



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Разград

ПРОТОКОЛ

№ 2/02.08.2024 г.

от първа тръжна сесия на търг за многогодишно отдаване под аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ на основание Заповед № ПО-05-4/20.06.2024 г. на Директора на ОД "Земеделие" - Разград, обявена във вестник „Екип 7“ на 21.06.2024 г., изменена със Заповед №ПО-05-4-1/17.07.2024 г.

I. Днес 02.08.2024 г. от 09.00 часа в гр. Разград, ул. „Н.Й. Вапцаров“ №10 в сградата на ОД „Земеделие“-Разград, в офис 6, комисия, определена със Заповед № РД-07-30/31.07.2024 г. на Директора на ОД "Земеделие" – Разград в състав:

Председател: Йовка Симеонова Ангелова - Главен директор на ГД „Аграрно развитие“, ОД „Земеделие“-Разград

Членове:

1. Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар на ОД „Земеделие“ - Разград;
2. Марияна Цонева Йорданова – Директор на дирекция „АПФСДЧР“, ОД „Земеделие" - Разград;
3. Юлиян Димитров Йорданов - Главен експерт в ГД "Аграрно развитие", ОД "Земеделие" - Разград;
4. Искрен Евгениев Генов – Главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“, ОД „Земеделие"-Разград

се събра, за да разгледа, оцени и класира постъпилите 5 /пет/ броя предложения за участие в търг за многогодишно отдаване под аренда на свободни земеделски земи от ДПФ в област Разград.

В 09.00 часа бе извършена проверка за редовността на заседанието, като присъствието на кандидатите за свободните земеделски земи, находящи се в общините Исперих и Самуил и на членовете на комисията бе удостоверено чрез присъствен лист.

Поради отсъствие на един участник или негов пълномощник, подал предложение за участие в търга, тръжната сесия се отложи с един час, на основание чл.47к, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

Тръжната сесия беше открита в 10.00 часа от председателя на тръжната комисия, който запозна присъстващите с реда на протичане на търга, както и със следните случаи:

- когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на имотите на основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

- когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена и стъпка за наддаване от един лев, като при отказ за участие в наддаването търгът се прекратява, съгласно чл.47л от ППЗСПЗЗ.

Участниците бяха информирани, че след извършените служебни проверки е установено, че участникът И. М. Х. с плик № ПО-05-07 не отговаря на изискванията на чл.47в, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ, а именно - да няма парични задължения към държавата. На основание чл. 47к, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, кандидатът не бе допуснат до участие в търга и тръжните му предложения не бяха разгледани.

Допуснати за разглеждане бяха предложенията на участници с пликове №№ ПО-05-04, ПО-05-05, ПО-05-06 и ПО-05-08.

ПО-05-04			Мехмед Хюсеин, участник за имоти: за отглеждане на зеленчуци от физическо лице до 40 години							
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Исперих	Старо селище	69047.14.8	III	Нива	3.801	10 години	84	63.86	97
2	Исперих	Старо селище	69047.14.9	III	Нива	3.801	10 години	84	63.86	97
3	Исперих	Старо селище	69047.14.10	III	Нива	3.801	10 години	84	63.86	97
4	Исперих	Старо селище	69047.14.11	III	Нива	4.002	10 години	84	67.23	97
5	Исперих	Старо селище	69047.14.18	III	Нива	7.002	10 години	84	117.63	97
6	Исперих	Старо селище	69047.18.8	III	Нива	8.482	10 години	84	142.50	97
7	Исперих	Старо селище	69047.10.13	III	Нива	16.002	10 години	84	268.83	97
8	Исперих	Старо селище	69047.12.85	III	Нива	18.002	10 години	84	302.43	97
9	Исперих	Старо селище	69047.12.164	III	Нива	4.760	10 години	84	79.97	97
10	Исперих	Старо селище	69047.12.187	III	Нива	6.493	10 години	84	109.08	97

