#  МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

#  Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОТОКОЛ № 12**

 **16.12.2022 год.**

**№ 12**

**от 16 декември 2022 година**

**ЗА :** **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране в земеделски земи**

**КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

***І. На основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:***

***1.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 3751 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, съсобственост на Е. Й. Д. и А. Г. Д., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 47295.47.146 по КККР на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***2.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 3099 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, собственост на П. Г. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 06447.34.8 по КККР на с. Брестник, местност „Главата“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***3.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 4540 кв.м земеделска земя от СЕДМА категория, неполивна, собственост на „Т. К.“ ООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 47295.46.55 по КККР на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***4.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 1806 кв.м земеделска земя от ДЕСЕТА категория, неполивна, собственост на В. С. П., за изграждане на обект: „Жилищно застрояване”, поземлен имот с идентификатор 66651.73.16 по КККР на с. Ситово, местност „Тютюница“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***5.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 1500 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, собственост на В. А. Г.-Т., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 06447.31.464 по КККР на с. Брестник, местност „Манастирски път“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***6.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 3999 кв.м земеделска земя от ШЕСТА категория, неполивна, собственост на А. Г. Д., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 47295.38.38 по КККР на с. Марково, местност „Пиринчийката“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***7.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 1260 кв.м земеделска земя от ДЕВЕТА категория, неполивна, собственост на М. Г. Г., за изграждане на обект: „Смесено жилищно, складово, търговско и промишлено строителство”, поземлен имот с идентификатор 40703.54.2 по КККР на с. Куртово, местност „Лагера“, община Карлово, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***8.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 2234 кв.м земеделска земя от ДЕВЕТА категория, неполивна, собственост на Й. П. Н., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 36498.703.9639 по КККР на гр. Карлово, местност „Бежбунар“, община Карлово, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***9.*** Утвърждава площадка и трасе за проектиране с която се засягат 4237 кв.м земеделска земя, в това число: 4000 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, собственост на Н.-И. И Т. Ц. ПО З. „П.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Агроцентър с лаборатория и съпътстващи сгради”, част от поземлен имот с идентификатор 36498.335.28 /проектен идентификатор 36498.335.871/ по КККР на гр. Карлово, местност „Гешовка“, община Карлово и 237 кв.м земеделска земя, част от поземлен имот с идентификатор 36498.335.29 – полски път по КККР на гр. Карлово, община Карлово, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Н.-И. И Т. Ц. ПО З. „П.“ ЕООД, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица и предварителен проект на ПУП-ПП.

***10.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 4873 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, собственост на И. Х. Б., за изграждане на обект: „Складова и търговска дейност, офиси и обслужващи звена”, поземлени имоти с идентификатори 36498.336.108, 36498.336.85 по КККР на гр. Карлово, местност „Бахча дере“, община Карлово, област Пловдив, при граници посочени в приложените скици.

