



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Разград

## ПРОТОКОЛ

№ 1/01.08.2024 г.

от първа тръжна сесия на търг за многогодишно отдаване под аренда на земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ на основание Заповед № ПО-05-4/20.06.2024 г. на Директора на ОД "Земеделие" - Разград, обявена във вестник „Екип 7“ на 21.06.2024 г., изменена със Заповед №ПО-05-4-1/17.07.2024 г.

I. Днес 01.08.2024 г. от 09.00 часа в гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №10 в сградата на ОД „Земеделие“-Разград, в офис 6, комисия, определена със Заповед № РД-07-30/31.07.2024 г. на Директора на ОД "Земеделие" – Разград в състав:

**Председател:** Йовка Симеонова Ангелова - Главен директор на ГД „Аграрно развитие“, ОД „Земеделие“-Разград

### Членове:

1. Кремена Атанасова Тихолова – Главен секретар на ОД „Земеделие" - Разград;
2. Марияна Цонева Йорданова – Директор на дирекция „АПФСДЧР“, ОД „Земеделие" - Разград;
3. Юлиян Димитров Йорданов - Главен експерт в ГД "Аграрно развитие", ОД "Земеделие" - Разград;
4. Искрен Евгениев Генов – Главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“, ОД „Земеделие"- Разград

се събра, за да разгледа, оцени и класира постъпилите 3 /три/ броя предложения за участие в търг за многогодишно отдаване под аренда на свободни земеделски земи от ДПФ в област Разград.

В 09.00 часа бе извършена проверка за редовността на заседанието, като присъствието на кандидатите за свободните земеделски земи, находящи се в общините Завет и Кубрат и на членовете на комисията бе удостоверено чрез присъствен лист.

Поради отсъствие на двама участници или техни пълномощници, подали предложение за участие в търга, тръжната сесия се отложи с един час, на основание чл.47к, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

Тръжната сесия беше открита в 10.00 часа от председателя на тръжната комисия, който запозна присъстващите с реда на протичане на търга, както и със следните случаи:

- когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на имотите на основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

- когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена и стъпка за наддаване от един лев, като при отказ за участие в наддаването търгът се прекратява, съгласно чл.47л от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 47к, ал.1, т.1 от ППЗСПЗЗ, предложенията на участник в търга с плик № ПО-05-09 не бяха разгледани, поради отсъствие на представляващия кандидата „Бултрейд-частна компания“ ЕАД или упълномощено от него лице.

Участниците бяха информирани, че след извършените служебни проверки е установено, че участник Б.Х.А. с плик № ПО-05-01 не отговаря на никое от изискванията на чл.47в, ал.4, т.1-5 от ППЗСПЗЗ, а именно:

за предходните три години да има регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци – при кандидатстване за отглеждане на зеленчуци;

за предходните три години да има регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения – при кандидатстване за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;

да е собственик или ползвател на животновъден обект, регистриран в ИИС на БАБХ, и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК – при кандидатстване за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни;

е сертифициран за биологично производство – при кандидатстване за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни;

е физическо лице или едноличен търговец на възраст до 40 години към датата на подаване на документите за участие в търга, който кандидатства за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но няма регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения,

поради което, на основание чл. 47к, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, участникът не беше допуснат до участие в търга и предложенията му не бяха разгледани на тръжната сесия.

Допуснато за разглеждане беше само предложението на участник с плик № ПО-05-10.

**ПО-05-10****"Агросис" ЕООД, представявано от М. С. К.-управител за имот :**

№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Начална тръжна цена лв./дка	Цена на депозит / лв /	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА лв/дка
1	Завет	Веселец	10714.9.1	III	Нива	43.003	10 години	84	722.45	86

Представените документи са редовни и кандидатът се допуска до участие .

**КЛАСАЦИЯ И ПОДРЕЖДАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ****ОБЩИНА ЗАВЕТ**

I. За всички имоти в община Завет, за които има подадени предложения-оферти само от един кандидат и съобразявайки се с изискванията на чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, комисията определи участниците спечелили търга по земята и имоти, както следва :

№ по ред	Землище	Идент. на имота по КК и КР	Категория	Начин на трайно ползване	Площ/дка	Срок на предоставяне	Цена на печелившата оферта лв/дка	СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА
1	Веселец	10714.9.1	III	Нива	43.003	10 години	86	"Агрорис" ЕООД
За отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни.								

На основание чл.47к, ал.4, изречение трето от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите

На основание чл.47к, ал.7 т.3 от ППЗСПЗЗ в класацията участват само класираните на първо и второ място, а останалите само се подреждат.

На основание чл.47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, протоколът по ал. 7 се изготвя в 3 екземпляра - по един за спечелилия търга, за комисията и за областната дирекция "Земеделие", подписва се от членовете на комисията и се поставя на информационни табла в областната дирекция "Земеделие" и в общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие". На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

На основание чл.47 н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административнопроцесуалния кодекс: в 14-дневен срок от съобщаването му пред директора на ОД "Земеделие" Разград - по административен ред или в 14-дневен срок от съобщаването му чрез ОД "Земеделие" Разград пред Районен съд-Кубрат - по съдебен ред.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател: Йовка Ангелова \_\_\_\_\_ /п/

Членове: Кремена Тихолова \_\_\_\_\_ /п/

Марияна Йорданова \_\_\_\_\_ /п/

Юлиян Йорданов \_\_\_\_\_ /п/

01.08.2024 г. Искрен Генев \_\_\_\_\_ /п/