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-05			"МИРА - 888" ЕООД, представлявано от Дилбер Хабилова -управител за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни							
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Исперих	Старо селище	69047.10.13	III	Нива	16.002	10 години	84	268.84	85
2	Исперих	Старо селище	69047.12.85	III	Нива	18.002	10 години	84	302.43	85
3	Исперих	Старо селище	69047.12.164	III	Нива	4.760	10 години	84	79.97	85
4	Исперих	Старо селище	69047.12.187	III	Нива	6.493	10 години	84	109.08	85
5	Исперих	Старо селище	69047.14.8	III	Нива	3.801	10 години	84	63.86	85
6	Исперих	Старо селище	69047.14.9	III	Нива	3.801	10 години	84	63.86	85
7	Исперих	Старо селище	69047.14.10	III	Нива	3.801	10 години	84	63.86	85
8	Исперих	Старо селище	69047.14.11	III	Нива	4.002	10 години	84	67.23	85
9	Исперих	Старо селище	69047.14.18	III	Нива	7.002	10 години	84	117.63	85
10	Исперих	Старо селище	69047.14.122	III	Нива	9.284	10 години	84	155.97	85
11	Исперих	Старо селище	69047.18.8	III	Нива	8.482	10 години	84	142.50	85

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-06			ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем", представляван от Мехмед Мухарем за имоти: за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни							
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Исперих	Йонково	34103.5.40	III	Нива	7.001	10 години	84	117.62	85
2	Исперих	Йонково	34103.4.39	III	Нива	3.000	10 години	84	50.40	85
3	Исперих	Йонково	34103.19.15	III	Нива	8.602	10 години	84	144.51	85
4	Исперих	Йонково	34103.19.173	III	Нива	15.002	10 години	84	252.03	85
5	Исперих	Йонково	34103.21.33	III	Нива	18.661	10 години	84	313.50	85
6	Исперих	Йонково	34103.21.41	III	Нива	5.001	10 години	84	84.02	85
7	Исперих	Йонково	34103.21.45	III	Нива	5.001	10 години	84	84.02	85
8	Исперих	Йонково	34103.21.46	III	Нива	5.001	10 години	84	84.02	85
9	Исперих	Йонково	34103.21.48	IV	Нива	5.001	10 години	84	84.02	85

10	Исперих	Ионково	34103.21.52	IV	Нива	5.001	10 години	84	84.02	85
11	Исперих	Ионково	34103.21.53	IV	Нива	5.001	10 години	84	84.02	85
12	Исперих	Ионково	34103.21.55	IV	Нива	4.001	10 години	84	67.22	85
13	Исперих	Ионково	34103.21.57	IV	Нива	4.001	10 години	84	67.22	85
14	Исперих	Ионково	34103.21.61	III	Нива	3.000	10 години	84	50.40	85
15	Исперих	Ионково	34103.21.62	III	Нива	3.000	10 години	84	50.40	85
16	Исперих	Ионково	34103.21.67	III	Нива	3.000	10 години	84	50.40	85
17	Исперих	Ионково	34103.21.68	III	Нива	3.000	10 години	84	50.40	85
18	Исперих	Ионково	34103.21.71	III	Нива	8.001	10 години	84	134.42	85
19	Исперих	Ионково	34103.21.74	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
20	Исперих	Ионково	34103.21.77	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
21	Исперих	Ионково	34103.21.78	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
22	Исперих	Ионково	34103.21.84	IV	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
23	Исперих	Ионково	34103.21.90	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
24	Исперих	Ионково	34103.21.91	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
25	Исперих	Ионково	34103.21.95	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
26	Исперих	Ионково	34103.21.96	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
27	Исперих	Ионково	34103.21.97	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
28	Исперих	Ионково	34103.21.100	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
29	Исперих	Ионково	34103.21.104	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
30	Исперих	Ионково	34103.21.105	III	Нива	7.501	10 години	84	126.02	85
31	Исперих	Ионково	34103.21.107	IV	Нива	7.611	10 години	84	127.86	85
32	Исперих	Ионково	34103.21.111	IV	Нива	5.001	10 години	84	84.02	85
33	Исперих	Ионково	34103.21.113	IV	Нива	5.001	10 години	84	84.02	85
34	Исперих	Ионково	34103.21.116	III	Нива	5.001	10 години	84	84.02	85
35	Исперих	Ионково	34103.21.117	III	Нива	7.501	10 години	84	126.02	85
36	Исперих	Ионково	34103.21.118	III	Нива	7.501	10 години	84	126.02	85
37	Исперих	Ионково	34103.21.120	III	Нива	8.501	10 години	84	142.82	85
38	Исперих	Ионково	34103.21.121	III	Нива	7.501	10 години	84	126.02	85
39	Исперих	Ионково	34103.21.122	III	Нива	5.001	10 години	84	84.02	85
40	Исперих	Ионково	34103.21.123	III	Нива	5.001	10 години	84	84.02	85
41	Исперих	Ионково	34103.21.125	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
42	Исперих	Ионково	34103.21.129	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
43	Исперих	Ионково	34103.21.134	IV	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
44	Исперих	Ионково	34103.21.141	IV	Нива	7.001	10 години	84	117.62	85
45	Исперих	Ионково	34103.21.143	III	Нива	7.001	10 години	84	117.62	85
46	Исперих	Ионково	34103.21.145	III	Нива	7.001	10 години	84	117.62	85
47	Исперих	Ионково	34103.21.146	III	Нива	6.001	10 години	84	100.82	85
48	Исперих	Ионково	34103.22.237	III	Нива	5.001	10 години	84	84.02	85