***11.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 1313 кв.м земеделска земя от ОСМА категория, неполивна, собственост на И. Т. Т., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 32408.11.52 по КККР на с. Извор, местност „Бяло поле“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***12.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 1800 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, собственост на К. А. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 06447.31.83 по КККР на с. Брестник, местност „Манастирски път“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***13.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 3000 кв.м земеделска земя от ОСМА категория, неполивна, съсобственост на Н. Д. К. и Р. П. К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 35496.20.311 по КККР на гр. Калофер, местност „Трънката“, община Карлово, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***14.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 2000 кв.м земеделска земя от ШЕСТА категория, неполивна, собственост на М. Н. Х., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 47295.60.25 по КККР на с. Марково, местност „Кону дере“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***15.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 657 кв.м земеделска земя от ДЕСЕТА категория, неполивна, собственост на Х. Х. И., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 87179.8.86 по КККР на с. Яврово, местност „Кара мандра“, община Куклен, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***16.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 1000 кв.м земеделска земя от СЕДМА категория, неполивна, собственост на К. Д. С., за изграждане на обект: „Жилищно застрояване”, поземлен имот с идентификатор 49309.23.24 по КККР на с. Мулдава, местност „Могилата“, община Асеновград, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***17.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 963 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, собственост на М. Р. Ч., за изграждане на обект: „Жилищно застрояване”, поземлен имот с идентификатор 18277.2.215 по КККР на с. Гълъбово, местност „Кленът“, община Куклен , област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***18.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 1930 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, съсобственост на А. П. И. и И. К. И., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 47295.48.16 по КККР на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***19.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 1800 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, собственост на А. Н. Т., за изграждане на обект: „Жилищно строителство и обществено обслужване”, поземлен имот с идентификатор 02720.186.103 по КККР на гр. Баня, местност „Ирийката“, община Карлово, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***20.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 3457 кв.м земеделска земя от ШЕСТА категория, неполивна, собственост на Г. Х. М., за изграждане на обект: „Сватбен дом на открито, обществено обслужващи дейности”, поземлен имот с идентификатор 06505.51.111 по КККР на с. Брестовица, местност „Белуите“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***21*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 5400 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, съсобственост на Х. Г. К., Н. Г. К., насл. на Р. Х. К. – К. Р. К., насл. на С. Х. К. – Ф. Т. К., Е. С. К., насл. на Й. Х. К. – Р. Й. К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 06447.26.10 по КККР на с. Брестник, местност „Кукленски път“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***22.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 7002 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, съсобственост на М. Н. М., Г. П. К. и Г. А. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 77373.21.96 по КККР на с. Храбрино, местност „Ленищата“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***23.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 3698 кв.м земеделска земя от ШЕСТА категория, неполивна, собственост на Д. И. С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство и ФЕЦ за собствени нужди”, поземлен имот с идентификатор 06505.42.361 по КККР на с. Брестовица, местност „Еленец“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***24.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 1000 кв.м земеделска земя от ДЕВЕТА категория, неполивна, съсобственост на Д. А. Й. и Е. Й. Й., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 03304.30.261 по КККР на с. Белащица, местност „Гогова чешма“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***25.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 14779 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, собственост на „Е.“ ООД, за изграждане на обект: „Бетонов център”, поземлен имот с идентификатор 29475.15.470 по КККР на с. Житница, местност „Караишлика“, община Калояново, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***26.*** Утвърждава площадка за проектиране с която се засягат 10011 кв.м земеделска земя от ДЕСЕТА категория, неполивна, собственост на Л. П. Б., за изграждане на обект: „2 броя фотоволтачни електроцентрали за производство на ел. енергия с инсталирана мощност до 200kW”, поземлен имот с идентификатор 59032.14.312 по КККР на с. Първенец, местност „Чакъла“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложената скица.

***ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

***27.*** Променя предназначението на 4450 кв.м земеделска земя, от ШЕСТА категория, неполивна, собственост на Б. П. П., за изграждане на обект: „Автосервиз, диагностика, пункт за технически прегледи и складове”, поземлен имот с идентификатор 36498.39.17 по КККР на гр. Карлово, местност „Пейчиновото“, община Карлово, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1, 3 от тарифата, в размер на 7 809,75 лева *и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.*

***28.*** Променя предназначението на 3000 кв.м земеделска земя от ШЕСТА категория, неполивна, собственост на „Г. 44“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 47295.71.10 по КККР на с. Марково, местност „Чонето“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата, в размер на 3 645,00 лева *и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предвиден за строителство.*

***29.*** Променя предназначението на 1988 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, собственост на Д. И. Т., за изграждане на обект: „Жилищно застрояване”, поземлен имот с идентификатор 40467.9.287 по КККР на гр. Куклен, местност „Пранга дере“, община Куклен, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата, в размер на 2 952,18 лева *и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предвиден за строителство.*

***30.*** Променя предназначението на 2207 кв.м земеделска земя от ОСМА категория, неполивна, собственост на Н. В. П., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, новообразувани имоти №№ 51.38, 51.39, 51.40 по плана на новообразуваните имоти за територията на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в землището на с. Горна махала, местност „Припека/Воден камък“, община Калояново, област Пловдив, при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 993,15 лева*.*

