**Раздел II.  
Промяна на предназначението на земеделски земи в строителните граници на населените места или селищните образувания (Нов - ДВ, бр. 66 от 2001 г.)**

[https://lex.bg/assets/images/blaws1.gifhttps://lex.bg/assets/images/blaws2.gifhttps://lex.bg/assets/images/blaws3.gifhttps://lex.bg/assets/images/blaws4.gif](javascript:void(0);)

**Чл. 37.** (Нов - ДВ, бр. 66 от 2001 г.) (1) За земеделски земи (застроени и незастроени), включени в строителните граници на населените места и в други селищни образувания, определени със застроителен и регулационен план или с околовръстен полигон, одобрени до влизането в сила на отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата от 1973 г., не се извършват процедурите по реда на ЗОЗЗ и този правилник. Промяна на функционалното предназначение и на регулационните отреждания за тези земи се извършва по реда на ЗУТ.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2004 г.) За незастроени и застроени земеделски земи, включени в строителните граници на населените места и селищните образувания, определени със застроителен и регулационен план или с околовръстен полигон, одобрени по отменения Закон за териториално и селищно устройство след 1 юли 1973 г., за които не са извършени процедурите или те не са приключени с решение на Комисията за земята по отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата от 1996 г., комисиите по чл. 17, ал. 1 ЗОЗЗ без провеждане на процедура по определяне и утвърждаване на площадка постановяват решение за промяна на предназначението на земята. В тези случаи се заплаща единичният размер на таксата по чл. 30 ЗОЗЗ.

(3) Доказването на обстоятелствата по ал. 2 се извършва с приложен заверен препис от заповедта за одобряване на плана и скица-копие от одобрения план или околовръстен полигон.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 79 от 2017 г., в сила от 03.10.2017 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 93 от 2018 г.) За земите по ал. 2, както и за тези по чл. 3, ал. 3 собственикът или лицето, което има право да строи в чужд имот, изготвя мотивирано предложение за промяна на нейното предназначение до комисията по чл. 17, ал. 1 ЗОЗЗ, към което се комплектува преписка, която съдържа:

1. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2004 г.) копие от решението на комисиите по чл. 17, ал. 1 ЗОЗЗ и извадка от картния материал към него - за земите по чл. 3, ал. 3, или посочените документи в ал. 3 - за земите по ал. 2;

2. (изм. - ДВ, бр. 93 от 2018 г.) копие от документ за собственост, за учредено право на строеж или друга суперфиция, действащ концесионен договор или друг документ, установяващ право да се строи в чужд имот по силата на специален закон, като в случаите, в които до тези документи е осигурен достъп по електронен път, се посочва само техният номер и мястото на публикуването им;

3. (изм. и доп. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) скица на имота в координатната система на кадастралната карта - в 2 екземпляра;

4. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 93 от 2018 г.) извадка от влязъл в сила подробен устройствен план, която засяга съответната територия, или копие от подробен устройствен план за урегулирания поземлен имот;

5. (изм. - ДВ, бр. 62 от 2009 г.) акт за категория на земята, издаден от областната дирекция "Земеделие";

6. удостоверение поливна ли е земята;

7. (изм. - ДВ, бр. 35 от 2012 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 34 от 2016 г.) становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.