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

ПО-05-08			"Черникови" ЕООД, представлявано от Чавдар Черников -управител за имоти: за отглеждане на зеленчуци							
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Исперих	Свещари	65650.36.2	IV	Нива	5.851	10 години	84	98.30	84
2	Исперих	Свещари	65650.3.52	V	Нива	3.001	10 години	84	50.42	84

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

ОБЩИНА ИСПЕРИХ

I. За всички имоти в община Исперих, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земища и имоти, както следва :

№ по ред	Община	Землище	Идент. на имота по КК и КР	Категория	Площ/дка	Начин на трайно ползване	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Исперих	Йонково	34103.4.39	III	3.000	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
2	Исперих	Йонково	34103.5.40	III	7.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
3	Исперих	Йонково	34103.19.15	III	8.602	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
4	Исперих	Йонково	34103.19.173	III	15.002	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
5	Исперих	Йонково	34103.21.33	III	18.661	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
6	Исперих	Йонково	34103.21.41	III	5.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
7	Исперих	Йонково	34103.21.45	III	5.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
8	Исперих	Йонково	34103.21.46	III	5.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
9	Исперих	Йонково	34103.21.48	IV	5.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
10	Исперих	Йонково	34103.21.52	IV	5.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
11	Исперих	Йонково	34103.21.53	IV	5.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
12	Исперих	Йонково	34103.21.55	IV	4.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
13	Исперих	Йонково	34103.21.57	IV	4.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
14	Исперих	Йонково	34103.21.61	III	3.000	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
15	Исперих	Йонково	34103.21.62	III	3.000	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
16	Исперих	Йонково	34103.21.67	III	3.000	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
17	Исперих	Йонково	34103.21.68	III	3.000	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
18	Исперих	Йонково	34103.21.71	III	8.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
19	Исперих	Йонково	34103.21.74	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
20	Исперих	Йонково	34103.21.77	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
21	Исперих	Йонково	34103.21.78	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
22	Исперих	Йонково	34103.21.84	IV	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
23	Исперих	Йонково	34103.21.90	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
24	Исперих	Йонково	34103.21.91	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
25	Исперих	Йонково	34103.21.95	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
26	Исперих	Йонково	34103.21.96	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
27	Исперих	Йонково	34103.21.97	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
28	Исперих	Йонково	34103.21.100	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
29	Исперих	Йонково	34103.21.104	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
30	Исперих	Йонково	34103.21.105	III	7.501	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
31	Исперих	Йонково	34103.21.107	IV	7.611	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
32	Исперих	Йонково	34103.21.111	IV	5.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
33	Исперих	Йонково	34103.21.113	IV	5.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
34	Исперих	Йонково	34103.21.116	III	5.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
35	Исперих	Йонково	34103.21.117	III	7.501	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
36	Исперих	Йонково	34103.21.118	III	7.501	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
37	Исперих	Йонково	34103.21.120	III	8.501	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
38	Исперих	Йонково	34103.21.121	III	7.501	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
39	Исперих	Йонково	34103.21.122	III	5.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
40	Исперих	Йонково	34103.21.123	III	5.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
41	Исперих	Йонково	34103.21.125	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
42	Исперих	Йонково	34103.21.129	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
43	Исперих	Йонково	34103.21.134	IV	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
44	Исперих	Йонково	34103.21.141	IV	7.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
45	Исперих	Йонково	34103.21.143	III	7.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"