***31.*** Променя предназначението на 2006 кв.м земеделска земя от ШЕСТА категория, неполивна, съсобственост на П. Я. П. и А. Д. П., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 47295.53.4 по КККР на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2 437,29 лева *и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена предвиден за строителство.*

***32.*** Променя предназначението на 468 кв.м земеделска земя от ШЕСТА категория, неполивна, собственост на С. М. С., за изграждане на обект: „Жилищно застрояване”, поземлен имот № 1095 – по плана на новообразуваните имоти в територията по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Гълъбово, местност „Св. Неделя“, община Куклен, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 252,72 лева *и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предвиден за строителство.*

***33.*** Променя предназначението на 2730 кв.м земеделска земя от ШЕСТА категория, неполивна, съсобственост на М. Е. П. и Е. М. Б., за изграждане на обект: „Жилищно застрояване”, поземлен имот с идентификатор 47295.46.3 по КККР на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 3 316,95 лева *и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена предвиден за строителство.*

***34.*** Променя предназначението на 557 кв.м земеделска земя от ШЕСТА категория, неполивна, собственост на Н. И. Ш., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 36498.11.370 по КККР на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 651,69 лева *и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предвиден за строителство.*

***35.*** Променя предназначението на 1789 кв.м земеделска земя от ШЕСТА категория, неполивна, собственост на Т. С. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 47295.75.2 по КККР на с. Марково, местност „Кону дере“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата, в размер на 2 173,64 лева *и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предвиден за строителство.*

***36.*** Променя предназначението на 862 кв.м земеделска земя от ДЕВЕТА категория, неполивна, собственост на М. Т. С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 03304.30.265 по КККР на с. Белащица, местност „Гогова чешма“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата, в размер на 170,68 лева*.*

***37.*** Променя предназначението на 600 кв.м земеделска земя от ДЕВЕТА категория, неполивна, собственост на О. Д. Т., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 03304.30.14 по КККР на с. Белащица, местност „Гогова чешма“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата, в размер на 162,00 лева*.*

***38.*** Променя предназначението на 1467 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, собственост на А. Я. Б., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 06447.33.39 по КККР на с. Брестник, местност „Калудница“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата, в размер на 2 178,50 лева *и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предвиден за строителство.*

***39.*** Променя предназначението на 3563 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, собственост на „О. П.“ ООД, за изграждане на обект: „Логистичен център – автосервиз, склад за промишлени стоки, офис, магазин с паркинг за посетители”, поземлени имоти с идентификатори 57621.19.1, 57621.19.2 по КККР на с. Поповица, местност „Бадарлийски път“, община Садово, област Пловдив, при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1,3,4,7 от тарифата, в размер на 5 291,06 лева *и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.*

***40.*** Променя предназначението на 1194 кв.м земеделска земя от ДЕВЕТА категория, неполивна, собственост на Е. Г. А., за изграждане на обект: „Жилищно застрояване”, поземлен имот с идентификатор 99087.21.50 по КККР на р-н Горни Воден, местност „Хортопи“, община Асеновград, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата, в размер на 698,49 лева.

 ***ІІІ. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 67а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи :***

***41.*** Променя предназначението на 4367 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, собственост на „Д.“ ООД, **за разширение** на УПИ 22.120 /съответстващ на поземлени имоти с идентификатори 66915.22.13, 66915.22.14/, за обект: „Шивашки цех и складове”, поземлени имоти с идентификатори 66915.22.121, 66915.22.122, 66915.22.123 по КККР на с. Скутаре, местност „Дикилиташ”, община Марица, област Пловдив, при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6 т. 2, 3 от тарифата, в размер на 10 808,33 лева *и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.*

***ІV. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.37, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

***42.*** Променя предназначението на 917 кв.м земеделска земя от ДЕСЕТА категория, неполивна, собственост на Б. В. К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Сърнегор, новообразуван имот № 801.288 – по плана на новообразуваните имоти, община Брезово, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 55,02 лева*.*

***V. На основание чл.32, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

***43.*** Отлага разглеждането на предложението от „Е. С. П.“ ЕООД за утвърждаване на площадка за проектиране на 31924 кв.м земеделска земя от СЕДМА категория, неполивна, собственост на „Е. С. П.“ ЕООД, за изграждане на обект: „ФЕЦ до 3MW за продажба на произведената ел. енергия, склад за селскостопанска продукция и обслужващи звена”, поземлен имот с идентификатор 67903.97.4 по КККР на с. Соколица, местност „Мандрата“, община Карлово до представяне на необходимите документи за утвърждаване на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка, със следните мотиви:

Съгласно чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта. За обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект. Пътищата без специално положена настилка, включително и „полските пътища“ се считат за земеделски земи, във връзка с което следва да се проведе процедура за промяна на предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на обекта.

