

Юлиян Йорданов _____ /п/

05.08.2024 г. Искрен Генов _____ /п/