46	Исперих	Йонково	34103.21.145	III	7.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
47	Исперих	Йонково	34103.21.146	III	6.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
48	Исперих	Йонково	34103.22.237	III	5.001	Нива	10 години	85	ЕТ "Лейбер-Мехмед Мухарем"
За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.									

49	Исперих	Старо селище	69047.14.122	III	9.284	Нива	10 години	85	"МИРА - 888" ЕООД
За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.									

50	Исперих	Свещари	65650.3.52	V	3.001	Нива	10 години	84	"Черникови" ЕООД
51	Исперих	Свещари	65650.36.2	IV	5.851	Нива	10 години	84	"Черникови" ЕООД
За отглеждане на зеленчуци.									

II. За имотите в община Исперих, за които има подадени предложения-оферти от двама или повече кандидати, комисията след като разгледа предложените оферти, класира участниците както следва :

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентифика тор по КК	Площ (дка)	Категор ия на земята	НТП	Срок на предоста вяне
52	Исперих	Старо селище	69047.10.13	16.002	III	Нива	10 години
53	Исперих	Старо селище	69047.12.85	18.002	III	Нива	10 години
54	Исперих	Старо селище	69047.12.164	4.760	III	Нива	10 години
55	Исперих	Старо селище	69047.12.187	6.493	III	Нива	10 години
56	Исперих	Старо селище	69047.14.8	3.801	III	Нива	10 години
57	Исперих	Старо селище	69047.14.9	3.801	III	Нива	10 години
58	Исперих	Старо селище	69047.14.10	3.801	III	Нива	10 години
59	Исперих	Старо селище	69047.14.11	4.002	III	Нива	10 години
60	Исперих	Старо селище	69047.14.18	7.002	III	Нива	10 години
61	Исперих	Старо селище	69047.18.8	8.482	III	Нива	10 години

1 Мехмед Хюсеин 97 лв. /дка

За отглеждане на зеленчуци

2 "МИРА - 888" ЕООД 85 лв. /дка

За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни

На основание чл.47к, ал.4, изречение трето от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

На основание чл.47к, ал.7 т.3 от ППЗСПЗЗ в класацията участват само класираните на първо и второ място, а останалите само се подреждат.

На основание чл.47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, протоколът по ал. 7 се изготвя в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за областната дирекция "Земеделие", подписва се от членовете на комисията и се поставя на информационни табла в областната дирекция "Земеделие" и в общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие". На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

На основание чл.47 н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс: в 14-дневен срок от съобщаването му пред директора на ОД "Земеделие" Разград - по административен ред или в 14-дневен срок от съобщаването му чрез ОД "Земеделие" Разград пред Районен съд-Исперих - по съдебен ред.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател: Йовка Ангелова _____ /п/

Членове: Кремена Тихолова _____ /п/

Марияна Йорданова _____ /п/

Юлиян Йорданов _____ /п/

02.08.2024 г. Искрен Генов _____ /п/