***VІ. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата за промяна предназначението на земеделската земя, както следва :***

***44.*** Спира процедурата за промяна на предназначението на 1999 кв.м земеделска земя от ПЕТА категория, неполивна, съсобственост на Н. И. Х. и Н. Г. Х., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 06447.35.16 по КККР на с. Брестник, местност „Кукленски път“, община Родопи, област Пловдив във връзка с констатирано строителство в имота.

На съсобствениците на имота да се състави акт за установяване на административно нарушение /АУАН/ за използване на земеделската земя за неземеделски нужди - извършено строителство на масивна постройка без разрешение за промяна на предназначението.

***45.*** Спира процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя с която се засяга 6460 кв.м земеделска земя, ПЕТА категория, неполивна, собственост на „Б. Е. А.“ АД, за изграждане на обект: „Складова и обществено обслужваща дейност – складова база и обслужващи и административни сгради”, поземлен имот с идентификатор 73242.21.3 по КККР на с. Труд, местност „Адата“, община Марица, област Пловдив, със следните мотиви:

 1. Не са представени необходимите документи посочени в чл. 40 /мотивирано предложение придружено с документите по чл. 30/ от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

2. Съгласно чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта. За обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект. Съгласно разпоредбата на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за пътищата, по смисъла на този закон „Път“ е ивицата от земната повърхност, която е специално пригодена за движение на превозни средства и пешеходци и отговаря на определени технически изисквания. Под път с трайна настилка следва да се разбира ивицата от земната повърхност с асфалтобетонно, циментнобетонно, паважно, макадамово и др. покритие, която е специално пригодена за движение на превозни следства и пешеходци и отговаря на определени технически изисквания. Пътищата без специално положена настилка, включително и „полските пътища“ се считат за земеделски земи.

От приложените документи е видно, че поземлен имот с идентификатор 73242.21.3 по КККР на с. Труд, собственост на „Б. Е. А.“ АД граничи с поземлен имот с идентификатор 73242.21.60 по КККР на с. Труд с начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път, вид територия – земеделска, о. с.. Чрез посочения път се осигурява достъп до поземлените имоти в земеделските територии. За обектите, които се изграждат в земеделски земи е необходимо да е осигурен транспортен достъп, осъществяващ се чрез път с трайна настилка – изискване на чл. 21 от ЗОЗЗ, във връзка с което следва да се проведе процедура по промяна на предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на обекта.

3. Да се представи влязло в сила Определение № 8877 от 11.11.2022г. на Административен съд София-град.

***VІІ. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

***46.*** Потвърждава Решение № 10, т. 133 от 09.10.2008 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Складова база - промишлени стоки”, поземлен имот № 059015 по КВС с площ 1808 кв.м – поземлен имот с идентификатор 11845.59.15 по КККР на с. Войводиново, местност „Баш пара”, община Марица, област Пловдив.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 3 от Тарифата в размер на 3 643,12 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1 645,28 лева, постановена с Решение № 10, т. 133 от 09.10.2008 година на Комисията и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5 288,40 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

***47.*** Потвърждава Решение № 13, т. 23 от 02.10.2003 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Ремонтно – механичен цех”, поземлен имот № 040047 по КВС с площ 4030 кв.м – поземлен имот с идентификатор 47295.40.47 по КККР на с. Марково, местност „Каратопрак“, община Родопи, област Пловдив.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 от Тарифата в размер на 4 086,42 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 4 400,76 лева, постановена с Решение № 13, т. 23 от 02.10.2003 година на Комисията и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 8 487,18 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

***48.*** Потвърждава Решение № 8, т. 94 от 30.09.2010 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Градински център, склад за промишлени стоки, магазин и офис”, поземлен имот с идентификатор 73242.100.25 с площ 9000 кв.м – новообразувани поземлени имоти с идентификатори 73242.100.46 с площ 8758 кв.м, 73242.100.47 с площ 242 кв.м по КККР на с. Труд, местност „Гарваница”, община Марица, област Пловдив.

Собственикът на земята следва да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, 3, 4 съгласно действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 21 060,00 лева. Внесена е такса в размер на 21 060,00 лева, постановена с Решение № 8, т. 94 от 30.09.2010г. на Комисията, поради което такса не се дължи.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

***49.*** Потвърждава Решение № 6, т. 54 от 18.05.2006 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот № 028137 по КВС с площ 5428 кв.м – новообразувани поземлени имоти с идентификатори 06447.28.184, 06447.28.185 по КККР на с. Брестник, местност „Бозалъка“, община Родопи, област Пловдив.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на 10 194,13 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2 141,63 лева, постановена с Решение № 6, т. 54 от 18.05.2006 година на Комисията и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 12 335,76 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

***50.*** Потвърждава Решение № 5, т. 209 от 10.04.2009 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот № 012347 по КВС с площ 3350 кв.м, новообразувани поземлени имоти с идентификатори:

- 03304.12.544 с площ 3205 кв.м;

- 03304.12.545 с площ 103 кв.м;

- 03304.12.543 с площ 39;

по КККР на с. Белащица, местност „Грамадите”, община Родопи, област Пловдив.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на 1 842,50 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 418,75 лева, постановена с Решение № 5, т. 209 от 10.04.2009 година на Комисията и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2 261,25 лева.

***51.*** Потвърждава Решение № 5, т. 211 от 10.04.2009 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот № 012059 по КВС с площ 5894 кв.м, новообразувани поземлени имоти с идентификатори:

- 03304.12.893 с площ 5564 кв.м;

- 03304.12.548 с площ 115 кв.м;

- 03304.12.551 с площ 50 кв.м;

- 03304.12.553 с площ 49 кв.м;

- 03304.12.546 с площ 116 кв.м;

по КККР на с. Белащица, местност „Грамадите”, община Родопи, област Пловдив.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на 4 383,66 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 920,94 лева, постановена с Решение № 5, т. 211 от 10.04.2009 година на Комисията и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5 304,60 лева.

***52.*** Потвърждава Решение № 9, т. 127 от 26.08.2008 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот № 007076 по КВС с площ 1748 кв.м – поземлен имот с идентификатор 87179.7.76 по КККР на с. Яврово, местност „Кара мандра“, община Куклен, област Пловдив.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на 122,36 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 34,96 лева, постановена с Решение № 9, т. 127 от 26.08.2008 година на Комисията и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 157,32 лева.

***53.*** Потвърждава Решение № 9, т. 165 от 26.08.2008 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот № 007078 по КВС с площ 477 кв.м – поземлен имот с идентификатор 87179.7.78 по КККР на с. Яврово, местност „Кара мандра“, община Куклен, област Пловдив.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на 33,39 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 9,54 лева, постановена с Решение № 9, т. 165 от 26.08.2008 година на Комисията и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 42,93 лева.

***54.*** Потвърждава Решение № 4, т. 61 от 30.04.2010 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „ТИР паркинг, магазини и заведение за бързо хранене”, поземлен имот № 012014 по КВС с площ 7300 кв.м – новообразувани поземлени имоти с идентификатори 87240.12.68 с площ 7235 кв.м, 87240.12.69 с площ 69 кв.м по КККР на с. Ягодово, местност „Скобелица/съргичит/“, община Родопи, област Пловдив.

Собственикът на земята следва да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, 7 съгласно действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 17 082,00 лева. Внесена е такса в размер на 17 082,00 лева, постановена с Решение № 4, т. 61 от 30.04.2010г. на Комисията, поради което такса не се дължи.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

 **При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от *Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи* се провежда процедурата по глава пета от *Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи*.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**